

Proponente: 16.A
Proposta: 2020/269

del 19/09/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 874

del 12/10/2020

SERVIZI AI CITTADINI

Dirigente: BEVILACQUA Dr. Alberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DI AVVISO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI PREVISTI DAL FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI.

OGGETTO: APPROVAZIONE DI AVVISO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI PREVISTI DAL FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Visti:

la Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo", che regola, tra l'altro, l'intervento pubblico nel settore abitativo;

il decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, recante "Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici", convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124, che, all'art. 6, comma 5, ha istituito presso il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti un Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;

il decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze n. 202 del 14 maggio 2014, recante "Attuazione dell'articolo 6, comma 5, del decreto-legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124 – Morosità incolpevole.", registrato alla Corte dei Conti in data 24 giugno 2014, registro 1, foglio n. 2762 e pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 161 del 14 luglio 2014;

il decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 30 marzo 2016 - "Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui all'articolo 6, comma 5 del D.L. 31 agosto 2013, n. 102, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124. Riparto annualità 2016 (59,73 milioni)" - (G.U. n. 172 del 26.7.2016);

il decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 23/12/2019 recante "Fondo inquilini morosi incolpevoli di cui all'art. 6, comma 5, del decreto-legge 31/08/2013, n. 102, convertito, con modificazioni, dalla legge 28/10/2013, n. 124. Riparto annualità 2019 (euro 46.100.000,00)" con cui è stata assegnata alla Regione Emilia-Romagna la somma di €. 4.033.063,32;

Rilevato che:

il decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 30 marzo 2016, oltre a ripartire alle regioni il contributo per l'annualità 2016, ha modificato alcuni criteri per l'erogazione dei contributi, quali la definizione di morosità incolpevole, le modalità di accesso, le verifiche sui beneficiari e l'importo massimo liquidabile a ciascun soggetto;

la Giunta regionale, con proprio atto n. 317 del 8/4/2020, a oggetto: "Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli (D.L. 102/2013, convertito con modificazioni, dalla Legge 124/2013, art. 6, comma 5 - D.M. n. 202 del 14.05.2014) - Ripartizione e concessione risorse finanziarie a titolo di trasferimento per l'anno 2019":

- ha assegnato al Comune di Reggio Emilia la somma di euro 243.518,74;

- ha stabilito che nel medesimo anno non è possibile concedere sia il contributo per la morosità incolpevole, di cui al presente atto, sia il contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (legge n. 431/1998 e legge regionale n. 24/2001) oppure per l'emergenza abitativa (proprie deliberazioni n. 817/2012, n. 1709/2013 e n. 2221/2015);
- ha stabilito che sia le risorse trasferite a favore dei Comuni con il proprio atto deliberativo sia le eventuali economie, già nella disponibilità degli enti beneficiari, relative alle risorse trasferite negli anni precedenti, devono essere gestite con bandi che rimangono aperti fino al 31/12/2021 con la procedura a "bando aperto";
- ha stabilito che, secondo quanto disposto dal decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 01/08/2017 all'art. 1, comma 4, sia le somme trasferite con il proprio atto deliberativo sia le somme trasferite ai Comuni negli anni precedenti debbano essere utilizzate con i criteri del decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 30/03/2016;

la Giunta comunale, con proprio atto n. 78 del 26 aprile 2018, dichiarato immediatamente eseguibile, ha approvato le linee di indirizzo per la pubblicazione di un nuovo bando pubblico, finalizzato all'assegnazione dei contributi per la morosità incolpevole, ai sensi dell'art. 6, comma 5, del decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124, e dei decreti ministeriali del 14/05/2014 e del 30.3.2016;

Considerato che:

la crisi economica ha ridotto le risorse finanziarie di molte famiglie e che tale riduzione del reddito ha reso sempre più difficile reperire alloggi in locazione nel mercato privato e adempiere all'obbligo di corrispondere il canone di locazione;

nei Comuni di maggiore dimensione si esprime principalmente il disagio abitativo a causa sia del più elevato importo dei canoni (determinato dalla dinamica domanda – offerta), sia del maggior numero di famiglie in locazione nel mercato privato;

i Comuni, nell'utilizzo delle risorse, devono attenersi a quanto previsto dall'art. 2, comma 1-ter, del D.L. n.47/2014, convertito con modificazioni dalla Legge n. 80/2014, e ai criteri e al disciplinare per l'accesso ai contributi, così come definiti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con successivi Decreti 14 maggio 2014 e 30 marzo 2016;

conseguentemente, diviene particolarmente importante consentire massima flessibilità di azione, al fine di intercettare nelle forme più efficaci le situazioni di bisogno sui propri territori, fermo restando che le risorse assegnate debbano essere finalizzate a favorire l'accesso al mercato in locazione.

