



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **145**

in data **06/10/2020**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventi** addì **06 - sei** - del mese **ottobre** alle ore **11:45** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PALAZZO (LOTTO 1), NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - CUP J82C16000190001: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	NO
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	NO
MARCHI Daniele	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	NO

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione), successivamente oggetto di variazione approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 158 del 27/7/2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020, successivamente oggetto di variazione approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 21/7/2020;
- con provvedimento del Sindaco PG/2020/0025244 del 31/01/2020 si è disposta l'attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/02/2020 ed è stato conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 - 2022 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Visti:

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 "Ducato Estense" per l'importo complessivo di € 70.000.000,00;
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:
- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Mauriziano" per l'importo complessivo di € 700.000,00;
- Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Passeggiata Settecentesca" per l'importo complessivo di € 4.300.000,00
- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Reggia di Rivalta" per l'importo complessivo di € 8.800.000,00, di cui l'intervento in oggetto costituisce quota parte per l'importo di € 2.000.000,00.

Con voti unanimi palesemente espressi

Dato atto che:

- in data 3 aprile 2017 PG n. 31957 è stato redatto il Documento Preliminare alla Progettazione ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 dell'intervento denominato PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE DI RIVALTA E DEL PARCO, ricomprensente, in particolare, la componente "PALAZZO" riportata in oggetto;
- con Deliberazione di Giunta Comunale in data 04/04/2017, ID 49, è stato approvato il successivo progetto preliminare generale;
- l'intervento è stato iscritto nel P.T.LL.PP. 2017 – 2019 approvato con Deliberazione CC 54/2017.

Dato atto inoltre che con determinazione dirigenziale RUD n. 761/2018 è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva ed il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento in oggetto al RTP costituito da Ufficio Progetti Architetti Associati G.A.Bertani e F. Vezzali, via E. De Filippo 22 – 42123 Reggio Emilia, in qualità di Mandatario, e dai Mandanti Bisi & Merkus studio associato, Erreci ingegneri associati, Studio termotecnici associati e Studio 2 ESSE di S. Sola.

Visto il referto in atti di PG 148720 del 21/09/2020 con il quale è stato rassegnato il progetto esecutivo in oggetto, costituito dai seguenti elaborati:

A.1 relazione illustrativa generale

A.2 relazione fotografica

A.2bis rilievo fotografico corpi servizio

A.3 Indagini conoscitive specialistiche: saggi su intonaci e coloriture esterni e interni

A.4 Indagini conoscitive specialistiche: prove stratigrafiche, endoscopiche, soniche

