

# Verbale di Seduta

DEL CONSIGLIO COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventi** addì **28 (ventotto)** - del mese di **settembre** alle ore **16:01** nella sala consiliare, ritualmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla **Votazione** del seguente oggetto:

## APPROVAZIONE DEL BILANCIO D'ESERCIZIO 2019 DELLA SOCIETÀ CAMPUS REGGIO SRL E RELATIVO CONFERIMENTO A RISERVA DI CAPITALE

	F	C	A		F	C	A
VECCHI Luca				SACCHI Stefano		Si	
AGUZZOLI Claudia Dana				SALATI Roberto		Si	
BRAGHIROLI Matteo	Si			VARCHETTA Giorgio		Si	
CANTERGIANI Gianluca	Si			VINCI Gianluca			
CASTAGNETTI Fausto	Si			BASSI Claudio		Si	
CORRADI Davide	Si			RUBERTELLI Cinzia		Si	
DE LUCIA Dario				PANARARI Cristian		Si	
FERRARI Giuliano	Si						
FERRETTI Paola	Si						
GENTA Paolo	Si						
GHIDONI Riccardo	Si						
IORI Matteo	Si						
MAHMOUD Marwa	Si						
MONTANARI Fabiana							
PEDRAZZOLI Claudio	Si						
PIACENTINI Lucia	Si			----- Assessori -----		<b>Presenti</b>	
RUOZZI Cinzia	Si			PRATISSOLI Alex		No	
VERGALLI Christian	Si			BONVICINI Carlotta		No	
PERRI Palmina	Si			CURIONI Raffaella		Si	
BURANI Paolo	Si			DE FRANCO Lanfranco		Si	
BENASSI Giacomo	Si			MARCHI Daniele		Si	
AGUZZOLI Fabrizio			Si	RABITTI Annalisa		No	
BERTUCCI Gianni			Si	SIDOLI Mariafrancesca		No	
SORAGNI Paola			Si	TRIA Nicola		No	
MELATO Matteo			Si				
RINALDI Alessandro			Si				

Consiglieri **Presenti: 28** Assessori presenti: **3**  
**Favorevoli: 17**  
**Contrari: 8**  
**Astenuti: 3**

Presiede: **IORI Matteo**

Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Campus Reggio srl (P.I.: 02460150358), con sede a Reggio Emilia, è una società a responsabilità limitata a socio unico, interamente di proprietà del Comune di Reggio Emilia, con capitale sociale pari ad € 100.000,00;
- ai sensi del vigente Statuto la società è costituita, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 2463 codice civile, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 5 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, nonché dagli articoli 4 e 16 del D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175;
- la società ha per oggetto esclusivo la produzione di beni e servizi strumentali all'attività del Comune di Reggio Emilia e servizi di interesse generale, comunque necessari al perseguimento delle sue finalità istituzionali;
- il socio unico Comune di Reggio Emilia esercita su di essa un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi e la Società è obbligata ad osservare le prescrizioni contenute nel "Regolamento recante le procedure e le regole di controllo analogo su Campus Reggio srl da parte del Socio Pubblico", predisposto e approvato dagli organi competenti per legge e per statuto e redatto sulla base della relativa delibera di indirizzo approvata dal Consiglio comunale;
- alla società è stato affidato in house l'acquisto e la successiva attuazione dell'intervento di recupero e ristrutturazione del Padiglione "Vittorio Marchi" all'interno del Complesso del San Lazzaro, nel rispetto della disciplina normativa e statutaria in materia di attività strumentali;
- la società, previo esperimento ed aggiudicazione di asta pubblica, ha iniziato gli interventi di ristrutturazione necessari alla loro completa messa in efficienza in conformità alle previsioni del PRU;
- per effetto delle operazioni straordinarie realizzate nel corso dell'anno 2013, in conformità alle finalità statutarie, l'attività della società si è ampliata alla locazione di alloggi residenziali e alla gestione di immobili strumentali ( incorporazione della società Fincasa srl e apporto del ramo immobiliare di Mapre srl);
- come da delibera di Consiglio comunale n. 118 del 24/7/2017 "Verifica della Salvaguardia degli Equilibri di Bilancio ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs.267/2000. Variazione al Bilancio di Previsione Finanziario triennio 2017-2019 e relativi allegati " e con atto di Giunta comunale n.154 del 20/9/2017, una parte degli alloggi sociali sono stati retrocessi dalla società al socio unico Comune di Reggio Emilia, assegnandoli in natura tramite distribuzione delle riserve, nell'ambito di un processo di razionalizzazione dell'intero patrimonio di edilizia abitativa dell'Ente;
- dall'1/6/2018 in ottemperanza alle disposizioni del Piano di razionalizzazione previste dalla delibera n. 135 del 25/9/2017 sulla revisione straordinaria delle partecipazioni ex art. 24 del Dlgs 175/2016 e sm.i. -T.U.S.P., si è perfezionata dal punto di vista civilistico la fusione per incorporazione della società Mapre srl, interamente posseduta dal Comune di Reggio Emilia, nella società Campus Reggio srl ai sensi dell'articolo 2501-ter e seguenti del codice civile. Gli effetti contabili e fiscali della fusione sono stati retrodatati al 1/1/2018. A seguito della fusione Campus è subentrata nell'attività di gestione del mercato ortofrutticolo;
- l'operazione straordinaria di fusione delle due società è finalizzata al perseguimento di economie di scala sotto il profilo della gestione amministrativa e la razionalizzazione della gestione operativa attraverso la riunificazione dell'attività in un'unica sede;

