

Proponente: 40.A
Proposta: 2020/1252
del 14/10/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1413
del 20/10/2020

AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: REGOLARIZZAZIONE PARTITA PENDENTE SOSPESA RELATIVA A PAGAMENTO DI TASSA IPOTECARIA – IMPOSTA DI BOLLO TRAMITE PROCEDURA TELEMATICA A FRONTE DI TRASCRIZIONE PROVVEDIMENTO DI ACQUISIZIONE UNITA' IMMOBILIARI VIA DEL CASINAZZO (A.D. N. 1185/2020).

Premesso che:

- che con sentenza n. 24 del 14/01/2013 depositata in data 15/04/2013 riformata dalla sentenza della Corte di Appello di Bologna n. 2206 del 25/06/2014 è stata disposta la confisca di unità immobiliari facenti capo a Le fonti di Matilde s.r.l., ubicate a Reggio Emilia in via del Casinazzo, realizzate nell'ambito del Piano Particolareggiato denominato Ts2 Matilde di Canossa Golf spa., ravvisandosi nel caso di specie una ipotesi di lotizzazione abusiva negoziale;
- che la sentenza di cui trattasi è divenuta irrevocabile in data 20/06/2019 come da certificazione della cancelleria del Tribunale di Reggio Emilia – Ufficio Esecuzioni penali in data 22/08/2019 apposta in calce alla sentenza medesima ;
- che, ai sensi dell'art. 44 comma 2 DPR 380/2001 “ *La sentenza definitiva del giudice penale che accerta che vi è stata lottizzazione abusiva, dispone la confisca dei terreni, abusivamente lottizzati e delle opere abusivamente costruite. Per effetto della confisca i terreni sono acquisiti di diritto e gratuitamente al patrimonio del comune nel cui territorio è avvenuta la lottizzazione. La sentenza definitiva è titolo per la immediata trascrizione nei registri immobiliari*”;
- che la stessa Cancelleria con PEC acquisita agli atti comunali al n. 2019/166019 del 16/09/2019 ha trasmesso copia della sentenza n. 24 del 14/01/2013 divenuta irrevocabile per la trascrizione della stessa in ordine a quanto indicato nel dispositivo.

Dato altresì atto:

- che sulla base della sentenza della Corte di Appello di Bologna n. 2206 del 25/06/2014 che, riformando sul punto la sentenza del Tribunale di Reggio Emilia n. 24 del 14/01/2013, ha disposto la confisca unicamente delle unità immobiliari facenti capo a Le fonti di Matilde s.r.l. oggetto di contratti di vendita ai fini residenziali abitativi non perfezionati, con Determina dirigenziale n. 1185 del 08/09/2020 sono state individuate le unità immobiliari acquisite al patrimonio del Comune di Reggio Emilia per effetto della disposta confisca ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 44 comma 2 DPR 380/2001.
- che con il medesimo provvedimento dirigenziale n. 1185/2020, avente natura ricognitoria, è stato altresì disposto di dare seguito a quanto richiesto dal Tribunale di Reggio Emilia – Ufficio per le Esecuzione con PEC del 16/09/2019 n. 166019 di P.G., in merito alla trascrizione della sentenza n. 24 del 14/01/2013 divenuta

irrevocabile in data 20/06/2019 con riferimento a quanto dalla stessa statuito nel dispositivo e sulla base della identificazione attuata dal medesimo atto ricognitorio.

– che la registrazione, trascrizione e voltura catastale dei citati atti è stata effettuata presso il competente Ufficio del Territorio di Reggio Emilia rispettivamente in data 28/09/2020 Ser. I Numero 81 e in data 12/10/2020 Reg. Gen. e n. 13327 Reg. Part.

– che gli immobili trasferiti al Comune di Reggio Emilia sono così individuati:

foglio n. 200 mappale n. 278 sub. 165 (cantina).

foglio n. 200 mappale n. 278 sub. 166 (alloggio) – sub. 167 (cantina) - sub. 130 (garage)

foglio n. 200 mappale n. 278 sub. 137 (alloggio e cantina) - sub. 114 (garage)

foglio n. 200 mappale n. 278 sub. 147 (alloggio e cantina) – sub. 111 (garage)

Considerato che:

— si è proceduto al pagamento della tassa ipotecaria e imposta di bollo mediante F24 in via telematica di importo complessivo di € 161,50 per cui si rende necessario procedere alla regolarizzazione dell'avvenuto pagamento della somma di pari ammontare.

Dato altresì atto:

— che con atto n. 106451 di P.G. del 29/06/2020 il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dr. Alberto Prampolini, dell'incarico dirigenziale, con validità dal 01 luglio 2020, della responsabilità di direzione ad interim del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;

— che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);

— che con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020 e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale del 21/07/2020 n. 123 è stato approvato il Piano della performance 2020-2022, il Piano Esecutivo di Gestione 2020

(art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D.Lgs. 267/00.

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 in particolare artt. 107 – 183 e 192;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

DETERMINA

1. di regolarizzare l'avvenuto pagamento della somma di € 161,50 in via telematica a titolo di tassa ipotecaria ed imposta di bollo all'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Reggio Emilia – Ufficio Provinciale – Territorio - per le motivazioni in premessa esposte e di cui alla partita pendente n. 11056;
2. di dare atto che la predetta somma trova imputazione al capitolo 41960 del P.E.G. 2020, centro di costo 0120 - impegno n. 2020/5355/2;
3. di disporre l'invio alla ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del T.U -D. Leg. vo n. 267 del 18/08/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott. Alberto Prampolini