B.arch Relazione tecnica opere architettoniche

B.ie Relazione tecnica impianti elettrici

B.im Relazione tecnica impianto di climatizzazione, idrico e antincendio

B.pi relazione prevenzione incendi Vvf

B.str.01 relazione sulle strutture

C Gestione delle materie

D Risoluzione delle interferenze

D.01 Risoluzione delle interferenze : allegato grafico

Con voti unanimi palesemente espressi

E.arch Elaborati grafici architettonico

- **E.arch.01** stato di fatto : Inquadramento generale con corpi di servizio
- **E.arch.02** stato di fatto - rilievo geometrico e qualitativo pianta piano seminterrato
- **E.arch.03** stato di fatto - rilievo geometrico e qualitativo pianta piano rialzato
- **E.arch.04** stato di fatto - rilievo geometrico e qualitativo pianta piano ammezzato
- **E.arch.05** stato di fatto - rilievo geometrico e qualitativo pianta piano primo
- **E.arch.06** stato di fatto - rilievo geometrico e qualitativo pianta piano secondo e coperture scala
- **E.arch.07** stato di fatto - rilievo geometrico e qualitativo sezione AA, BB, CC, DD
- **E.arch.08** stato di fatto - rilievo geometrico e qualitativo sezione EE, FF, GG, HH
- **E.arch.09** stato di fatto - rilievo geometrico e qualitativo sala monumentale R01
- **E.arch.10** stato di fatto - rilievo geometrico e qualitativo sala monumentale R02
- **E.arch.11** stato di fatto - rilievo geometrico e qualitativo: prospetto nord
- **E.arch.12** stato di fatto - rilievo geometrico e qualitativo prospetto sud
- **E.arch.13** stato di fatto - rilievo geometrico e qualitativo prospetto est, ovest
- **E.arch.14** stato di fatto - rilievo geometrico e qualitativo sezione DD saggi stratigrafici solai
- **E.arch.15** stato di fatto - rilievo geometrico e qualitativo sezione AA saggi stratigrafici solai
- **E.arch.16** Stato di fatto - rilievo corpi di servizio piante, prospetti, sezioni
- **E.arch.17** progetto - planimetria generale di intervento, corpi di servizio planimetria e G/R
- **E.arch.18** progetto - distributivo e funzionale piante
- **E.arch.19** progetto - distributivo e funzionale sezioni
- **E.arch.20** progetto - strategie impiantistiche e montanti – piante
- **E.arch. 21.1** progetto - giallo/rosso - pianta piano seminterrato
- **E.arch. 21.2** progetto - giallo/rosso - pianta piano rialzato
- **E.arch. 21.3** progetto - giallo/rosso - pianta piano primo e ammezzato
- **E.arch. 21.4** progetto - giallo/rosso - pianta piano secondo
- **E.arch. 22** progetto - giallo/rosso – sezioni
- **E.arch. 23** progetto - prospetti nord, sud, est e ovest - strategie riapertura finestre e dettaglio
- **E.arch. 24** progetto - prospetti nord, sud, est e ovest giallo/rosso
- **E.arch. 25** progetto - prospetti nord, sud, est e ovest
- **E.arch. 26** progetto – particolare prospetto nord - indicazioni metodologiche di restauro
- **E.arch. 28** progetto - prospetti nord, sud, est e ovest - simulazione cromatiche
- **E.arch. 29** progetto - sala monumentale R01 - metodologie di restauro apparati decorativi interni
- **E.arch. 30** progetto - sala monumentale R02 - metodologie di restauro apparati decorativi interni
- **E.arch. 31** progetto - pianta piano rialzato, dettagli e pavimentazioni
- **E.arch. 32** progetto - sezioni longitudinali AA – FF - progetto g/r
- **E.arch. 33** progetto - sezioni DD - progetto g/r

Con voti unanimi palesemente espressi

- **E.arch. 34** progetto – pacchetti solai: consolidamenti complessivi e finiture
- **E.arch. 35** progetto - nuovo blocco scala con elevatore torre est: piante e schemi g/r
- **E.arch. 36** progetto - nuovo blocco scala con elevatore torre est: sezioni e schemi g/r
- **E.arch. 39** progetto - nuova rampa esterna in terra, telaio di ingresso - piante, prospetti, sezioni
- **E.arch. 40** progetto – riapertura terrazzo belvedere - piante, sezioni, G/R
- **E.arch. 41** progetto - corpi di servizio, Barchessa - piante, dettaglio portone
- **E.arch. 41Bis** Progetto SBAP - corpi di servizio, Barchessa - piante, dettaglio portone
- **E.arch. 41.2** progetto - corpi di servizio, Barchessa - prospetti e sezioni
- **E.arch. 41.2bis** progetto SBAP - corpi di servizio, Barchessa - prospetti e sezioni
- **E.arch. 41.3** progetto - corpi di servizio, Barchessa – schemi giallo/rossi
- **E.arch. 41.3bis** progetto SBAP - corpi di servizio, Barchessa – schemi giallo/rossi
- **E.arch. 43** progetto - planimetria generale urbanizzazioni ed allacci.
- **E.arch. 44** progetto - layout prevenzione incendi VVF – piante
- **E arch. 45** Fascicolo dettagli esecutivi:

EXE 001.1 Abaco infissi - prospetti, schemi riassuntivi

EXE 001.2 Abaco infissi - ricostruzione geometrica

EXE 001.3 Abaco infissi – tipologie 1 e 2

EXE 001.4 Abaco infissi – tipologia 1

EXE 001.5 Abaco infissi – tipologia 2

EXE 001.6 Abaco infissi – tipologia 3

EXE 001.7 Abaco infissi – tipologia 4

EXE 001.8 Abaco infissi – tipologia 5

EXE 002 Abaco porte – pianta

EXE 002.1 Nuova porta in legno tipo 1 – pianta

EXE 002.2 Nuova porta in legno tipo 1 – prospetto e sezione

EXE 002.3 Nuova porta in legno tipo 1 – cerniere

EXE 002.4 Nuova porta in legno tipo 4 - particolari

EXE 002.5 Nuova porta in legno tipo 2 REI – pianta

EXE 003.1 Bussola di ingresso – sezione e prospetto

EXE 003.2 Bussola di ingresso – pianta e nodo A

EXE 003.3 Bussola di ingresso – sezione e nodi A B C

EXE 004.1 Nuovo blocco bagni – pianta, g/r

EXE 004.2 Nuovo blocco bagni – pianta, di dettaglio

EXE 004.3 Nuovo blocco bagni – sezione, di dettaglio

EXE 004.4 Nuovo blocco bagni – sezione, di dettaglio

EXE 004.5 Nuovo blocco bagni – particolari costruttivi pareti

EXE 004.6 Nuovo blocco bagni – particolari costruttivi porte

EXE 005.1 Nuova scala torre est – nodi sezione longitudinale

EXE 005.2 Nuova scala torre est – nodi sezione trasversale

EXE 005.3 Nuova scala torre est – nodi sezione trasversale

EXE 006.1 Abaco totem – planimetria di riferimento

EXE 006.2 Abaco totem – T1 singolo: dettagli

Con voti unanimi palesemente espressi

EXE 006.3 Abaco totem – T1 doppio: dettagli

EXE 006.4 Abaco totem – T2: dettagli

EXE 006.5 Abaco totem – T3: prospetti

EXE 007.1 Scale in ferro prospetto sud – pianta e sezioni

EXE 007.2 Scale in ferro prospetto sud – dettagli

EXE 008 Fancoil: carter di rivestimento

EXE 008.1 Fancoil: carter di rivestimento

EXE 008.2 Fancoil: carter di rivestimento

EXE 009 Imbotte Parete Impianti – pianta

EXE 009.1 Imbotte Parete Impianti – sezioni

EXE 009.2 Imbotte Parete Impianti – sezioni

EXE 009.3 Imbotte Parete Impianti – sezioni

EXE 009.4 Imbotte Parete Impianti – sezioni

EXE 010 Rampa di ingresso – corrimano e parapiede

- **E.arch. 46** progetto - Schemi dimostrativi in merito all'abbattimento delle barriere architettoniche

E.ie Elaborati grafici: impianti elettrici

- **E.ie.01** Distribuzione Luce e Forza Motrice

- **E.ie.01b** Distribuzione Luce e Forza Motrice: PIANO RIALZATO

- **E.ie.02** Distribuzione Cablaggio Strutturato

- **E.ie.02b** Distribuzione Cablaggio Strutturato: PIANO RIALZATO

- **E.ie.03** Distribuzione Impianti Speciali

- **E.ie.03b** Distribuzione Impianti Speciali: PIANO RIALZATO

E.im Elaborati grafici: impianti meccanici

- **E.im.01** Intervento primo stralcio: Distribuzione impianto di climatizzazione ed idrico sanitario

- **E.im.02** Intervento complessivo: Distribuzione impianto idrico antincendio

- **E.im.03** Intervento primo stralcio: centrale termo-frigorifera ed antincendio e schema funzionale impianto di climatizzazione

- **E.im.04** Intervento complessivo: schema funzionale impianto antincendio

E.str Elaborati grafici: strutture

- **E. Str. 01 Rilievo geometrico strutturale: piante**

- **E. Str. 02** Rilievo geometrico strutturale: saggi e stratigrafie

- **E. Str. 03** Rilievo geometrico strutturale: sezione e saggi

- **E. Str. 04** Rilievo geometrico strutturale: sezione e saggi

- **E. Str. 05** Progetto: piante

- **E. Str. 05.1** Planimetria generale

- **E. Str. 06** Progetto: sezioni

- **E. Str. 07** Progetto: prospetti

- **E. Str. 08** Progetto: particolari volte (seminterrato)