Visto lo Statuto della società attualmente in vigore che prevede all'art. 19:

- che alla chiusura di ogni esercizio sociale l'amministratore della società provveda alla formazione del bilancio e alle conseguenti formalità ai sensi delle vigenti disposizioni di legge;
- che il bilancio d'esercizio debba essere approvato dal socio nei modi e nei tempi previsti dalle vigenti norme di legge, previa deliberazione del Consiglio Comunale;
- che il socio che approva il bilancio decida anche in merito alla distribuzione degli utili.

Considerato che:

- l'Amministratore Unico della società Campus Reggio srl, con atto n.10 del 7/5/2020 ha proceduto alla chiusura dell'esercizio sociale al 31/12/2019 e alla formazione del bilancio consuntivo 2019 della società corredato della nota integrativa, redatto nel rispetto delle norme previste dall'art. 2423 e seguenti del c.c., provvedendo in data 25/5/2020 alla trasmissione dello stesso al Comune socio( PG 89610);
- il Sindaco Unico nella propria Relazione Unitaria del 22/5/2020 redatta ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39 e ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c., propone alla assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2019, così come redatto dall'Amministratore Unico e concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dall'Amministratore Unico in nota integrativa.

Preso atto che:

- l'utile d'esercizio per l'anno 2019 è di € 10.377,16;
- l'organo amministrativo propone di destinare l'utile di esercizio come segue: € 7.845,30 a riserva legale ed euro 2531,86 a copertura perdite da esercizi precedenti;
- il patrimonio netto della società al 31/12/2019 ammonta ad € 5.777.544,00. Le movimentazioni del Patrimonio Netto avvenute nel corso dell'anno 2019 sono state determinate dalla destinazione dell'utile 2018 e dall'apporto di Riserve di Capitale da parte del socio unico Comune di Reggio Emilia (€ 400.000,00) ;
- nella nota integrativa si sottolinea che l'impegno del Comune di Reggio Emilia, socio unico, a proseguire il rafforzamento patrimoniale della società già intrapreso, da un lato, e la rateizzazione del debito verso l'Azienda Ospedaliera Santa Maria Nuova di Reggio Emilia, dall'altro, giustificano e legittimano le ragionevoli aspettative di prosecuzione dell'attività;
- la società presenta bilanci in attivo consecutivamente dal 2013 al 2019 evidenziando una situazione economico -patrimoniale in equilibrio sostenuta da economicità ed efficienza nella gestione;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 nella quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020-2022 e il D.U.P. Documento Unico di Programmazione;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 21/7/2020 avente ad oggetto Approvazione del Piano delle Performance 2020-22, del Piano Esecutivo di Gestione 2020 (Art. 169 del D.Lgs 267/2000) e Relativi Allegati;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.158 del 27/7/2020 immediatamente esecutiva, avente per oggetto "Variazione di assestamento al Bilancio di Previsione finanziario triennio 2020/2022 e relativi allegati. Prima verifica rispetto alla salvaguardia degli equilibri di bilancio, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 267/2000".

