

OGGETTO: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19
SCUOLE ZONA SUD - OPERE MURARIE

Cod. Prog.: 2020_PG_429406

CUP J86J20001360001

CIG Z722EA14A0 DERIVATO ZONA SUD

RELAZIONE TECNICA GENERALE E QUADRO ECONOMICO

Reggio Emilia, lì 30 Settembre 2020

IL PROGETTISTA

Geom. Angelo Fornaciari



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
E R.U.P.

Ing. Ermes Torreggiani

1. PREMESSE

Il presente progetto comprende una serie di interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19, in alcune scuole primarie e secondarie di 1° grado, rientranti nel territorio comunale della zona Sud.

Con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22.11.2018 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL TERRITORIO COMUNALE - ANNI 2019-2021 da affidare mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, articolato per lotti territoriali e contestualmente si è provveduto a indire la procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento degli interventi ivi ricompresi;

Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 535 del 08.04.2019 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione mediante accordi quadro, agli operatori economici dei lotti territoriali: per il lotto 2 - zona Sud: - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.

La presente relazione tecnica descrive alcuni interventi urgenti di adeguamento dei locali interni di alcune scuole per ottimizzare gli spazi a disposizione in particolare delle aule per la didattica, in grado di meglio rispondere alle esigenze dovute al distanziamento sociale a seguito dell'emergenza sanitaria da Covid-19

2. ELENCO EDIFICI INTERESSATI

Nel territorio comunale ricadente nella zona territoriale Sud, sono interessate alcune strutture scolastiche e in particolare:

- **Martin Luther King** via M. L. King 1/a - RE
- **Dalla Chiesa** via Rivoluzione d'Ottobre - RE
- **S. Pertini** via Medaglie d'oro della Resistenza - RE

3. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Gli interventi di Manutenzione Straordinaria previsti per l'adeguamento degli spazi scolastici, sono scaturiti dalle esigenze dimostrate da alcuni istituti scolastici derivanti dal rispetto dei protocolli applicativi per la formazione delle classi, a seguito dell'emergenza sanitaria in atto e sono stati individuati anche dal punto di vista tecnico dopo un'attenta analisi dei bisogni di ogni singola struttura e sono stati condivisi con il Servizio Officia Educativa.

Nello specifico le opere murarie e impiantistiche necessarie per l'adeguamento dei locali scolastici sia delle singole aule che dei corridoi, atri e altri spazi comuni, individuate nel presente progetto e meglio definite nel Computo Metrico Estimativo ed elaborati grafici allegati, possono essere così riassunte:

Scuola Martin Luther King

Piano primo: demolizione di una parete divisoria in cartongesso, tra due aule, in modo da predisporre uno spazio unico che possa essere usato come aula grande o aula polivalente. I lavori oltre alla demolizione e trasporto a rifiuto del materiale, comportano la ripresa e stuccatura delle pareti e soffitto, tinteggiatura dei locali, vetrifica e adeguamento dell'impianto elettrico;

Piano terra: Ridistribuzione di tre spazi utilizzati come mensa, per ricavare due nuove aule. I lavori comportano la demolizione di due pareti divisorie in muratura, il trasporto a rifiuto del materiale, la ripresa e stuccatura delle pareti, pavimento e soffitto; la realizzazione di una nuova parete in cartongesso coibentata con lana di roccia, la tinteggiatura dei locali, verifica e adeguamento dell'impianto elettrico, con lo spostamento e realizzazione anche di nuove prese di corrente e predisposizione attacchi per lavagne LIM.

Scuola C. A. Dalla Chiesa

Sono previsti lavori di adeguamento dell'impianto elettrico in alcune classi e spazi aperti limitrofi, con nuove prese di corrente ed estendimento linee dati. Sistemazione di alcune pareti in cartongesso danneggiate, con demolizione e riparazione delle pareti e tinteggiatura dei locali. Si prevedono anche lavori di manutenzione e adeguamento della copertura.

Scuola Sandro Pertini

Al piano primo si prevede l'ampliamento di un'aula mediante la demolizione di una parete divisorie in muratura che separa l'aula da un ripostiglio. Oltre alla demolizione è previsto il trasporto a rifiuto del materiale, la ripresa e stuccatura delle pareti, pavimento e soffitto, la tinteggiatura completa dei locali, verifica e adeguamento dell'impianto elettrico.

4. QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI

In considerazione di quanto previsto nel progetto sono state individuate tutte le lavorazioni anche a seguito di incontri e sopralluoghi in loco col personale docente di riferimento delle strutture, del personale di "officina Educativa" e l'impresa esecutrice in previsione dell'affidamento dei lavori.

Sulla base delle valutazioni e delle elaborazioni progettuali, è stato redatto un computo metrico estimativo, applicando alle singole quantità, i prezzi unitari del listino dell'appalto dell'accordo quadro.

L'importo complessivo dei lavori che tiene conto anche del ribasso d'asta offerto dall'impresa in fase di aggiudicazione e degli oneri per la sicurezza, ammonta a € 20.050,94 oltre I.V.A. 22%.

5. APPLICAZIONE DEL D. Lgs. 81/2008 DEL 09/04/2008 e s.m.i.

L'Appaltatore è obbligato ad attuare le prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i..