Con voti unanimi palesemente espressi

- **E. Str. 09** Progetto: particolari volte (rialzato)
- **E. Str. 10** Progetto: particolari volte (torrione Est)
- **E. Str. 11** Progetto: particolari consolidamenti nuovi solai lignei
- **E. Str. 12** Progetto: particolari nuovi solai lignei
- **E. Str. 13** Progetto: particolari cerchiature in acciaio
- **E. Str. 13.b** Progetto: particolari cerchiature in acciaio
- **E. Str. 14** Progetto: rinforzi Torrione Est
- **E. Str. 15** Progetto: particolari rinforzi Torrione Est
- **E. Str. 16** Progetto: particolari scala (Torrione Est)
- **E. Str. 17** Progetto: particolari tipologici (cuci-scuci) – rinforzo sommitale terrazzo – consolidamento scale
- **E. Str. 18** Progetto: piante – sezioni – particolari (locale tecnico)e

F. calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti

- **F.ie_01** calcoli esecutivi quadri elettrici e verifiche
- **F.ie_02** relazione scariche atmosferiche
- **F.im** calcoli esecutivi : impianti meccanici
- **F.str** calcoli esecutivi : strutture
 - F.str01** Relazione di calcolo strutturale
 - F.str02** Relazione sui materiali
 - F.str03** Valutazione della sicurezza
 - F.str04** Relazione geologica e indagini diagnostiche
 - F.str05** Documentazione fotografica

G. computo metrico estimativo

- **G.arch** computo metrico estimativo: architettonico
- **G.arch.01** computo metrico estimativo: allegato grafico - reti
- **G.arch.02** computo metrico estimativo: allegato grafico – restauro facciate
- **G.sic** CME sicurezza Covid
- **G.sic** CME sicurezza
- **G.ie** computo metrico estimativo: impianti elettrici
- **G.im** computo metrico estimativo: impianti meccanici
- **G.str.01** computo metrico estimativo: strutture

H. elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi con preventivi

- **H.arch** elenco dei prezzi unitari: architettonico
- **H.sic** EPU sicurezza Covid
- **H.sic** EPU sicurezza
- **H.ie** elenco dei prezzi unitari: impianti elettrici
- **H.im** elenco dei prezzi unitari: impianti meccanici
- **H.str.01** elenco dei prezzi unitari: strutture
- **H.str.02** Analisi dei prezzi: strutture

I. quadro economico

L. schema di contratto

M. capitolato speciale di appalto

- **M.arch** capitolato speciale di appalto

Con voti unanimi palesemente espressi

Generale

Edile

- **M.ie** capitolato speciale di appalto: impianti elettrici
- **M.im** capitolato speciale di appalto: impianti meccanici
- **M.str.01** capitolato speciale di appalto: strutture

N. cronoprogramma

O. Piano di monitoraggio e manutenzione dell'opera

- **O.1** manuale d'uso
 - O.1ie** manuale d'uso: impianti elettrici
 - O.1im** manuale d'uso: impianti meccanici
 - O.1str** manuale d'uso: strutture
- **O.2** manuale di manutenzione
 - O.2ie** manuale di manutenzione: impianti elettrici
 - O.2im** manuale di manutenzione: impianti meccanici
 - O.2str** manuale di manutenzione: strutture
- **O.3** programma di manutenzione
 - O.3arch** programma di manutenzione del fabbricato
 - O.3ie** programma di manutenzione: impianti elettrici
 - O.3im** programma di manutenzione: impianti meccanici
 - O.3str** programma di manutenzione: strutture

P. piano di sicurezza e di coordinamento

- **P.** P.S.C.
- **P.** Layout di cantiere
- **P.** P.S.C. integrazione Covid
- **P.1** Modalità operative muro di cinta

Q. quadro di incidenza della manodopera

- **Q.gen** quadro incidenza generale
- **Q.Arch** quadro incidenza architettura
- **Q.ie** quadro incidenza impianti elettrici
- **Q.im** quadro incidenza impianti meccanici
- **Q.str.01** quadro incidenza strutture

