

Proponente: 53.D
Proposta: 2020/1142

del 29/09/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 866

del 08/10/2020

RETI - INFRASTRUTTURE, MOBILITA'

Dirigente: ZILIOLI Ing. David

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER IL SERVIZIO DI SFALCIO DELLE AREE VERDI COMUNALI PER GLI ANNI 2021 – 2022 ED AFFIDAMENTO MEDIANTE RINNOVO DEI CONTRATTI IN VIGORE REP. 55930 DEL 15/10/2019 E REP. 55940 DEL 18/11/2018

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. ID n. 47 del 31/03/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 - 2022 e il D. U. P. (Documento Unico di Programmazione)
- con deliberazione di Giunta Comunale 2020/123 del 21/07/2020, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2020-2022, il Piano esecutivo di Gestione 2020 e relativi Allegati;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 158 del 27/07/2020, immediatamente esecutiva, è stata approvata la Variazione di assestamento al bilancio di previsione finanziario triennio 2020/2022 e relativi allegati. Prima verifica rispetto alla salvaguardia degli equilibri di bilancio, ai sensi dell'art. 193 del D.Lgs. 267/2000;
- con atto PG/2020/0106507 del 29/06/2020 il Sindaco ha provveduto ad affidare l'incarico dirigenziale per il Servizio Reti Infrastrutture e Mobilità all'Ing. David Zilioli.

Considerato che:

- con delibera di Giunta Comunale del 16/10/2018 ID n° 172 veniva approvato il progetto per l'affidamento del Servizio di sfalcio delle aree verdi comunali per il biennio 2019-2020, suddiviso per lotti territoriali:
Lotto 1 area sud – centro storico
Lotto 2 area est
Lotto 3 area nord
Lotto 4 area ovest
- con determinazione dirigenziale del 18/03/2019 veniva approvato il verbale e l'aggiudicazione definitiva per l'affidamento biennale del servizio di sfalcio delle aree verdi DEI LOTTI 1, 2 E 3, risultando affidataria la ditta:

Lotto 1 R.T.I. ELFO soc. coop.va sociale (mandataria) e CONSORZIO QUARANTACINQUE soc. coo.va sociale (mandante) con il ribasso -16,50% contratto del 18/11/2018 rep. 55940

Lotto 2 R.T.I. ELFO soc. coop.va sociale (mandataria) e CONSORZIO QUARANTACINQUE soc. coo.va sociale (mandante) con il ribasso -10,80% contratto del 18/11/2018 rep. 55940

Lotto 3 R.T.I. ELFO soc. coop.va sociale (mandataria) e CONSORZIO QUARANTACINQUE soc. coo.va sociale (mandante) con il ribasso -10,80% contratto del 18/11/2018 rep. 55940
- con determinazione dirigenziale del 01/04/2019 RUD n. 342 veniva approvata l'aggiudicazione definitiva per l'affidamento biennale del servizio di sfalcio delle aree

verdi per il Lotto 4 – area ovest risultando affidataria la ditta: LA BUONA TERRA soc. coop.,va sociale e agricola con il ribasso -20,17% contratto rep. 55930 del 15/10/2019;

- con determinazione dirigenziale del 07/04/2020 veniva autorizzata la modifica soggettiva dell'appalto e del contratto rep. n. 55930 del 15/10/2019 a seguito di cessione di ramo d'azienda della coop.va LA BUONA TERRA a favore della ditta ELFO soc. coop.va sociale.
- la scadenza dei contratti biennali, rep. 55940 e rep. 55930 è fissata al 31/12/2020;
- il capitolato speciale d'appalto all'art. 1 (oggetto e natura dell'appalto), prevede: *l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere ad un ulteriore affidamento, per un periodo non superiore ad un biennio, alle medesime condizioni contrattuali,* condizione richiamata nel relativo bando di gara (G.U.R.I.-V Serie Speciale "Contratti Pubblici" n. 133 del 14/11/2018) e l'importo del biennio in rinnovo è stato contemplato nell'importo a base d'asta.

Dato atto che:

- Vista l'imminente scadenza del contratto di manutenzione ordinaria del verde pubblico tramite sfalcio dei tappeti erbosi, si è provveduto a redigere il nuovo progetto biennale, predisposto tenendo conto della suddivisione del territorio comunale nelle 4 zone operative, tenendo conto delle modifiche delle aree da inserire in appalto causa dismissioni o acquisizioni di affidamenti ad associazioni di volontariato, acquisizione di aree di cessione ecc....
- Il progetto è corredato di Relazione tecnica Elenco Prezzi e Computo metrico estimativo,
- considerato che le ditte aggiudicatrici dell'appalto in corso hanno correttamente adempiuto alle attività previste dal contratto, nel rispetto delle normative e delle prescrizioni tecniche del progetto, si è optato per l'esercitare la facoltà di rinnovo, richiedendo la disponibilità al rinnovo biennale del servizio di sfalcio per le annualità 2021-2022, alle medesime condizioni offerte in sede di gara, con le seguenti comunicazioni:

- LOTTI 1-2-3 lettera del 26/08/2020 prot. n. 2020/135639

- LOTTO 4 lettera del 26/08/2020 prot. n. 2020/135635

cui hanno fatto seguito le relative accettazioni:

- del 27/08/2020 di R.T.I. tra ELFO coop.va sociale (ditta mandataria) e Consorzio cooperative sociali QUARANTACINQUE (mandante) dichiara la propria disponibilità ad accettare il rinnovo biennale del servizio di sfalcio dell'erba per le annualità 2021-2022 alle medesime condizioni e migliorie offerte in sede di gara per i LOTTI 1-2-3;
- del 27/08/2020 della ditta ELFO coop.va sociale dichiara la propria disponibilità ad accettare il rinnovo biennale del servizio di sfalcio dell'erba per le annualità 2021-2022 alle medesime condizioni e migliorie offerte in sede di gara per il LOTTO 4;
- L'importo del progetto e del rinnovo di contratto ammonta ad € 1.665.641,16 al netto dei ribassi d'asta offerti per ciascuna zona in sede di gara, e comprensivo di IVA 22% ripartito nelle due annualità 2021 – 2022 come sotto riportato e trova copertura finanziaria al capitolo di bilancio 30200 delle annualità 2021 e 2022. L'importo totale viene annualmente calcolato come segue:

LOTTO 1 ZONA CENTRO -SUD

Importo servizio	€ 315.395,16
<i>Di cui per oneri della sicurezza compreso nel prezzo degli sfalci</i>	€ 3.153,95
Importo senza oneri da ribassare	€ 312.241,21
Ribasso del -16,50%	-€ 51.519,80
IMPORTO DEL CONTRATTO	€ 263.875,36
Importo IVA 22% sui lavori	€ 58.052,58
IMPORTO TOTALE ANNUO	€ 321.927,94

LOTTO 2 ZONA EST

Importo servizio	€ 144.018,37
<i>Di cui per oneri della sicurezza compreso nel prezzo degli sfalci</i>	€ 1.440,18
Importo senza oneri da ribassare	€ 142.578,19
Ribasso del -10,80%	-€ 15.398,44
IMPORTO DEL CONTRATTO	€ 128.619,93
Importo IVA 22% sui lavori	€ 28.296,38
IMPORTO TOTALE ANNUO	€ 156.916,31

LOTTO 3 ZONA NORD

Importo servizio	€ 186.256,07
<i>Di cui per oneri della sicurezza compreso nel prezzo degli sfalci</i>	€ 1.862,56
Importo senza oneri da ribassare	€ 184.393,51

Ribasso del -10,80%	-€ 19.914,50
IMPORTO DEL CONTRATTO	€ 166.341,57
Importo IVA 22% sui lavori	€ 36.595,15
IMPORTO TOTALE ANNUO	€ 202.936,72

LOTTO ZONA OVEST

Importo servizio	€ 154.692,40
<i>Di cui per oneri della sicurezza compreso nel prezzo degli sfalci</i>	€ 1.546,92
Importo senza oneri da ribassare	€ 153.145,48
Ribasso del - 20,17%	-€ 30.889,44
IMPORTO DEL CONTRATTO	€ 123.802,96
Importo IVA 22% sui lavori	€ 27.236,65
IMPORTO TOTALE ANNUO	€ 151.039,61

- L'importo di spesa per le due annualità in rinnovo da riferire ai Bilanci 2021 e 2022, capitolo 30200 "Manutenzione ordinaria del verde pubblico" del PEG sono riportati nella seguente tabella:

MANUTENZIONE ORDINARIA VERDE PUBBLICO - Cap. 30200 € € 1.665.641,16		
CAPITOLO 2021	DESCRIZIONE	IMPORTO ANNO 2021
cap. 30200	Manutenzione Ordinaria Verde Pubblico	€ 832.820,58
CAPITOLO 2022	DESCRIZIONE	IMPORTO ANNO 2022
cap. 30200	Manutenzione Ordinaria Verde Pubblico	€ 832.820,58
	IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO	€ 1.665.641,16

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO SUDDIVISO NEI VARI LOTTI

RIEPILOGO COMPLESSIVO QUADRO ECONOMICO ANNUO				
	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	IMPORTO IVA 22%	IMPORTO TOTALE	IMPORTO BIENNIO
AREA SUD CENTRO STORICO <i>di cui per oneri della sicurezza compreso nel prezzo degli sfalci € 3.153,95</i>	€ 263.875,36	€ 58.052,58	€ 321.927,94	€ 643.855,88

AREA EST <i>di cui per oneri della sicurezza compreso nel prezzo degli sfalci € 1.440,18</i>	€ 128.619,93	€ 28.296,38	€ 156.916,31	€ 313.832,62
AREA NORD <i>di cui per oneri della sicurezza compreso nel prezzo degli sfalci € 1.862,56</i>	€ 166.341,57	€ 36.595,15	€ 202.936,72	€ 405.873,44
AREA OVEST <i>di cui per oneri della sicurezza compreso nel prezzo degli sfalci € 1.546,92</i>	€ 123.802,96	€ 27.236,65	€ 151.039,61	€ 302.079,22
TOTALI	€ 682.639,82	€ 150.180,76	€ 832.820,58	€ 1.665.641,16

