

Proponente: 42.A
Proposta: 2020/1155

del 30/09/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 870

del 08/10/2020

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'IMPIANTO ELETTRICO DEL COMPLESSO EX STALLONI E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

CIG 771489980D DA ACCORDO QUADRO ZONA CENTRO

CIG 845573988F DERIVATO

CUP J84H20001640004

Cod. Prodotto/Progetto : 2020_PG_422306

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'IMPIANTO ELETTRICO DEL COMPLESSO EX STALLONI E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

IL DIRIGENTE

Premesso :

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. ID n. 47 del 31/03/2020 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 - 2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione)
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020;
- la deliberazione di Giunta Comunale 2020/123 del 21/07/2020, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2020-2022, IL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2020 (ART. 169 DEL D.LGS 267/2000) E RELATIVI ALLEGATI;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 158 del 27/07/2020 ha approvato la "Variazione di assestamento al Bilancio di Previsione finanziario triennio 2020/2022 e relativi allegati. Prima verifica rispetto alla salvaguardia degli equilibri di bilancio, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 267/2000"
- a seguito del provvedimento del Sindaco P. G. 2020/0090567 del 28/05/2020 relativo alle nuove attribuzioni di incarichi dirigenziali, l'ing. Ermes Torreggiani è stato nominato Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici con decorrenza dal 01/06/2020;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018, costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, è stato approvato il Progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali;

- Ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;

- Con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'Approvazione DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;

- **Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona Centro lotto 1 è risultato essere l'operatore economico ATI Medea Costruzioni Generali s.r.l. e Elettronica CMC s.r.l. – CIG 771489980D**, di seguito per brevità denominata **MEDEA**, con sede in Via Sante Vincenzi, 9/ABCD – 42122 Reggio Emilia - Codice Fiscale e Partita IVA 02449210356 per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, con un ribasso percentuale del 37,67%. Il contratto relativo è stato firmato il **31/07/2019 Repertorio 55928**.

Tutto ciò premesso, occorre procedere agli adempimenti tecnici e contabili necessari per procedere ai lavori di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'IMPIANTO ELETTRICO DEL COMPLESSO EX STALLONI** per l'anno 2020, stipulando il contratto applicativo con la Ditta affidataria dell'Accordo Quadro per il triennio 2019-2021;

Bisogni ed esigenze da soddisfare

I lavori del presente progetto riguarderanno l'impianto elettrico generale a servizio dell'area presso il fabbricato di proprietà comunale denominato Ex Stalloni, in via Campo Samarotto (....)

In particolare, i lavori riguarderanno:

- *sostituzione quadri elettrici di distribuzione;*
- *fornitura e posa di nuove linee di alimentazione alle nuove utenze installate;*
- *fornitura e posa di nuovo impianto elettrico generale nei locali magazzino, biglietteria e regia;*

- *fornitura e posa di nuovo impianto elettrico di illuminazione ordinaria e di emergenza;*
- *fornitura e posa di nuovo impianto elettrico di terra e di protezione interno.*

Ciò premesso, l'intervento in oggetto si rende necessario, al fine di garantire la sicurezza degli utenti oltre alla valorizzazione del patrimonio comunale.

Rilevato che:

Responsabile Unico di Progetto del presente intervento è l'ing. Ermes Torreggiani dirigente del Servizio Ingegneria Edifici ;

Il RUP ing. Ermes Torreggiani ha incaricato l'ing. Matteo Tanzi e il p. i. Gennaro D'Alterio di redigere apposito progetto;

Dato atto che:

- per la progettazione degli impianti è obbligatorio avvalersi di un tecnico abilitato per effetto del Decreto 22 gennaio 2008 n. 37, in quanto gli ambienti sono soggetti a normativa specifica del CEI Comitato Elettrotecnico Italiano;

- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. 2020/460 del 17/06/2020 è stato approvato il CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, LA DIREZIONE LAVORI E IL COLLAUDO DELL'IMPIANTO ELETTRICO DEL CINEMA ESTIVO EX STALLONI nella persona del perito industriale Carlo Giroladini, tecnico abilitato, giust'impegno 2020/3924.