Asseverazioni di conformità del Progetto Esecutivo

IRM. Indicazione dei Requisiti Minimi

Dichiarazione VVF

VvpIAA Valutazione previsionale dell'Impatto Acustico Ambientale ai sensi della Legge Quadro n. 447/1995 (art.8, comma 4)

VvpRAP Valutazione previsionale per il rispetto della normativa in materia di determinazione dei Requisiti Acustici Passivi degli Edifici ai sensi del D.P.C.M. 05/12/1997

Con voti unanimi palesemente espressi
Relazione Osservazioni 4 rapporto di verifica

Precisato che l'opera in oggetto, associata al codice progetto S_01501 ed al codice CUP J82C16000190001, è prevista per l'importo complessivo di € 2.000.000,00

- al capitolo di entrata 9226/01 denominato "CONTRIBUTO MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO PER INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE", in relazione al quale è stato già accertato l'importo di € 147.439,13 (accertamenti nn. 2018/23, 2019/62, 2019/1154, 2020/190);

- al capitolo di uscita 40124/01 "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE REGGIA DUCALE (VEGG.QUOTA PARTE CAP.E.9226 ART.1)", in relazione al quale è stato già impegnato l'importo di € 147.439,13 (impegni nn. 2018/927/01, 2018/928, 2019/413, 2020/2328).

Dato atto che il Quadro economico dei lavori relativo al progetto esecutivo sopraccitato è il seguente:

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016	
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA	
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia	
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Palazzo	
Importo intervento da decreto di assegnazione: 2.000.000,00€	
CUP J82C16000190001	CIG (da acquisire in sede di gara di appalto)
QUADRO ECONOMICO PRE-GARA	
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA	
Opere edili	€ 503.875,22
Opere strutturali	€ 465.243,88
Opere restauro	€ 150.492,46
Impianti elettrici	€ 110.207,19
Impianti meccanici	€ 101.468,40
TOTALE LAVORI	€ 1.331.287,15
ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 100.497,42
Totale parziale quadro A	€ 1.431.784,57

Dato inoltre atto che il Quadro economico complessivo su modello ministeriale validato dal RUP con "Validazione ai sensi dell'articolo 26 comma 8 del Codice" PG n. 152030 del 28/09/2020 risulta essere il seguente:

Con voti unanimi palesemente espressi

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016		
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA		
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia		
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Palazzo		
Importo intervento da decreto di assegnazione: 2.000.000,00€		
CUP J82C16000190001 CIG (da acquisire in sede di gara di appalto)		
QUADRO ECONOMICO PRE-GARA		
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori	€ 673.278,41	
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 658.008,92	
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 100.497,42	
4) servizi e forniture	€ -	
Totale parziale quadro A	€ 1.431.784,75	
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini		
a) indagini geologiche		
b) analisi di laboratorio	€ -	
c) analisi specialistiche	€ 2.500,00	
Totale spese indagini e analisi	€ 2.500,00	€ -
Progettazione, D.L., collaudo		
d) rilievi	€ -	
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 95.581,47	
f) direzione lavori + contabilità	€ 88.781,13	
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 18.194,64	
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 47.068,84	
i) frazionamenti	€ -	
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -	
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -	
n) progettazione geologica	€ -	
o) consulenze progettazione	€ -	
p) collaudo statico/impianti	€ 16.259,15	
q) collaudo amministrativo	€ -	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 265.885,23	€ -
B.2 Allacciamenti		
r) alla rete di energia elettrica	€ 2.000,00	
s) alla rete telefonica	€ -	
t) altro	€ 2.000,00	
Totale spese allacciamenti	€ 4.000,00	€ -
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 38.004,08	
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 28.635,70	
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ -	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 2.500,00	
Spese legali (IVA inclusa)	€ -	
Consulenze specialistiche	€ -	
Attività di supporto al Rup	€ -	
Servizi e forniture	€ 10.447,11	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 79.586,89	€ -
B.4 IVA/oneri		
IVA su lavori	€ 67.327,84	
IVA su manodopera	€ 65.800,89	
IVA su oneri sicurezza	€ 10.049,74	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 71.469,95	
IVA su forniture e servizi (10%)	€ 1.044,71	
IVA su indagini	€ 550,00	
Totale IVA/oneri	€ 216.243,14	€ -
Totale parziale quadro B	€ 568.215,25	
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 2.000.000,00	€ -
Importo destinato alle attività di coordinamento, gestione del progetto e monitoraggio(*) - da assegnarsi a seguito di presentazione ed approvazione di un piano dettagliato delle attività e dei costi (art. 10 c. 2 del disciplinare). Quota Segretariato Generale - Servizio II.	€ 40.000,00	
Importo destinato alle attività di coordinamento, gestione del progetto e monitoraggio(*) - da assegnarsi a seguito di presentazione ed approvazione di un piano dettagliato delle attività e dei costi (art. 10 c. 2 del disciplinare). Quota Beneficiario.	€ 40.000,00	
IMPORTO TOTALE comprensivo della quota di cui agli artt.2 e 10 del disciplinare	€ 80.000,00	