Dato atto che:

- nel Bilancio 2020-2022 è previsto il proseguimento del rafforzamento patrimoniale della società per gli anni 2020\_2021 pari a € 400.000,00 nel 2020 ed €200.000,00 nel 2021 e che il conferimento di tali importi è da destinarsi a riserva di capitale;
- che la somma di euro 400.000,00 trova copertura nel Bilancio 2020 Missione/programma 08.01 Piano finanziario 3.01.01.03.001, al capitolo 41196/2 “Conferimento alla società Campus Reggio srl da destinare a riserva di capitale” codice prodotto-progetto 2020\_PD\_3913, centro di costo 0118;

Evidenziato che non avendo registrato perdite consecutivamente dal 2013 ad oggi, la società Campus Reggio srl non rientra tra le casistiche dei divieti previsti dall'art. 14 c. 5 del Dlgs 175/2016 e s.m.i. : *“Le amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196, non possono, salvo quanto previsto dagli articoli 2447 e 2482-ter del codice civile, sottoscrivere aumenti di capitale, effettuare trasferimenti straordinari, aperture di credito, ne' rilasciare garanzie a favore delle società partecipate, con esclusione delle società quotate e degli istituti di credito, che abbiano registrato, per tre esercizi consecutivi, perdite di esercizio ovvero che abbiano utilizzato riserve disponibili per il ripianamento di perdite anche infrannuali”;*

Ritenuto pertanto alla luce di quanto sopra esposto di approvare il Bilancio 2019 della società Campus Reggio srl e confermare il rafforzamento patrimoniale della stessa per l'importo di € 400.000,00 finanziato a Bilancio 2020 con avanzo 2019 da alienazioni Iren;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Pianificazione Programmazione e Controllo ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000;

Visto l'art.42 del D.lgs 267/2000;

Visto lo Statuto della società ed in particolare l'art.19

Richiamato ad ultimo il D.lgs 175/2016 e s.m.i. , Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica

Visto l'esito della votazione e riportato attraverso sistema elettronico di rilevazione indicato nell'allegato prospetto;

## **DELIBERA**

1. di approvare, come previsto dall'art.19 dello Statuto societario, il bilancio d'esercizio 2019 della società Campus Reggio srl, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, allegato della presente deliberazione quale allegato A;
2. di confermare, per le motivazioni sopra richiamate, il rafforzamento patrimoniale della società Campus Reggio srl conferendo a riserva di capitale la somma di € 400.000,00, che trova disponibilità nel Bilancio 2020 Missione/programma 08.01 Piano finanziario 3.01.01.03.001, al capitolo 41196/2 “Conferimento alla società Campus Reggio srl da destinare a riserva di capitale” codice prodotto-progetto 2020\_PD\_3913, centro di costo 0118 finanziato con avanzo 2019 da alienazioni Iren;
3. di prenotare la spesa di € 400.000,00, alla Missione/programma 08.01 Piano finanziario 3.01.01.03.001 del Bilancio 2020 al capitolo del PEG 2020 41196/2 denominato

“Conferimento alla società Campus Reggio srl da destinare a riserva di capitale”- codice prodotto-progetto 2020\_PD\_3913, centro di costo 0118;

4. di dare mandato al dirigente competente di provvedere con successivo atto alle operazioni contabili per il conferimento a riserva di capitale dell'importo di € 400.000,00 a favore della società Campus Reggio srl.

Inoltre

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

in quanto sussistono particolari motivi d'urgenza per convocare l'assemblea per l'approvazione del bilancio 2019,

ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Dlgs. 267/2000,

### **DICHIARA**

immediatamente eseguibile la suesposta deliberazione, come da votazione effettuata con procedimento elettronico indicato nell'allegato prospetto

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
**IORI Matteo**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**GANDELLINI Dr. Stefano**