I progettisti dell'intervento, ing. Tanzi e p.i. D'Alterio hanno elaborato una relazione, allegata al presente atto cui si rimanda per i dettagli dei lavori da eseguire, corredata dalla seguente documentazione tecnica allegata:

- *attestazione di validazione;*
- *relazione tecnica delle opere elettriche;*
- *planimetria disposizione impianto elettrico generale;*
- *disposizione impianto elettrico illuminazione di emergenza;*
- *quadro elettrico distribuzione generale e locali di servizio*
- *computo metrico estimativo (al quale verrà applicato il ribasso offerto in sede di gara);*
- *schema di contratto applicativo.*

Il quadro economico progettuale risulta il seguente:

Descrizione	Importo
Impianto elettrico ex Stalloni	€ 43.545,43
totale lavori	€ 43.545,43
Somme a disposizione	
IVA 22%	€ 9.579,99
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio 2%	€ 870,91
totale somme a disposizione	€ 10.450,90
Totale affidamento	€ 53.996,33

Dato atto che:

Il progetto esecutivo su unico livello è adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e redatti sulla base delle indicazioni del Responsabile del Procedimento in relazione alla tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall'art.23 del D. LGS. 50/2016.

Il progetto è stato redatto:

- ◆ *in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;*
- ◆ *prevede lavori che ricadono interamente su un area di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;*
- ◆ *è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art.26 del D. lgs. 50/2016;*
- ◆ *l'intervento è **assoggettato ad aliquota IVA al 22%**, in quanto trattasi di lavori che rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera B) della Legge 457/78, cioè lavori di Manutenzione straordinaria.*
- ◆ *L'Appaltatore è obbligato ad attuare le prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i..*
- ◆ *Secondo quanto prescritto dal decreto di cui sopra il presente intervento NON richiede un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) e l'Appaltatore è tenuto a produrre il POS - Piano Operativo della Sicurezza.*

Rilevato che:

l'intervento in oggetto, codice prodotto/progetto 2020_PG_422306, prevede una spesa complessiva di € 53.996,33 Iva inclusa;

Il capitolo di spesa 40103 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI" ha attualmente una disponibilità ad impegnare di € 3.996,33;

Con mail allegata al presente atto, il Dirigente dott. Alberto Prampolini resp. Proc. 38 ha autorizzato lo storno di € 50.000,00 dal capitolo 40103/4 al capitolo 40103 del Bilancio 2020 codice prodotto/progetto 2020_PG_422306;

Per tanto si procederà allo storno dello stanziamento di € 50.000,00 **dal capitolo 40103/4** cod. prodotto/progetto **2020_PG_381501** al **cap. 40103**, cod. prodotto/progetto **2020_PG_422306** del PEG 2020.

In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte, i lavori **verranno affidati mediante Accordo Quadro**, redigendo **schema di contratto applicativo**, allegato al presente atto, da trasmettere all' U.O.C Appalti e Contratti per la stipula a mezzo apposita scrittura privata da registrarsi in caso d'uso.

Si propone di affidare i **Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'IMPIANTO ELETTRICO DEL COMPLESSO EX STALLONI**, all'operatore economico affidatario dell'accordo quadro:

ATI Medea Costruzioni Generali s.r.l. e Elettronica CMC s.r.l. –, con sede in Via Sante Vincenzi, 9/ABCD – 42122 Reggio Emilia - Codice Fiscale e Partita IVA 02449210356;

Verificato che:

La ditta di cui sopra risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e Casse Edili come da DURC on line in corso di validità;

Ritenuto che, per poter procedere al più presto con i necessari lavori, occorre provvedere:

- ad approvare relativo impegno di spesa;

- ad affidare il contratto applicativo relativo ai **Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'IMPIANTO ELETTRICO DEL COMPLESSO EX STALLONI**, in rapporto alle risorse finanziarie stanziare per la relativa zona al seguente operatore economico: comparto territoriale **lotto 1– zona CENTRO : ATI Medea Costruzioni Generali s.r.l. e Elettronica CMC s.r.l. –**, con sede in Via Sante Vincenzi, 9/ABCD – 42122 Reggio Emilia - Codice Fiscale e Partita IVA 02449210356;

- approvare lo schema di contratto applicativo allegato al presente atto da trasmettere all' U.O.C Appalti e Contratti per la stipula a mezzo apposita scrittura privata da registrarsi in caso d'uso.;

Che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento sono stati attribuiti i Codice Identificativo di Gara (C.I.G) 845573988F Derivato dal Cig dell'Accordo Quadro;

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto **J84H20001640004**

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 56 dello Statuto Comunale; gli art.li 10 e 11 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- gli artt. 23 comma 4, secondo periodo, 32, 2° comma, e 36 2° comma del D. Lgs. 50/2016 e s. m. e int.

DETERMINA

- 1) di approvare il progetto dei **Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALL'IMPIANTO ELETTRICO DEL COMPLESSO EX STALLONI**, dell'importo complessivo di € 53.996,33 Iva inclusa ;
- 2) di affidare i lavori, in esito alla procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali, al seguente operatore economico:

lotto 1– zona CENTRO : ATI Medea Costruzioni Generali s.r.l. e Elettronica CMC s.r.l.
– , con sede in Via Sante Vincenzi, 9/ABCD – 42122 Reggio Emilia - Codice Fiscale e Partita IVA 02449210356;

3) di approvare il seguente quadro economico:

Descrizione	Importo
Impianto elettrico ex Stalloni	€ 43.545,43
totale lavori	€ 43.545,43
Somme a disposizione	
IVA 22%	€ 9.579,99
Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio 2%	€ 870,91
totale somme a disposizione	€ 10.450,90
Totale affidamento	€ 53.996,33

4) di effettuare le seguenti operazioni:

- **provvedere allo storno di € 50.000,00 dal capitolo 40103/4** Missione 01, Programma 05, codice del piano dei conti 2.02.01.09.999 del bilancio 2020, codice prodotto/progetto 2020_PG_381501, **al capitolo 40103** Missione 01, Programma 05, codice del piano dei conti 2.02.01.09.999, **del Bilancio 2020 codice prodotto/progetto 2020_PG_422306**, come da autorizzazione del resp. Proc. 38 Dott. Alberto Prampolini, allegata al presente atto;
- **impegnare** la somma di € **53.125,42** Iva 22% inclusa per **lavori** con imputazione alla Missione 01 Programma 05 codice del piano dei conti 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2020- 2022 – Esercizio 2020 - al capitolo 40103 del P.E.G. 2020 denominato “**MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI**”, codice prodotto-progetto 2020_PG_422306 CIG **845573988F DERIVATO**, codice CUP **J84H20001640004**, da finanziarsi con entrate proprie accertate in competenza 2020;
- **prenotare** la somma di € **870,91** per **Incentivo** per funzioni tecniche, con imputazione alla Missione 01 Programma 05 codice del piano dei conti 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2020-2022 – Esercizio 2020 - al capitolo 40103 del P.E.G. 2020 denominato “**MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTI MESSA IN SICUREZZA EDIFICI PUBBLICI VARI**”, codice prodotto-progetto 2020_PG_422306 , codice CUP **J84H20001640004**, da finanziarsi con entrate proprie accertate in competenza 2020;

- 5) di approvare lo schema di contratto applicativo , allegato al presente atto, da trasmettere all' U.O.C Appalti e Contratti per la stipula a mezzo apposita scrittura privata da registrarsi in caso d'uso;
- 6) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario

Il Dirigente del Servizio

Ing. Ermes Torreggiani