Con voti unanimi palesemente espressi

Precisato inoltre che l'incentivo funzioni tecniche ex art. 113 d.lgs 50/2016 è subordinato all'approvazione del regolamento di disciplina dell'istituto, previa contrattazione sindacale ed al rispetto dei tetti di spesa della materia.

Visti i seguenti pareri e nulla osta emessi dagli organi istituzionali competenti:

- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara:
 - progetto di fattibilità generale: autorizzazione acquisita favorevole – PG 153474 del 19.08.2019
 - procedura di verifica archeologica preventiva: parere acquisito con prescrizioni relative alla necessità di effettuare sondaggi archeologici preventivi - PG 41237/2019 del 06/03/2019 ;
 - progetto esecutivo: autorizzazione acquisita favorevole con prescrizioni – PG 131811 del 17/08/2020
- Commissione Regionale per il patrimonio culturale dell'Emilia Romagna, ai sensi dell'art. 47 c. 2, lett. d) del DPCM 169/20 relativo alla demolizione del corpo di fabbrica adibito a basso servizio: autorizzazione acquisita - PG 142473 del 09/09/2020;
- Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio: parere acquisito favorevole - PG 3438/2019 del 14/01/2019
- Vigili del fuoco: parere acquisito favorevole - PG 37239/2019 del 27/00/2019
- Autorizzazione sismica: autorizzazione acquisita Pratica sismica - PG 2019/16483 del 30/01/2019
- CRIBA - Centro Regionale di Informazione sul Benessere Ambientale contributo acquisito - PG 122077/2020 del 28/07/2020

Viste inoltre

- la "verifica ai fini della validazione" ai sensi dell'articolo 26 comma 6 lettera d) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, inerente il progetto in oggetto, PG n. 150071 del 23/09/2020;
- la "Validazione ai sensi dell'articolo 26 comma 8 del Codice" inerente il progetto in oggetto, PG 152020 del 28/09/2020 a firma del Responsabile Unico del Procedimento arch. Massimo Magnani;

Rilevato che:

- in conformità all'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante, in rapporto alla tipologia e alle dimensioni dei lavori da eseguire, ha stabilito di omettere il livello di progettazione definitiva garantendo comunque la presenza, nel livello esecutivo, di tutti gli elementi previsti per il livello omesso e salvaguardando la qualità della progettazione;
- il progetto esecutivo, così come articolato, negli elaborati che lo compongono, è adeguatamente sviluppato con riferimento alle prescrizioni relative agli elaborati descrittivi e grafici contenuti;
- il progetto esecutivo è stato redatto in conformità alle vigenti prescrizioni urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza e che le opere ivi previste non assumono rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente sotto il profilo sanitario, ambientale o paesistico ai sensi dell'art. 2, comma 60, punto 16 della Legge 662/96;
- l'intervento è assoggettato ad aliquota IVA al 10%, in quanto rientra nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera C della Legge 457/78;

Con voti unanimi palesemente espressi

- l'intervento in oggetto verrà realizzato su area di proprietà comunale.

