

Proponente: 42.A
Proposta: 2020/1130

del 25/09/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 861

del 07/10/2020

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI 2020 "ZONA EST CIMITERO SAN MAURIZIO E CIMITERO MASONE" E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

CIG 771501796D DA ACCORDO QUADRO ZONA EST

CIG Z952E76106 DERIVATO

CUP J84E20000870004

Cod. Prodotto/Progetto : 2020_PG_429703

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI 2020 "ZONA EST CIMITERO SAN MAURIZIO E CIMITERO MASONE" E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

IL DIRIGENTE

Premesso :

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. ID n. 47 del 31/03/2020 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 - 2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione)
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020;
- la deliberazione di Giunta Comunale 2020/123 del 21/07/2020, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2020-2022, IL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2020 (ART. 169 DEL D.LGS 267/2000) E RELATIVI ALLEGATI;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 158 del 27/07/2020 ha approvato la "Variazione di assestamento al Bilancio di Previsione finanziario triennio 2020/2022 e relativi allegati. Prima verifica rispetto alla salvaguardia degli equilibri di bilancio, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 267/2000"
- a seguito del provvedimento del Sindaco P. G. 2020/0090567 del 28/05/2020 relativo alle nuove attribuzioni di incarichi dirigenziali, l'ing. Ermes Torreggiani è stato nominato Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici con decorrenza dal 01/06/2020;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018, costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, è stato approvato il Progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali;

- Ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;

- Con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'Approvazione DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;

- Il soggetto affidatario per la zona Est è il seguente:

per comparto territoriale **CIG 771501796D lotto 5 - zona Est : C.S.A. - Consorzio Servizi Appalti, con sede in Reggio Emilia (RE), Via Cadoppi n.4, c. f. 01937370359;**

- Il capitolato di accordo quadro prevede che con l'affidatario siano stipulati contratti derivati specifici per l'esecuzione di singoli interventi, previa assunzione della determinazione di assunzione delle spese e di approvazione del relativo capitolato e preventivo di spesa;

- Occorre procedere agli adempimenti tecnici e contabili necessari per procedere ai lavori di manutenzione straordinaria cimiteri Zona Est per l'anno 2020, procedendo quindi a stipulare il contratto applicativo nr. 12 con la Ditta affidataria dell'Accordo Quadro per il triennio 2019-2021;

Dato atto inoltre che:

- Il Servizio Ingegneria Edifici si occupa della manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti i fabbricati e impianti comunali suddivisi per tipologia in base alla funzione prevista ed in particolare:

scuole primarie

scuole secondarie di primo grado

impianti sportivi

biblioteche e musei

cimiteri

strutture socio-assistenziali

fabbricati comunali

suddivisi su una corrispondente rosa di capitoli di bilancio, per i quali nell'anno 2020 si precede di realizzare un monte lavori di 1.500.000,00.

- l'esecuzione dei lavori consegue all'approvazione dei progetti, di norma con contestuale affidamento alle Ditte aggiudicatrici dell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali di cui la provvedimento Dirigenziale R.U.A.D n. 535 del 08/04/2019;

- in particolare quest'anno, in conseguenza dell'emergenza sanitaria determinata dall'epidemia di corona virus, saranno convogliate molte risorse finanziarie sugli interventi da realizzare negli edifici scolastici, da adeguare rispetto al dettato ministeriale in merito al contenimento del contagio, per cui dovranno essere eseguiti molti lavori in un breve lasso di tempo, anche contemporaneamente da parte di ditte con differenti specializzazioni e fino alla riapertura delle scuole, fatto che determina a maggior ragione la **necessità della presenza di un coordinatore alla sicurezza**;

- la figura del Coordinatore per la sicurezza in esecuzione prevede pertanto l'espletamento di attività obbligatorie per legge, che non possono essere svolte dagli Uffici Comunali in tempi compatibili con le esigenze legate alla peculiarità dell'intervento;

- tutto ciò premesso con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 2020/566 del 14/07/2020 è stato affidato il CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E SALUTE DURANTE LA PROGETTAZIONE L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE ANNO 2020 ED IN PARTICOLARE PER GLI INTERVENTI SULLE STRUTTURE SCOLASTICHE nella persona dell'arch. Manuela Maccagnani ;

Bisogni ed esigenze da soddisfare

“La presente relazione è finalizzata ad impegnare la spesa per i lavori di manutenzione straordinaria dei Cimiteri della zona Est che interessano il cimitero di San Maurizio e quello di Masone ; prevedendo quindi a stipulare il contratto applicativo nr.12 con il predetto affidatario del lotto n°5 dell'Accordo Quadro per il triennio 2019- 2021, il C.S.A. Consorzio Servizi ed Appalti di Reggio Emilia alle condizioni previste dal sopra richiamato Accordo Quadro.

