

Proponente: 42.A
Proposta: 2020/1248
del 13/10/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 910
del 21/10/2020

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CIMITERO DI VILLA SESSO – ZONA NORD, ED AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL’ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020-2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione).
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020;
- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale 2020/123 del 21/07/2020, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2020-2022, il Piano esecutivo di Gestione 2020 e relativi Allegati, con il quale è stata attribuita all'ing. Ermes Torreggiani la gestione delle risorse del cap. 40161 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI";
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22 novembre 2018, è stato approvato il progetto per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici del patrimonio comunale per gli anni 2019-2021 da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50
- Con determinazione dirigenziale R.U.A.D. 535 del 08/04/2019 la procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., relativamente al Lotto n.4, ZONA NORD ha visto l'impresa aggiudicataria la RTI così composta: Cordua Giuseppe s.r.l., con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via Bainsizza, 7/2, C.F. e Partita IVA: 02722560352 (mandataria), Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, con sede a 42025 Cavriago (RE), piazzaleto Garibaldi, 2/A, C.F.: RSUFTM81A03Z100X (mandante), A&G Elettro System Technology s.r.l., con sede a 42043 Gattatico (RE), via R. Setti, 40/A, C.F. e Partita IVA: 01787490356 (mandante), C.F./P.IVA 01867780353.

Dato atto che:

- Villa Sesso è una frazione storica del Comune di Reggio Emilia, oggi propaggine settentrionale dell'area urbana del capoluogo, collocata sulla ex strada statale 63 per Cadelbosco; il cimitero è situato nell'area nord appena fuori dal piccolo centro della frazione.

- Due aree di inumazione coperte con terreno vegetale manifestano problematiche derivanti dalle varie infiltrazioni provenienti dal tetto verde.
- Il Servizio Ingegneria Edifici, Arch. Giorgia Lombardini e Arch. Cinzia Romanini hanno predisposti il progetto per gli interventi da realizzare, consistenti nell'esecuzione di una manutenzione straordinaria di alcune parti della copertura dove si sono verificate diverse infiltrazioni d'acqua, corredato di:
 - computo metrico estimativo;
 - cronoprogramma
 - tavola di progetto
 - schema di contratto applicativo
 - relazione tecnica
- Il quadro economico dell'intervento è dettagliato come segue:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO	
LAVORAZIONI	IMPORTO IN EURO
IMPORTO LAVORI - Manutenzione straordinaria Cimitero di Sesso	14.630,98
Oneri alla sicurezza	5.834,12
IMPORTO LAVORI	20.465,10
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 22%	4.502,32
INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE 2,0%	409,30
IMPREVISTI I.V.A.22% COMPRESA	2.623,28
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	7.534,90
Totale	28.000,00

- L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra** è al **22%**, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.
- I lavori **non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008** in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere.
- Trattandosi di interventi di modesta entità, non complessi dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi e tecnici evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati, con riferimento a quanto

stabilito all'art. 32 comma 2, secondo periodo, del d.lgs. 50/2016 manutenzione, su un unico livello di progettazione.

- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara **(C.I.G) Z672EBE071** quale derivato del CIG: 7714981BB7, per il lotto 4 – zona nord;

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all’investimento in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici CUP – Codice Unico di Progetto **J84E20000980004**;

Ritenuto che, per dare soluzione alle gravi problematiche manutentive della struttura in oggetto, occorre provvedere:

- ad affidare il contratto derivato relativo alla manutenzione straordinaria del cimitero di Villa Sesso – Zona Nord, in rapporto alle risorse finanziarie stanziare per la relativa zona;
- a disporre la consegna anticipata in via d’urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell’art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell’art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49
- ad impegnare la spesa relativa all'affidamento dei lavori alla Ditta in precedenza evidenziata.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art.147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- l'art. 59 dello Statuto Comunale;
- gli art.li 14 e 16 del vigente Regolamento sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;

DETERMINA

- 1) di approvare il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria del cimitero di Villa Sesso Zona Nord, articolato negli elaborati tecnici elencati in narrativa, nel complessivo importo di € 28.000,00, e dettagliato nel seguente quadro economico:

LAVORAZIONI	IMPORTO IN EURO
IMPORTO LAVORI - Manutenzione straordinaria Cimitero di Sesso	14.630,98
Oneri alla sicurezza	5.834,12
IMPORTO LAVORI	20.465,10
SOMME A DISPOSIZIONE:	
I.V.A. 22%	4.502,32
INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE 2,0%	409,30
IMPREVISTI I.V.A.22% COMPRESA	2.623,28
IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE	7.534,90
Totale	28.000,00

- 2) di affidare i lavori in esito alla determinazione dirigenziale R.U.A.D. 535 del 08/04/2019 "procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., Lotto n. 4, ZONA NORD, alla RTI così composta: Cordua Giuseppe s.r.l., con sede a 42124 Reggio nell'Emilia (RE), via Bainsizza, 7/2, C.F. e Partita IVA: 02722560352 (mandataria), Edil Rusi Ligabue di Rusi Eftim, con sede a 42025 Cavriago (RE), piazzaleto Garibaldi, 2/A, C.F.: RSUFTM81A03Z100X (mandante), A&G Elettro System Technology s.r.l., con sede a 42043 Gattatico (RE), via R. Setti, 40/A, C.F. e Partita IVA: 01787490356 (mandante), C.F./P.IVA 01867780353.
- 3) di stabilire, per ciò che concerne le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, da riferire alla voce "imprevisti" del quadro economico, che corrispondono a opere di modesta entità che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 2.000,00, di procedere all'affido diretto con successivo perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali e del relativo buono d'ordine. Per tali affidamenti, per i quali il presente atto costituisce determinazione a contrattare, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codice Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario;

4) di provvedere ad assumere impegno di spesa per l'affidamento dei lavori per € **24.967,42** alla Missione 12 Programma 09, codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs.118/2011 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2020-2022 – Esercizio 2020 - al capitolo 40161 del P.E.G. denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI”, codice prodotto-progetto 2020_PG_429704 codice CUP J84E20000980004 codice CIG: Z672EBE071.

5) di prenotare le seguenti somme:

INCENTIVO PER FUNZIONI TECNICHE 2,0%	409,30
IMPREVISTI I.V.A.22% COMPRESA	2.623,28

con indicato al precedente punto 5)

- 6) di dare atto che si provvederà alla la consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante l'urgenza di completare le lavorazioni di progetto prima del peggioramento della stagione climatica;
- 7) di formalizzare la stipula del contratto in oggetto mediante “scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio”, ai sensi dell'art. 42 comma 1 lett. C del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e all'art. 32 c. 14 del D. Lgs. 50/2016
- 8) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Il Dirigente del Servizio

Ing. Ermes Torreggiani

Estensore Brunella Mazzieri