Precisato infine che con successivo atto, il Dirigente competente, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. determinerà di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Visti infine:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192; il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- il D.Lgs n. 50/2016 ed in particolare l'art. 23
- il D.P.R. n. 207/2010 regolamento attuativo del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore
- il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Servizio interessato, formulato sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il parere di regolarità contabile espresso dal responsabile del Servizio Finanziario, formulato sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18/8/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".

Ritenuto opportuno, per quanto sopra esposto, approvare il progetto esecutivo di cui trattasi al fine di procedere all'avvio delle procedure per l'affidamento dei lavori

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il progetto esecutivo avente ad oggetto "RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PALAZZO (LOTTO 1), NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - CUP J82C16000190001", redatto ai sensi dell'art. 33 del DPR 207/2010, il cui quadro economico per complessivi € 2.000.000,00 è dettagliato come segue:

Con voti unanimi palesemente espressi

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016		
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA		
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia		
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Palazzo		
Importo intervento da decreto di assegnazione: 2.000.000,00€		
CUP J82C16000190001 CIG (da acquisire in sede di gara di appalto)		
QUADRO ECONOMICO PRE-GARA		
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori	€ 673.278,41	
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 658.008,92	
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 100.497,42	
4) servizi e forniture	€ -	
Totale parziale quadro A	€ 1.431.784,75	
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini		
a) indagini geologiche		
b) analisi di laboratorio	€ -	
c) analisi specialistiche	€ 2.500,00	
Totale spese indagini e analisi	€ 2.500,00	€ -
Progettazione, D.L., collaudo		
d) rilievi	€ -	
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 95.581,47	
f) direzione lavori + contabilità	€ 88.781,13	
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 18.194,64	
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 47.068,84	
i) frazionamenti	€ -	
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -	
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -	
n) progettazione geologica	€ -	
o) consulenze progettazione	€ -	
p) collaudo statico/impianti	€ 16.259,15	
q) collaudo amministrativo	€ -	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 265.885,23	€ -
B.2 Allacciamenti		
r) alla rete di energia elettrica	€ 2.000,00	
s) alla rete telefonica	€ -	
t) altro	€ 2.000,00	
Totale spese allacciamenti	€ 4.000,00	€ -
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 38.004,08	
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 28.635,70	
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ -	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 2.500,00	
Spese legali (IVA inclusa)	€ -	
Consulenze specialistiche	€ -	
Attività di supporto al Rup	€ -	
Servizi e forniture	€ 10.447,11	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 79.586,89	€ -
B.4 IVA/oneri		
IVA su lavori	€ 67.327,84	
IVA su manodopera	€ 65.800,89	
IVA su oneri sicurezza	€ 10.049,74	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 71.469,95	
IVA su forniture e servizi (10%)	€ 1.044,71	
IVA su indagini	€ 550,00	
Totale IVA/oneri	€ 216.243,14	€ -
Totale parziale quadro B	€ 568.215,25	
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 2.000.000,00	€ -
Importo destinato alle attività di coordinamento, gestione del progetto e monitoraggio(*) - da assegnarsi a seguito di presentazione ed approvazione di un piano dettagliato delle attività e dei costi (art. 10 c. 2 del disciplinare). Quota Segretariato Generale - Servizio II.	€ 40.000,00	
Importo destinato alle attività di coordinamento, gestione del progetto e monitoraggio(*) - da assegnarsi a seguito di presentazione ed approvazione di un piano dettagliato delle attività e dei costi (art. 10 c. 2 del disciplinare). Quota Beneficiario.	€ 40.000,00	
IMPORTO TOTALE comprensivo della quota di cui agli artt.2 e 10 del disciplinare	€ 80.000,00	

Con voti unanimi palesemente espressi

2. di intendere qui integralmente approvati, con il presente atto, gli elaborati tecnici di progetto suindicato come in premessa elencati non materialmente allegati ma conservati agli atti di ufficio al fascicolo PG 148720 del 21/09/2020 ;

3. di dare atto che:

