

Proponente: 40.A
Proposta: 2020/1250

del 14/10/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1412

del 20/10/2020

AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: AVVENUTO TRASFERIMENTO AL PATRIMONIO COMUNALE A SEGUITO DI ACCERTATA LOTTIZZAZIONE ABUSIVA NEGOZIALE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ART. 30 E 44 DPR 380/2001 DI BENI IMMOBILI UBICATI IN REGGIO EMILIA – VIA DEL CASINAZZO - ADESIONE AL CONSORZIO ACQUEDOTTO RURALE SAN BARTOLOMEO

Premesso che:

- che con sentenza n. 24 del 14/01/2013 depositata in data 15/04/2013 riformata dalla sentenza della Corte di Appello di Bologna n. 2206 del 25/06/2014 è stata disposta la confisca di unità immobiliari facenti capo a Le fonti di Matilde s.r.l., ubicate a Reggio Emilia in via del Casinazzo, realizzate nell'ambito del Piano Particolareggiato denominato Ts2 Matilde di Canossa Golf spa., ravvisandosi nel caso di specie una ipotesi di lottizzazione abusiva negoziale;
- che la sentenza di cui trattasi è divenuta irrevocabile in data 20/06/2019 come da certificazione della cancelleria del Tribunale di Reggio Emilia – Ufficio Esecuzioni penali in data 22/08/2019 apposta in calce alla sentenza medesima;
- che, ai sensi dell'art. 44 comma 2 DPR 380/2001 “ *La sentenza definitiva del giudice penale che accerta che vi è stata lottizzazione abusiva, dispone la confisca dei terreni, abusivamente lottizzati e delle opere abusivamente costruite. Per effetto della confisca i terreni sono acquisiti di diritto e gratuitamente al patrimonio del comune nel cui territorio è avvenuta la lottizzazione. La sentenza definitiva è titolo per la immediata trascrizione nei registri immobiliari*”;
- che la stessa Cancelleria con PEC acquisita agli atti comunali al n. 2019/166019 del 16/09/2019 ha trasmesso copia della sentenza n. 24 del 14/01/2013 divenuta irrevocabile per la trascrizione della stessa in ordine a quanto indicato nel dispositivo.

Dato altresì atto:

- che sulla base della sentenza della Corte di Appello di Bologna n. 2206 del 25/06/2014 che, riformando sul punto la sentenza del Tribunale di Reggio Emilia n. 24 del 14/01/2013, ha disposto la confisca unicamente delle unità immobiliari facenti capo a Le fonti di Matilde s.r.l. oggetto di contratti di vendita ai fini residenziali abitativi non perfezionati, con Determina dirigenziale n. 1185 del 08/09/2020 sono state individuate le unità immobiliari acquisite al patrimonio del Comune di Reggio Emilia per effetto della disposta confisca ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 44 comma 2 DPR 380/2001;
- che con il medesimo provvedimento dirigenziale n. 1185/2020, avente natura ricognitoria, è stato altresì disposto di dare seguito a quanto richiesto dal Tribunale di Reggio Emilia – Ufficio per le Esecuzione con PEC del 16/09/2019 n. 166019 di P.G., in merito alla trascrizione della sentenza n. 24 del 14/01/2013 divenuta

irrevocabile in data 20/06/2019 con riferimento a quanto dalla stessa statuito nel dispositivo e sulla base della identificazione attuata dal medesimo atto ricognitorio;

- che la registrazione, trascrizione e voltura catastale dei citati atti è stata effettuata presso il competente Ufficio del Territorio di Reggio Emilia rispettivamente in data 28/09/2020 Ser. I Numero 81 e in data 12/10/2020 Reg. Gen. N. 19950- Reg. Part. n. 13327;

- che gli immobili trasferiti al Comune di Reggio Emilia sono così individuati:

foglio n. 200 mappale n. 278 sub. 165 (cantina);

foglio n. 200 mappale n. 278 sub. 166 (alloggio) – sub. 167 (cantina) - sub. 130 (garage);

foglio n. 200 mappale n. 278 sub. 137 (alloggio e cantina) - sub. 114 (garage);

foglio n. 200 mappale n. 278 sub. 147 (alloggio e cantina) – sub. 111 (garage).