Secondo quanto prescritto dal decreto di cui sopra il presente intervento richiede un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) e l'Appaltatore è tenuto a produrre il POS - Piano Operativo della Sicurezza.

L'Appaltatore è tenuto a produrre il POS - Piano Operativo della Sicurezza.

6. ATTESTAZIONI RELATIVE AL PROGETTO

- I lavori di cui al presente progetto non comportano oneri supplementari di gestione in quanto la natura dei lavori è di tipo manutentiva.
- L'intervento non è rilevante ai fini della contabilità ambientale.
- Il progetto esecutivo è adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e redatti sulla base delle indicazioni del Responsabile del Procedimento in relazione alla tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall'art.23 del D. LGS. 50/2016.
- Il progetto è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96.
- I lavori ricadono interamente su un area o fabbricati di proprietà comunale e non comportano nuova edificazione
- l'intervento è **assoggettato ad aliquota IVA al 22%**, in quanto trattasi di lavori che rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera B) della Legge 457/78, cioè lavori di Manutenzione straordinaria.
- è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art.26 del D. lgs. 50/2016;

7. DOCUMENTAZIONE TECNICA

Documentazione tecnica allegata, oltre alla presente relazione:

- computo metrico estimativo;
- elenco prezzi (L. R. OO.PP. 2018 gara accordo quadro);
- elaborati grafici (Planimetrie di progetto delle scuole interessate dai lavori);
- Piano di Sicurezza e Coordinamento
- schema di contratto applicativo;
- attestazione di validazione

8. QUADRO ECONOMICO

Facendo riferimento al Computo Metrico Estimativo allegato e tenuto conto:

- del ribasso d'asta del 32,94% offerto dall'impresa aggiudicataria dei lavori per la zona Sud;
 - degli oneri della sicurezza;
 - corretta applicazione dell'I.V.A. e delle altre voci costituenti le somme a disposizione,
- si definisce il seguente quadro economico per l'importo di € 24.562,40 per la zona Sud così ripartita.

a) LAVORI -		
Scuola M. L. King, S. Pertini, Dalla Chiesa	€ 29.025,42	
Sommano i lavori		€ 29.025,42
Ribasso di gara - 32,94%		-€ 9.560,97
TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DI GARA		€ 19.464,45
Oneri della sicurezza		€ 586,49
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		€ 20.050,94
b) SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. 22% sui lavori		€ 4.411,21
spese di pubblicità 0,50%		€ 100,25
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 4.511,46
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		€ 24.562,40

Il contratto applicativo sarà stipulato a misura fino alla concorrenza dell'importo lavori i quali saranno contabilizzati secondo i prezzi di elenco applicando il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario nell'offerta economica così come presentata nella fase di gara per l'accordo quadro.

Gli oneri per la sicurezza da riconoscere alla ditta esecutrice rappresentano una stima progettuale e comunque in fase di contabilità verranno computati a misura, senza l'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di gara.

9. MODALITA' DI FINANZIAMENTO ED ASSEGNAZIONE DEI LAVORI

L'importo complessivo del progetto di € **24.562,40** troverà opertura finanziaria procedendo allo storno dal capitolo 40051 "Manutenzione Straordinaria Scuole Secondarie di 1° grado" al cap 40051/1 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE SPAZI E AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA EMERGENZA SANITARIA COVID-19- vegg. E/9788 Trasferimento da MIUR." Cod. Progetto 2020_PG_429406

In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte, i lavori verranno affidati in appalto mediante Accordo Quadro precedentemente stipulato, redigendo apposito contratto applicativo da stipulare per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/216 e s. m. i con l'operatore economico della zona Sud: **C.E.V. -Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.**

Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di approvazione del progetto e affidamento dell'intervento.

10. CONCLUSIONI

Preso infine atto:

1. di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario, che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
2. della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto " Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente";
3. che l'Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: *" i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d' impegno di spese d'investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell'intervento o il mancato affidamento d'incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis";*
4. che l'Accordo Quadro di cui in premessa ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico

aggiudicatario durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie;

5. che i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;

si propone

- 1) di approvare il presente progetto esecutivo per:

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19, SCUOLE ZONE SUD - opere murarie per un importo complessivo di € 24.562,40 composto degli elaborati progettuali come sopra riportato;

- 2) di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, sul capitolo di bilancio 40051 /1 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE: INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE SPAZI E AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA EMERGENZA SANITARIA COVID-19- vegg. E/9788 Trasferimento da MIUR" del PEG per l'esercizio 2020, la somma complessiva di € 24.562,40

- 3) di confermare l'affidamento dei lavori all'operatore economico selezionato tramite la procedura aperta oggetto dell'accordo quadro per "INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL TERRITORIO COMUNALE - ANNI 2019-2021, come risulta dalla Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 535 del 08.04.2019, rispettivamente:

Lotto 2 - Zona Sud, al C.E.V. Consorzio Edili Veneti, per l'importo di € 20.050,94 oltre I.V.A. 22%;

- 4) di approvare lo schema di contratto applicativo e procedere alla stipula del contratto, per l'esecuzione degli interventi sopra descritti.

Il tecnico referente zona sud
geom. Angelo Fornaciari



