

Proponente: 40.A
Proposta: 2020/1282

del 21/10/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1424

del 22/10/2020

AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE POSTI NEL CONDOMINIO "CATELLANI 2" DI VIA FONTANA/PORTELLE DELLE GINESTRE, AD USO SALA POLIVALENTE E SEDE ASSOCIAZIONE MUTILATI DELLA VOCE-CONSUNTIVO 2019/2020 E PREVENTIVO 2020/2021.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- che con atto n. 106451 di P.G. del 29/06/2020, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dott. Alberto Prampolini, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 01 luglio 2020, della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione)
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020;

Considerato:

- che, il Comune di Reggio Emilia è proprietario di alcuni locali posti nell'immobile situato nel Condominio Catellani 2 di Via Fontana e Via Portella delle Ginestre ad uso : sala polivalente oltre ad un locale ad uso Sede Associazione Mutilati della voce ;
- che, lo Studio CASA SERVICE Servizi e Amministrazioni Condominiali, ha provveduto ad inviare il Bilancio Consuntivo 2019/2020 ed il Bilancio Preventivo 2020/2021 e relativo piano di ripartizione rate a carico del Comune, acquisito agli atti in data 20/10/2020 al N. 168870 di PG., secondo il seguente prospetto;

BILANCIO CONSUNTIVO 2019/2020	€ 6.478,66
ACCONTO 2019	€ 00,00
DIFFERENZA A debito anni prec.	€ 478,61
BILANCIO PREVENTIVO 2020/2021	€ 6.549,46

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, tenuto conto dell'importo di € 478,61 a debito per l'esercizio precedente, oltre al mancato versamento di acconto 2019, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 13.506,73**, come da piano di riparto acquisito agli atti comunali.

Considerato:

- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre con il presente atto **il pagamento delle rate a scadenza 30/09/2020 e 15/10/2020 per l'importo complessivo di € 8.328,73** e che con successivo atto si provvederà al pagamento della restante parte, a carico del Comune, relativa alle rate a scadenza 15/11/2020-15/12/2020-15/01/2021-15/02/2021-15/03/2021-15/04/2021, pari ad € 5.178,00;

VISTI:

- il D. Lgs, n. 267/2000 "Testo Unico degli Enti Locali";
- il Decreto legislativo n. 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- il vigente Regolamento per le procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- l'art. 32 del vigente Regolamento di contabilità del Comune;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare il Rendiconto Esercizio 2019/2020 ed il Bilancio Preventivo 2020/2021 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali nel Condominio Catellani 2 di Via Fontana e Via Portella delle Ginestre, ad uso sala polivalente e sede Associazione Mutilati della voce ;
- 2) che la suddetta spesa di **€ 8.328,73** trova imputazione al capitolo **32406** del P.E.G. 2020, denominato " Oneri condominiali di immobili in proprietà e di terzi", codice prodotto-progetto 2020 PD_3802 - C. Costo 0120 – **impegno 2020/5657**;
- 3) di liquidare la predetta spesa relativa al Rendiconto Esercizio 2019/2020 ed il Bilancio Preventivo 2020/2021 per le unità immobiliari sopra citate, come evidenziato in narrativa, a favore del **CONDOMINIO CATELLANI 2** di Via Portella delle Ginestre e Via Fontana (CF: 91086360350), emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso
IBAN: IT 63 K 02008 12813 000100117954;
- 4) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr.Alberto Prampolini