

Proponente: 40.A
Proposta: 2020/1187
del 06/10/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1370
del 12/10/2020

AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL CONDOMINIO DENOMINATO "RECIDENCE PIRONDI" PER I LOCALI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' EDILGRISENDI SPA, IN CONDUZIONE DALL' AMMINISTRAZIONE COMUNALE AD USO UFFICI POLO ASSISTENZIALE- CONSUNTIVO 2019 E PREVENTIVO 2020.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- che con atto n. 106451 di P.G. del 29/06/2020, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dott. Alberto Prampolini, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 01 luglio 2020, della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione)
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020;

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 ;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia ha assunto in locazione dalla Ditta Edilgrisendi spa alcuni locali con annessi servizi igienici, con decorrenza 01/05/2009, posti nel Condominio Recidente Pirondi al piano terra ed al 1° piano, nei quali hanno sede gli Uffici del Polo Assistenziale 1 ;
- che, l'amministratore condominiale " Studio Amministrazioni Condominiali Rossi Daniela", ha inviato con nota acquisita agli atti in data 06/10/2020 al N. 157575 di PG il Bilancio Consuntivo 2019 ed il Bilancio Preventivo 2020, secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO 2019	€ 1.622,27
ACCONTO	€ 1.424,38
DIFFERENZA A debito	€ 197,89
BILANCIO PREVENTIVO 2020	€ 1.739,58

- Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del debito di € 197,89 es precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 1.937,47;**
- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione, accorpando gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati, secondo il seguente prospetto;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il Rendiconto Esercizio 2019 ed il Preventivo 2020 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per il locali di adibiti a Sede Uffici del Polo Assistenziale 1, come meglio espresso in narrativa;
- 2) **di liquidare in € 1.937,47** la spesa sopra menzionata a favore del **CONDOMINIO RECIDENCE PIRONDI** (CF: 91145870357) per le unità immobiliari sopra citate, come evidenziato in narrativa, emettendo mandato di pagamento al favore del Condominio stesso con il seguente IBAN:
IT 68 J 05387 12800 000001840299;
- 3) di imputare la suddetta spesa al capitolo **32406** del P.E.G. 2020, denominato " Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi", codice prodotto-progetto 2020 PD_3802 – **C. Costo 0145** e precisamente:
 - quanto ad € 197,89 - impegno 2019/7199
 - quanto ad € 1.739,58 – impegno 2020/5657

- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Alberto Prampolini