

Proponente: 40.A
Proposta: 2020/1226

del 09/10/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1378

del 14/10/2020

AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO DI SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AL CONDOMINIO CORPO C, PER I LOCALI SITI IN VIA PREMUDA E VIA GRECIA, DI PROPRIETA' DI UNIPOLSAI SPA, ADIBITI A UFFICI CENTRO PER L' IMPIEGO- BILANCIO CONSUNTIVO 2019 E PREVENTIVO 2020.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso :

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- che con atto n. 106451 di P.G. del 29/06/2020, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dott. Alberto Prampolini, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 01 luglio 2020, della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione)
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020;

Considerato:

- che, in esecuzione di diverse Determinazioni Dirigenziali il Comune di Reggio Emilia, ha assunto in locazione dall'UNIPOL Assicurazioni SpA diverse porzioni di fabbricato nel Condominio Corpo C di Via Premuda e Via Grecia al I e al III piano, da adibire ad uffici sede del Centro per l'Impiego e successivi ampliamenti(contratto Reg. n 6777 serie 3A anno 2006- contratto Reg n 842 serie 3T anno 2006 – contratto Reg n 843 serie 3T anno 2006) ;
- che in data 08/01/2014 si è costituita la UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SPA, società risultante dalla fusione per incorporazione in Fondiaria-Sai S.p.A. di Unipol Assicurazioni SpA, Milano Assicurazioni SpA e Premiafin Finanziaria-SpA Holding di Partecipazioni;
- che per effetto della suddetta fusione, dalla data sopra menzionata UNIPOLSAI è subentrata quindi nei rapporti in essere precedentemente in capo a Fondiaria-Sai S.p.A. di Unipol Assicurazioni SpA, Milano Assicurazioni SpA e Premiafin Finanziaria-SpA Holding di Partecipazioni;
- che tali unità immobiliari sono inserite nel condominio denominato "Condominio Corpo C", amministrato dallo Studio Montruccoli che ha inviato con nota acquisita agli atti in data 09/10/2020 al n 159882di P.G. il Bilancio Consuntivo 2019 ed il Bilancio Preventivo 2020, oltre a convocazione per assemblea condominiale;

Considerato altresì:

- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione accorpendo gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati , secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO 2019 € 6.461,23

ACCONTO € 6.983,49

DIFFERENZA A CREDITO € - 522,26

BILANCIO PREVENTIVO 2020 € 6.365,45

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del credito di € 522,26 risultante dal Bilancio Consuntivo esercizio precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 5.843,19** (come da scadenziario rate allegato al Bilancio.)

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 in particolare artt. 107 – 183 e 192;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il Rendiconto Esercizio 2019 ed il Bilancio Preventivo 2020 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati in Via Premuda, ad uso servizio Centro per l'impiego, nel condominio "Corpo C" ;

- 2) **di liquidare in complessivi € 5.843,19** la spesa relativa al Bilancio Consuntivo 2019 - Preventivo 2020 emettendo mandato di pagamento a favore del del **CONDOMINIO "CORPO C "** - Via Premuda 40-44 / Via Grecia 2-24 (**C.F 91035060358**)
IBAN: IT 56 E 01030 12807 000063261356
- 3) che la suddetta spesa trova imputazione al capitolo **32406** denominato " Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi", codice prodotto-progetto 2019 PD_3802, c – **C. Costo 0120 - impegno n. 2020/5657** ;
- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso :

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- che con atto n. 106451 di P.G. del 29/06/2020, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dott. Alberto Prampolini, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 01 luglio 2020, della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione)
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020;

Considerato:

- che, in esecuzione di diverse Determinazioni Dirigenziali il Comune di Reggio Emilia, ha assunto in locazione dall'UNIPOL Assicurazioni SpA diverse porzioni di fabbricato nel Condominio Corpo C di Via Premuda e Via Grecia al I e al III piano, da adibire ad uffici sede del Centro per l'Impiego e successivi ampliamenti(contratto Reg. n 6777 serie 3A anno 2006- contratto Reg n 842 serie 3T anno 2006 – contratto Reg n 843 serie 3T anno 2006) ;
- che in data 08/01/2014 si è costituita la UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SPA, società risultante dalla fusione per incorporazione in Fondiaria-Sai S.p.A. di Unipol Assicurazioni SpA, Milano Assicurazioni SpA e Premiafin Finanziaria-SpA Holding di Partecipazioni;

- che per effetto della suddetta fusione, dalla data sopra menzionata UNIPOLSAI è subentrata quindi nei rapporti in essere precedentemente in capo a Fondiaria-Sai S.p.A. di Unipol Assicurazioni SpA, Milano Assicurazioni SpA e Premiafin Finanziaria-SpA Holding di Partecipazioni;
- che tali unità immobiliari sono inserite nel condominio denominato “Condominio Corpo C”, amministrato dallo Studio Montruccoli che ha inviato con nota acquisita agli atti in data 09/10/2020 al n 159882 di P.G. il Bilancio Consuntivo 2019 ed il Bilancio Preventivo 2020, oltre a convocazione per assemblea condominiale;

Considerato altresì:

- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione accorpando gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati, secondo il seguente prospetto:

BILANCIO CONSUNTIVO 2019	€ 6.461,23
---------------------------------	-------------------

ACCONTO	€ 6.983,49
----------------	-------------------

DIFFERENZA A CREDITO	€ - 522,26
-----------------------------	-------------------

BILANCIO PREVENTIVO 2020	€ 6.365,45
---------------------------------	-------------------

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del credito di € 522,26 risultante dal Bilancio Consuntivo esercizio precedente, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 5.843,19** (come da scadenziario rate allegato al Bilancio.)

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 in particolare artt. 107 – 183 e 192;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- di approvare il Rendiconto Esercizio 2019 ed il Bilancio Preventivo 2020 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati in Via Premuda, ad uso servizio Centro per l'impiego, nel condominio "Corpo C" ;
- **di liquidare in complessivi € 5.843,19** la spesa relativa al Bilancio Consuntivo 2019 - Preventivo 2020 emettendo mandato di pagamento a favore del del **CONDOMINIO "CORPO C "** - Via Premuda 40-44 / Via Grecia 2-24 (**C.F 91035060358**)
IBAN: IT 56 E 01030 12807 000063261356
 - che la suddetta spesa trova imputazione al capitolo **32406** denominato " Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi", codice prodotto-progetto 2019 PD_3802, c – **C. Costo 0120 - impegno n. 2020/5657** ;
 - di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Alberto Prampolini