La presente relazione tecnica generale descrive l'intervento denominato “ **Lavori di Manutenzione Straordinaria Cimiteri 2020 “Zona Est cimitero San Maurizio e cimitero Masone”**, che consiste nei seguenti lavori:

Cimitero di San Maurizio:

La guaina impermeabile (..di parte del cimitero..) è ormai deteriorata, staccata in vari punti dove si verificano infiltrazioni . Il sistema di pluviali è carente per la tipologia degli eventi atmosferici attuali e le infiltrazioni sono copiose ogni qualvolta la pioggia è poco più che una pioggerellina.

Si prevede l'integrale rifacimento del sistema dei pluviali e la sostituzione della guaina di copertura in tutta la parte ovest del fabbricato :

-Realizzazione di linea vita omologata al centro della copertura piana per consentire i presenti lavori in sicurezza e le future manutenzioni;

- rimozione del cappellotto in lamiera, dei pluviali e della guaina bituminosa nelle zone pluviali e nella zona di giunto con la falda laterale compreso il trasporto a risulta in siti autorizzati allo smaltimento;

- rasatura, mano di attacco e posizionamento di nuova guaina in poliestre, armata, sp 4mm saldata a fiamma, compreso risvolto in gronda e sul muretto perimetrale;

- inserimento vaschette di scarico in rame nei tubi pluviali esistenti e realizzazione di due nuovi pluviali ;

- montaggio delle lattonerie;

- adeguamento della copertura in tegole e della conversa, sull'edificio limitrofo posto sul lato ovest;

- rifacimento di due pozzetti e realizzazione ex novo di altri 2 nei punti che ricevono i pluviali a terra, completi di griglia zincata e relativo con collegamento alla fognatura esistente

Cimitero di Masone:

Nel novembre del 2019, dopo un periodo di piogge persistenti, si è verificato il crollo di un tratto di circa 15m del muro di cinta sul lato est.

La zona è stata interamente transennata e coperta con teli per evitare il dilavamento del terreno. Ora si rende indispensabile provvedere al ripristino del sito.

Si prevede:

- realizzazione dell'area di cantiere con rampa di accesso alla zona di parcheggio;

- puntellatura del muro laterale in c.a. e del terreno interno con particolare attenzione alle zone di inumazione;

- demolizione e rimozione del muro crollato dividendolo in conci sollevabili e trasportabili, sollevamento con autogrù opportunamente zavorrata , trasporto a risulta del materiale e pulizia della zona di intervento;

- realizzazione del nuovo muro in cemento armato simile all'esistente (fondazione e elevazione secondo la relazione di calcolo redatta da tecnico abilitato);

- rinterro interno ed esterno, rimozione della rampa e pulizia del sito

Ciò premesso, l'intervento in oggetto si rende necessario, al fine di garantire il decoro dei fabbricati e la sicurezza degli utenti oltre alla valorizzazione del patrimonio comunale

Rilevato che:

Responsabile Unico di Progetto del presente intervento è l'ing. Ermes Torreggiani dirigente del Servizio Ingegneria Edifici ;

Il RUP ing. Ermes Torreggiani ha incaricato la geom. Giuliana Bolognesi e il geom. Angelo Fornaciari di redigere apposito progetto;

Trattandosi di intervento di media complessità dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati;

I progettisti dell'intervento hanno elaborato una relazione, allegata al presente atto cui si rimanda per i dettagli dei lavori da eseguire, corredata dalla seguente documentazione tecnica allegata:

- Computo Metrico Estimativo
- Elenco Prezzi
- Schema di contratto applicativo n.° 12 da compilare
- Tavole di progetto

La spesa totale per l'intervento in oggetto, compresi gli oneri di sicurezza generici e per osservanza del "Protocollo Cantieri in data 24/04/2020 in merito alla Pandemia Covid – 19", ammonta complessivamente ad € 45.700,00 IVA 22% compresa, come dettagliato nel seguente quadro economico:

lavori	Importo €
Cimitero San Maurizio	
Lavori (al netto dello sconto del 20,73%)	15.366,36
Oneri di sicurezza	3.335,54
Totale	18.701,90
Cimitero Masone	
Lavori (al netto dello sconto del 20,73%)	16.071,73
Oneri di sicurezza	2.034,43
Totale	18.106,16
Totale lavori	36.808,06
Somme a disposizione	
Iva 22% cimitero San Maurizio	4.114,42

Iva 22% cimitero Masone	3.983,36
Incentivo art. 113 d.lgs. 50/2016 Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio 2%	736,16
Imprevisti iva compresa	58,00
Totale somme a disposizione	8.891,94
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	45.700,00

Dato atto che:

- Il progetto esecutivo su unico livello è adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e redatti sulla base delle indicazioni del Responsabile del Procedimento in relazione alla tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall'art.23 del D. LGS. 0/2016.