Ritenuto pertanto:

- di approvare il progetto esecutivo per il Servizio di sfalcio tappeti erbosi nelle aree a verde pubblico, per il biennio 2021-2022, suddiviso in lotti corrispondenti a porzioni del territorio, per un importo complessivo biennale presunto di € 1.665.641,16 comprensivo di IVA ma al netto dei vari ribassi d'asta, di cui annualità 2021 € 832.820,58 di cui € 682.639,82 per lavori ed € 150.180,76 I.V.A. al 22%, e di cui annualità 2022 € 832.820,58 di cui € 682.639,82 per lavori ed € 150.180,76 I.V.A. al 22%,
- di rinnovare, per il biennio 2021-2022, i contratti rep. 55930 e 55940 alle medesime condizioni, come stabilito nel capitolato speciale d'appalto all'art. 1 (oggetto e natura dell'appalto)

Visti:

gli artt. 23 commi 14 e 15, del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

l'art. 56 dello Statuto Comunale;

gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune.

DETERMINA

1) di approvare il progetto per Servizio di sfalcio delle aree verdi comunali per il biennio 2021-2022, corredato di relazione tecnica, Elenco Prezzi unitari e computo metrico estimativo;

2) di esercitare l'opzione di rinnovo biennale dei contratti del 18/11/2018 rep. 55940 e rep. 55930 del 15/10/2019 (come modificato soggettivamente con determinazione dirigenziale del 07/04/2020) stipulati per l'appalto biennale sfalci 2019 – 2020, opzione prevista dal capitolato speciale d'appalto all'art. 1 (oggetto e natura dell'appalto), e dal bando di gara (G.U.R.I.-V Serie Speciale "Contratti Pubblici" n. 133 del 14/11/2018);

3) di affidare il Servizio di sfalcio delle aree verdi comunali per il biennio 2021-2022 come segue:

Lotto 1 area sud – centro storico

Lotto 2 area est

Lotto 3 area nord

R.T.I. ELFO soc. coop.va sociale (mandataria) e CONSORZIO QUARANTACINQUE soc. coo.va sociale (mandante) alle condizioni di cui al contratto del 18/11/2018 rep. 55940 con il ribasso - 10,80% sui prezzi di progetto

Lotto 4 area ovest

ELFO soc. coop.va sociale.

alle condizioni di cui al contratto rep. 55930 del 15/10/2019 con il ribasso -20,17% sui prezzi di progetto

per i seguenti importi presunti:

LOTTO 1 ZONA CENTRO -SUD

Importo servizio	€ 315.395,16
<i>Di cui per oneri della sicurezza compreso nel prezzo degli sfalci</i>	€ 3.153,95
Importo senza oneri da ribassare	€ 312.241,21
Ribasso del -16,50%	-€ 51.519,80
IMPORTO DEL CONTRATTO	€ 263.875,36
Importo IVA 22% sui lavori	€ 58.052,58
IMPORTO TOTALE ANNUO	€ 321.927,94

LOTTO 2 ZONA EST

Importo servizio	€ 144.018,37
<i>Di cui per oneri della sicurezza compreso nel prezzo degli sfalci</i>	€ 1.440,18
Importo senza oneri da ribassare	€ 142.578,19
Ribasso del -10,80%	-€ 15.398,44
IMPORTO DEL CONTRATTO	€ 128.619,93
Importo IVA 22% sui lavori	€ 28.296,38
IMPORTO TOTALE ANNUO	€ 156.916,31

LOTTO 3 ZONA NORD

Importo servizio	€ 186.256,07
<i>Di cui per oneri della sicurezza compreso nel prezzo degli sfalci</i>	€ 1.862,56
Importo senza oneri da ribassare	€ 184.393,51

Ribasso del -10,80%	-€ 19.914,50
IMPORTO DEL CONTRATTO	€ 166.341,57
Importo IVA 22% sui lavori	€ 36.595,15
IMPORTO TOTALE ANNUO	€ 202.936,72

LOTTO ZONA OVEST

Importo servizio	€ 154.692,40
<i>Di cui per oneri della sicurezza compreso nel prezzo degli sfalci</i>	€ 1.546,92
Importo senza oneri da ribassare	€ 153.145,48
Ribasso del - 20,17%	-€ 30.889,44
IMPORTO DEL CONTRATTO	€ 123.802,96
Importo IVA 22% sui lavori	€ 27.236,65
IMPORTO TOTALE ANNUO	€ 151.039,61

4) di impegnare e imputare le spese di cui al precedente punto 3 alla

Missione/Programma

09.02

Piano Finanziario

1.03.02.09.012

sul capitolo che nei PEG per gli esercizi 2021 e 2022 saranno iscritti in sede corrispondente al capitolo

30200

MANUTENZIONE ORDINARIA VERDE PUBBLICO

5) di dare atto che i CIG relativi al rinnovo in oggetto saranno assunti in collaborazione con l'UOC Appalti e Contratti, cui il presente atto si trasmette per il seguito di competenza.

6) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
Ing. David Zilioli