inoltre, pur avendo presente la rilevanza della morosità sui canoni relativi all'Edilizia Residenziale Pubblica si ritiene opportuno stabilire come quota massima delle risorse complessive ad essa destinabili la cifra di €. 80.000,00 rispetto al totale disponibile di €. 243.518,74

Tutto ciò premesso e considerato, considerate le linee di indirizzo approvate dalla Giunta comunale, sulla base dell'esperienza fin qui intercorsa e a fronte del permanere di una situazione di alta tensione abitativa, si ritiene di approvare integralmente lo schema

dell'Avviso Pubblico nel testo allegato, quale parte integrante e sostanziale del presente atto (all. A);

Visti:

- la Legge Regionale 13 dicembre 2013, n. 24, avente ad oggetto "Modifiche alla Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 (Disciplina Generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo)";
- la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modificazioni e integrazioni;
- il D.P.R. 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il Decreto legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito con modificazioni dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124;
- il D.P.R. 28.12.2000, n. 445;
- i Decreti Ministeriali 14 maggio 2014 e 30 marzo 2016;
- la deliberazione di G.C. n. 78 del 26 aprile 2018;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto all'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario della presente determinazione;

DETERMINA

1.

Di approvare il testo del "Avviso pubblico per la concessione di contributi ai cittadini residenti nel Comune di Reggio Emilia affittuari di alloggi e in condizione di morosità incolpevole nel pagamento del canone di locazione", unitamente al modulo di domanda, allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale (All. A), redatto coerentemente ai requisiti richiesti dall'art.2, comma 1-ter, del D.L. n. 47/2014, convertito con modificazioni dalla L. n. 80/2014 e da quanto previsto nei successivi Decreti Ministeriali 14 maggio 2014 e 30/03/2016;

2.

Di avvalersi della collaborazione di Acer Reggio Emilia, Ente gestore per il patrimonio residenziale sociale del Comune di Reggio Emilia, nonché Ente strumentale per le politiche abitative, per la gestione tecnica dell'Avviso Pubblico (pubblicazione dell'avviso, raccolta delle domande, istruttoria delle stesse, nomina della Commissione tecnica, redazione della graduatoria, ecc.), pur presidiandone il procedimento;

3.

Di dare atto che:

- il nuovo Avviso pubblico sarà pubblicato dal 19 ottobre 2020 e le domande dei locatori interessati dovranno pervenire dal giorno della pubblicazione fino al 31 dicembre 2021;
- al medesimo sarà garantita la massima pubblicità ed informazione, sia da parte del Comune di Reggio Emilia che da parte di Acer Reggio Emilia, nelle forme e nei luoghi ritenuti idonei, presso i diversi uffici/servizi decentrati comunali, le associazioni e i sindacati di categoria, che operano nel settore e gli organi di stampa locale presso i Sindacati rappresentanti gli inquilini;
- alla liquidazione dei contributi provvederà con proprio atto il dirigente competente nel rispetto del limite indicato in premessa, corrispondente alla cifra di € 80.000,00, per quanto riguarda la morosità incolpevole di affittuari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- la Regione effettuerà il monitoraggio sull'utilizzo delle risorse, secondo le specifiche che verranno definite dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti.

4.

Di accertare l'entrata di **€ 243.518,74** al Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.01.01.02.001 del Bilancio 2020–2022, annualità 2020, al capitolo 3938 del P.E.G. 2020 denominato “Contributo regionale fondo destinato ad inquilini morosi incolpevoli”, codice prodotto-progetto 2020_PD_8932, centro di costo 0186, **provvedendo altresì a regolarizzare la corrispondente partita pendente n. 6307 del 29/05/2020;**

5.

Di impegnare la spesa di **€ 243.518,74** alla Missione 12 Programma 06 Titolo 1, codice del piano dei conti integrato 1.04.02.05.999 del Bilancio 2020-2022 annualità 2020, al capitolo 31239 del P.E.G. 2020 denominato “Contributi a favore di inquilini morosi incolpevoli”, codice prodotto-progetto 2020_PD_8932, centro di costo 0186;

6.

Di dare atto che dovendosi liquidare i contributi nell'arco di tempo di pubblicazione del bando, e quindi oltre il presente esercizio finanziario, al termine di questo, nell'ambito del riaccertamento ordinario dei residui, sarà valutata la situazione ed adottate, se necessarie, le opportune registrazioni contabili, al fine di rendere disponibili le somme anche nell'esercizio 2021.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Alberto Bevilacqua