Il progetto è stato redatto:

- *Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.*
- *I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione straordinaria.*
- *Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione straordinaria.*
- ***L'aliquota IVA** da applicarsi è il 22% in quanto trattasi di opere di manutenzione straordinaria.*
- *I lavori **rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008** e pertanto verrà predisposto specifico piano di sicurezza e coordinamento dall'arch. Manuela Maccagnani incaricata dal servizio Ingegneria Edifici con Determinazione Dirigenziale RUD 2020/566 del 14/07/2020.*

Rilevato che:

In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte, i lavori **verranno affidati mediante Accordo Quadro**, redigendo **schema di contratto applicativo da stipulare per scambio di corrispondenza;**

Si propone di affidare i **Lavori di Manutenzione Straordinaria Cimiteri 2020 "Zona Est cimitero San Maurizio e cimitero Masone"**, all'operatore economico affidatario dell'accordo quadro:

per comparto territoriale lotto 5 – zona Est : CSA Consorzio Servizi e Appalti;

Verificato che:

La ditta di cui sopra risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità;

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 2020/566 del 14/07/2020 è stato affidato il CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E SALUTE DURANTE LA PROGETTAZIONE L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE ANNO 2020 ED IN PARTICOLARE PER GLI INTERVENTI SULLE STRUTTURE SCOLASTICHE nella persona dell'arch. Manuela Maccagnani

Ritenuto che, per poter procedere al più presto con i necessari lavori prima della stagione invernale, occorre provvedere:

- ad approvare relativo impegno di spesa;
- ad affidare il contratto derivato relativo ai **Lavori di Manutenzione Straordinaria Cimiteri 2020 "Zona Est cimitero San Maurizio e cimitero Masone** in rapporto alle risorse finanziarie stanziare per la relativa zona al seguente operatore economico: comparto territoriale **lotto 5 – zona Est : CSA Consorzio Servizi e Appalti**;
- ad approvare lo schema di contratto applicativo n.°12 per la zona di intervento, allegato al presente atto, da stipulare per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e s. m. i.;

Che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento sono stati attribuiti i Codice Identificativo di Gara (C.I.G) Z952E76106 :

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione", in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto **J84E20000870004**

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

- l'art. 56 dello Statuto Comunale; gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

DETERMINA

- 1) di approvare il progetto dei **Lavori di Manutenzione Straordinaria Cimiteri 2020 "Zona Est cimitero San Maurizio e cimitero Masone** dell'importo complessivo di € 45.700,00 Iva inclusa ;
- 2) di affidare i lavori, in esito alla procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali, al seguente operatore economico:

zona Est : C.S.A. - Consorzio Servizi Appalti, con sede in Reggio Emilia (RE), Via Cadoppi n.4, c. f. 01937370359;

CIG Z952E76106 DERIVATO

CUP J84E20000870004

- 3) di approvare il seguente quadro economico:

lavori	Importo €
Cimitero San Maurizio	
Lavori (al netto dello sconto del 20,73%)	15.366,36
Oneri di sicurezza	3.335,54
Totale	18.701,90
Cimitero Masone	
Lavori (al netto dello sconto del 20,73%)	16.071,73
Oneri di sicurezza	2.034,43
Totale	18.106,16
Totale lavori	36.808,06
Somme a disposizione	
Iva 22% cimitero San Maurizio	4.114,42
Iva 22% cimitero Masone	3.983,36

Incentivo art. 113 d.lgs. 50/2016 Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio 2%	736,16
Imprevisti iva compresa	58,00
Totale somme a disposizione	8.891,94
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	45.700,00

4) **di effettuare le seguenti operazioni:**

- **impegnare** la somma di € **44.905,83** Iva 22% inclusa per **lavori al Cimitero di San Maurizio e Masone** con imputazione alla Missione 12 Programma 09 codice del piano dei conti 2.02.01.09.015 del Bilancio Pluriennale 2020- 2022 – Esercizio 2020 - al capitolo 40161 del P.E.G. 2020 denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI”, codice prodotto-progetto 2020_PG_429703 CIG **Z952E76106 DERIVATO**, CUP **J84E20000870004**;

- **prenotare** la somma di € **794,16** per **Incentivo** per funzioni tecniche, **e Imprevisti** la con imputazione alla Missione 12 Programma 09 codice del piano dei conti 2.02.01.09.015 del Bilancio Pluriennale 2020- 2022 – Esercizio 2020 - al capitolo 40161 del P.E.G. 2020 denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI”, codice prodotto-progetto 2020_PG_429703 , CUP **J84E20000870004**;

- 5) di approvare lo schema di contratto applicativo n.°12 allegato al presente atto e di stabilire che la stipula del contratto di affidamento di cui al precedente punto 2 avverrà per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/216 e s. m. i.;
- 6) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Il Dirigente del Servizio

Ing. Ermes Torreggiani