- il progetto esecutivo è stato oggetto di verifica positiva, come attesta la “verifica ai fini della validazione” , PG n. 150071 del 23/09/2020, ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- il progetto esecutivo è stato oggetto di validazione ai sensi dell'articolo 26 comma 8 D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, come attesta il verbale PG n. 152030 del 28/09/2020 a firma del Responsabile del Procedimento;
- con successivo atto, il Dirigente competente, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 2 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. determinerà di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

4. di accertare l'entrata di € 555.768,26 al Titolo 4, codice piano finanziario 4.02.01.01.001 del Bilancio 2020 – 2022, annualità 2020, al capitolo 9226/01 del PEG 2020 denominato “CONTRIBUTO MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO PER INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE”, codice prodotto-progetto S_01501, centro di costo 0249;

5. di prenotare, in corrispondenza dell'accertamento di cui al punto 4, la spesa di € 555.768,26 con imputazione alla Missione/Programma 05.01 del Titolo 2, codice piano finanziario 2.02.01.10.999, del Bilancio 2018-2020, annualità 2020, al capitolo 40124/01, denominato “INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE REGGIA DUCALE (VEGG.QUOTA PARTE CAP.E.9226 ART.1)”, codice prodotto-progetto S_01501, centro di costo 0249, codice unico di progetto (CUP) J82C16000190001, finanziato con contributo concesso con il Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT e il Comune di Reggio Emilia

6. di accertare l'entrata di € 926.280,44 al Titolo 4, codice piano finanziario 4.02.01.01.001 del Bilancio 2020 -2022, annualità 2021 al capitolo che nel P.E.G. 2021 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 9226/01 del P.E.G. 2020, denominato “CONTRIBUTO MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO PER INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE”, codice prodotto-progetto S_01501, centro di costo 0249;

7. di prenotare, in corrispondenza dell'accertamento di cui al punto 6, la spesa di € 926.280,44 con imputazione alla Missione/Programma 05.01 del Titolo 2, codice piano finanziario 2.02.01.10.999 del Bilancio 2020 - 2022, annualità 2021, al capitolo che nel PEG 2021 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 40124/01 del P.E.G. 2020,

Con voti unanimi palesemente espressi

denominato "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE REGGIA DUCALE (VEGG.QUOTA PARTE CAP.E.9226 ART.1)", codice prodotto-progetto S_01501, centro di costo 0249, codice unico di progetto (CUP) J82C16000190001, finanziato con contributo concesso con il Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT e il Comune di Reggio Emilia

8. di accertare l'entrata di € 370.512,17 al Titolo 4, codice piano finanziario 4.02.01.01.001 del Bilancio 2020 -2022, annualità 2022 al capitolo che nel P.E.G. 2022 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 9226/01 del P.E.G. 2020, denominato "CONTRIBUTO MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO PER INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE", codice prodotto-progetto S_01501, centro di costo 0249;

9. di prenotare, in corrispondenza dell'accertamento di cui al punto 8, la spesa di € 370.512,17 con imputazione alla Missione/Programma 05.01 del Titolo 2, codice piano finanziario 2.02.01.10.999 del Bilancio 2020 - 2022, annualità 2022, al capitolo che nel PEG 2022 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 40124/01 del P.E.G. 2020, denominato "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE REGGIA DUCALE (VEGG.QUOTA PARTE CAP.E.9226 ART.1)", codice prodotto-progetto S_01501, centro di costo 0249, codice unico di progetto (CUP) J82C16000190001, finanziato con contributo concesso con il Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT e il Comune di Reggio Emilia

10. di dare atto che l'importo di € 147.439,13 risulta già accertato al capitolo di entrata 9226/01 denominato "CONTRIBUTO MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITA' CULTURALI E DEL TURISMO PER INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE" (accertamenti nn. 2018/23, 2019/62, 2019/1154, 2020/190), ed impegnato al capitolo di uscita 40124/01 "INTERVENTI DI RESTAURO E VALORIZZAZIONE REGGIA DUCALE (VEGG.QUOTA PARTE CAP.E.9226 ART.1)", (impegni nn. 2018/927/01, 2018/928, 2019/413, 2020/2328);

11. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi di urgenza, onde dar corso all'attivazione delle procedure di affidamento dei lavori nel rispetto dei tempi imposti dallo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT approvato con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016;

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano