



Servizio Reti - Infrastrutture, Mobilità

via Emilia San Pietro, 12 - 42121 Reggio Emilia

tel. 0522 456377 fax 0522 456515

email: servizi.ingegneria@comune.re.it

pec: comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it

segnalazioni: servizidimanutenzione@municipio.re.it

tel. 0522 456008 fax 0522 456009

SERVIZIO DI MANUTENZIONE INVERNALE DI SGOMBERO NEVE E SALATURA ANTIGHIACCIO DELLE STRADE COMUNALI PER LE STAGIONI INVERNALI: DALL' ANNUALITA' 2020/2021 COMPRESA ALL'ANNUALITA' 2022/2023 COMPRESA

RELAZIONE TECNICA

Reggio Emilia, 08 settembre 2020

IL TECNICO PROGETTISTA

Geom. Luca Mastrangelo



Reggio Emilia
città
delle persone

OGGETTO: Approvazione della proposta di esperimento di procedura aperta per l'affidamento del servizio di sgombero neve e salatura preventiva antighiaccio sul territorio del Comune di Reggio Emilia per le **stagioni invernali dall'annualità 2020-2021 compresa all'annualità 2022-2023 compresa.**

Premesso che:

- ◆ Lo scrivente Servizio di Manutenzione si occupa del servizio di sgombero neve e salatura preventiva antighiaccio sul territorio del Comune di Reggio Emilia;
- ◆ a seguito di due distinti appalti di servizio quinquennali, per le stagioni invernali dall'annualità 2008/2009 all'annualità 2017/2018 compresi, il servizio di sgombero neve e salatura preventiva antighiaccio è stato appaltato ad IREN Ambiente s.p.a.;
- ◆ l'ultimo appalto annuale, che si è concluso a fine marzo 2020, è stato affidato direttamente a IREN Ambiente s.p.a. (Determinazione Dirigenziale R.U.D. 1200 del 19/11/2019), a seguito di gara mediante procedura aperta andata deserta.
- ◆ si rende necessario procedere ad un altro affidamento del servizio, al fine di essere operativi all'inizio della prossima stagione invernale 2020/2021.

Rilevato inoltre che:

- i precedenti appalti quinquennali hanno dato esito positivo per la qualità del servizio ottenuto e la tempistica d'intervento nei termini previsti;
- in corso d'opera si sono resi necessari modifiche al capitolato prestazionale tecnico, al fine di adeguare il servizio alle reali esigenze (aumento della rete stradale e delle piste ciclabili, aumento delle prestazioni in prossimità degli edifici scolastici in occasione di nevicate rilevanti, diverse modalità di salatura in centro storico sulle pavimentazioni pregiate);
- è intenzione dell'Amministrazione procedere con un nuovo appalto triennale sulla base del precedente affidamento, attuando tutte le modifiche e correzioni che possano ottenere ulteriori risparmi, mantenendo comunque un buon livello del servizio.

Si è provveduto pertanto alla redazione del presente capitolato, per procedere all'affidamento tramite procedura aperta (Art. 60 del D.Lgs. 50/2016 Codice dei contratti pubblici) del servizio neve e salatura preventiva antighiaccio per le prossime tre stagioni invernali, cioè dal 2020-21 al 2022-23 compresi (prorogabile per ulteriori due anni), mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. dell'art.95 comma 2 del D. Lgs 50/2016, con riferimento:

- 1.a) ad elementi gestionali/tecnici e qualitativi, con attribuzione di un punteggio massimo di 70/100;
- 1.b) al prezzo, con attribuzione di un punteggio massimo di 30/100.

Il nuovo progetto recepisce lo schema tecnico/prestazionale ed amministrativo dei precedenti appalti conclusi, introducendo alcune modifiche volte a razionalizzare ulteriormente il servizio, sia dal punto di vista tecnico che economico.

Gli obiettivi del presente atto sono così sintetizzabili:

- razionalizzare i livelli prestazionali del servizio, così come sono avvenuti nel corso degli anni;
- mantenere l'impostazione tecnica del servizio così come si è storicamente configurata, avendo la stessa dato in più occasioni un esito positivo. In concreto, si tratta di mantenere una quota fissa per l'organizzazione e la reperibilità ed una quota variabile a compenso degli effettivi oneri di spalatura neve e salatura antighiaccio a misura;
- raggiungere una maggiore flessibilità ed economicità, stimolando un approccio più imprenditoriale da parte dell'appaltatore. Tale obiettivo si può raggiungere proponendo un appalto sull'offerta economicamente più vantaggiosa, in modo da consentire in sede di offerta delle proposte migliorative, senza ulteriori oneri per l'Amministrazione Comunale.
- Rispetto alla proposta progettuale la cui procedura aperta di aggiudicazione è andata deserta, sono state modificate alcune voci di spesa con la finalità di rendere più flessibile l'intervento richiesto in base alle reali esigenze, anche in ragione della estrema variabilità delle stagioni invernali degli ultimi anni:
 1. per quanto riguarda le salature sono state ulteriormente suddivise in tipologia di intervento.
 2. lo sgombero neve verrà compensato in economia, svincolandolo dalla quantificazione dello strato nevoso caduto il calcolo del compenso;Inoltre per la tutela dell'interesse dell'Amministrazione si è previsto di implementare gli strumenti di controllo dell'effettiva attività svolta dall'appaltatore, mediante l'impiego di strumentazioni satellitari;
- per ciò che concerne la durata dell'appalto si è optato per il triennio, in modo che l'appaltatore abbia la possibilità di organizzarsi ed investire su un tempo medio.

Tutto ciò premesso, si fanno le seguenti considerazioni:

- il servizio sarà composto da due parametri, definiti "quota fissa" e "quota variabile".
- si prevede una "quota fissa" di € 630.000,00 + IVA, che deriva dall'ultima quota fissa applicata nella stagione invernale 2019/20, che compenserà annualmente le seguenti prestazioni, che saranno ugualmente corrisposte, anche in caso di assenza di eventi nevosi e/o di gelo:
 1. Costi di reperibilità operativa (autisti e mezzi);
 2. Costi di reperibilità tecnica (tecnici e mezzi);
 3. Costi Call Center;
 4. Spese officina per revisione lame e spargisale;
 5. Spese per servizio previsioni meteorologiche;
 6. Spese di segreteria, amministrative, generali, ecc.
 7. Spese per installazione, attivazione, gestione e manutenzione del sistema di controllo satellitare GPS.

- per la “quota variabile” si è dimostrato impossibile una previsione di spesa attendibile, in quanto le scorse stagioni invernali sono state molto variabili tra loro, con inverni senza eventi nevosi, ed altri con eventi nevosi significativi. Di conseguenza la politica dell’Amministrazione è quella di non tenere impegnate grandi somme che potrebbero risultare inutilizzate. Si preferisce quindi indicare in progetto, e di conseguenza impegnare a bilancio, una quota variabile ridotta, con la necessità di reperire le somme necessarie a coprire le spese effettive al consuntivo di ogni stagione invernale conclusa.

Pertanto si è addivenuti, nell’ottica dei sopra descritti criteri di economicità e di effettività della spesa, alla stesura di apposito capitolato prestazionale, sulla base del quale è stato possibile preventivare il seguente quadro economico che prevede una quota fissa stagionale di € 630.000,00, ipotizzando quale quota variabile stagionale, n. 4 salature antighiaccio per complessivi € 50.000,00.

QUADRO ECONOMICO STAGIONE INVERNALE E ANNO SOLARE DI PROGETTO

SERVIZIO MANUTENZIONE INVERNALE SGOMBERO NEVE		di cui per Oneri di sicurezza
A – SERVIZIO SGOMBERO NEVE		
A.1 – Quota Fissa	630.000,00	
A. 2 – Quota variabile	50.000,00	2.000,00
TOTALE A BASE D’APPALTO	680.000,00	
IVA 22%	149.600,00	
Incentivo per funzioni tecniche art. 113 c. 2 D.lgs: 20/2016 Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio 1,50%	10.200,00	
TOTALE COMPLESSIVO	839.800,00	

L’importo complessivo a base di gara per tre anni di appalto ammonta ad € 2.040.000,00 I.V.A. esclusa di cui € 6.000,00 I.V.A. esclusa per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondenti alla quota fissa per anni 3 e la media di 4 salature annue.

L’importo complessivo del progetto, da impegnare per i tre anni di appalto, ammonta ad € 2.519.400,00 I.V.A. inclusa.

Tutto ciò premesso si propone:

- di approvare il progetto per di sgombero neve e salatura preventiva antighiaccio sul territorio del Comune di Reggio Emilia
- di stabilire per l’affidamento la **procedura aperta (Art. 60 del D.Lgs. 50/2016 Codice dei contratti pubblici), mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. dell’art.95 comma 2 del D. Lgs 50/2016**
- di dare atto che si propone, in ragione della ripartizione delle quote fisse per stagione e della

ripartizione di quote variabili ridotte, desunte dagli andamenti stagionali degli interventi, la seguente ripartizione:

- per l'annualità **2020 € 289.000,00 IVA 22% compresa, corrispondente alla quota fissa di 6 settimane compreso un intervento di salatura antighiaccio previsto;**
 - per le annualità **2021 e 2022 € 839.800,00 IVA 22% compresa;**
 - per l'annualità **2023 € 550.800,00 IVA 22% compresa,**
-
- assumendo prenotazione di spesa al titolo I Missione 10 Programma 5 Cap. **32212** denominato "Servizio sgombero neve da strade e piazze", cod 1.03.02.09.000 obiettivo 2020_PD_540901 e sul capitolo che nei bilanci 2021, 2022 e 2023 sarà iscritto in sede corrispondente.