- che gli immobili suddetti sono ubicati in località S. Bartolomeo all'interno del comprensorio in cui la costruzione, acquisizione, gestione e manutenzione dell'acquedotto per fornire di acqua potabile ad uso civile, industriale ed agricolo gli immobili ivi ubicati, a qualsiasi uso destinati, sono demandati al Consorzio Acquedotto Rurale di Villa San Bartolomeo, all'uopo istituito;
- ai sensi degli artt. 4 e 5 dello Statuto consorziale partecipano al Consorzio tutti i soggetti, sia persone fisiche che persone giuridiche, proprietari di immobili siti nel comprensorio che hanno aderito; l'adesione deve essere richiesta mediante apposita domanda e la partecipazione al consorzio è condizione indispensabile ai fini dell'erogazione dei servizi consortili agli immobili stessi;
- che pertanto ai fini di poter usufruire dell'utenza idrica si rende necessario formulare istanza di adesione da parte del Comune di Reggio Emilia, quale proprietario delle unità immobiliari ad esso trasferite per effetto dei provvedimenti giudiziali sopra menzionati e ubicati all'interno del comprensorio di S. Bartolomeo;
- che ai fini dell'adesione si rende necessario in attuazione dello Statuto consorziale (artt. 4,6 e 9) effettuare il pagamento di una quota di fisse di € 258,23 + IVA per ciascuna unità abitativa ed € 568,10 più IVA per ciascun immobile a titolo

rispettivamente di allacciamento e potenziamento ammortamento tubazione già esistente; nel caso di specie l'adesione al Consorzio è effettuata per n. 3 unità immobiliari abitative per cui la spesa complessiva ammonta ad € 774,69 oltre ad IVA 22% ed € 1.704,30 oltre ad IVA 22% e così per totale € € 3.025,00. Il pagamento verrà effettuato a presentazione di relative fatture;

- che il pagamenti dei successivi consumi di acqua erogata a seguito dell'adesione al Consorzio, verranno effettuati sulla base della gestione condominiale attiva per l'intero complesso immobiliare di cui le unità acquisite dal Comune di Reggio Emilia fanno parte ed a presentazione del relativo bilancio condominiale nel quale tali spese verranno incluse e ripartite.

Dato altresì atto:

- che con atto n. 106451 di P.G. del 29/06/2020 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Alberto Prampolini, dell'incarico dirigenziale, con validità dal 01 luglio 2020, della responsabilità di direzione ad interim del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020 e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 21/07/2020 n. 123 è stato approvato il Piano della performance 2020-2022, il Piano Esecutivo di Gestione 2020 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00.

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 in particolare artt. 107 – 183 e 192;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;

- il vigente Regolamento di contabilità comunale;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

1. di aderire, per le motivazioni in premessa esposte che integralmente si richiamano, al Consorzio Acquedotto Rurale S. Bartolomeo al fine di poter usufruire dell'erogazione dei servizi consortili agli immobili trasferiti al Comune di Reggio Emilia ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 44 comma 2 DPR 3890/2001 e precisamente n. 3 alloggi ubicati a Reggio Emilia in via del Casinazzo 1 - così identificati:

foglio n. 200 mappale n. 278 sub. 166
foglio n. 200 mappale n. 278 sub. 137
foglio n. 200 mappale n. 278 sub. 147
2. di demandare al Dirigente del Servizio di Gestione del Patrimonio Immobiliare la sottoscrizione dei necessari moduli di adesione così come previsto nello statuto consorziale che si intende accettato con la presente adesione ed alla presente allegato sotto la lettera "A";
3. di dare atto che la spesa complessiva di € 3.025,00 trova imputazione al capitolo **32406** del P.E.G. 2020, denominato " Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi", codice prodotto-progetto 2020PD_3802, C. Costo 0120 (imp. 2020/604 e quota parte imp. 2020/3753);
4. di dare atto che al pagamento della suddetta quota di adesione si provvederà previa emissione da parte del Consorzio Acquedotto San Bartolomeo di relativa fattura;
5. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183, 7° comma del D. Lgs. 267/00.

Il Dirigente del Servizio
(Dott. Alberto Prampolini)

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.