

Proponente: A5.C
Proposta: 2020/474
del 15/10/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 924
del 22/10/2020

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PALAZZO (LOTTO 1), NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - CUP J82C16000190001. ATTIVAZIONE PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN APPALTO

OGGETTO: RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PALAZZO (LOTTO 1), NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - CUP J82C16000190001. ATTIVAZIONE PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN APPALTO.

IL DIRIGENTE

Premesso che:


- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione), successivamente oggetto di variazione approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 158 del 27/7/2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020, successivamente oggetto di variazione approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 21/7/2020;
- con provvedimento del Sindaco PG/2020/0025244 del 31/01/2020 si è disposta l'attribuzione degli incarichi dirigenziali a decorrere dal 01/02/2020 ed è stato conferito conferito all'arch. Massimo Magnani l'incarico di Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali;
- il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 - 2022 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Visti:

- la deliberazione del Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) n. 3 del 01.05.2016 (G.U. n. 189 del 13.08.2016) con cui è stato approvato il Piano Stralcio "Cultura e Turismo", all'interno del quale è previsto l'intervento di interesse interprovinciale n. 30 "Ducato Estense" per l'importo complessivo di € 70.000.000,00;
- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 228 del 01/12/2016 con cui è stato approvato lo schema di Disciplina regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", successivamente sottoscritto in data 07/12/2016 PG n° 2016/91458, e con cui si è preso atto del dettaglio degli interventi:
- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Mauriziano" per l'importo complessivo di € 700.000,00;
- Il Restauro architettonico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Passeggiata Settecentesca" per l'importo complessivo di € 4.300.000,00
- Il Restauro architettonico-paesaggistico e riqualificazione funzionale del Bene Culturale "Reggia di Rivalta" per l'importo complessivo di € 8.800.000,00, di cui l'intervento in oggetto costituisce quota parte per l'importo di € 2.000.000,00.

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale  145 del 06/10/2020 avente ad oggetto RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PALAZZO (LOTTO 1), NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - CUP J82C16000190001: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, con la quale:

- è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto i cui elaborati tecnici sono conservati agli atti di ufficio al fascicolo PG 148720 del 21/09/2020;

- è stato approvato il seguente quadro economico: 

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione 2014-2020 Piano Stralcio "Cultura e Turismo" - Delibera CIPE 3/2016		
Regione di appartenenza: EMILIA ROMAGNA		
Ente Beneficiario del contributo: Comune di Reggio Emilia		
Intervento: Interventi di restauro e valorizzazione della Reggia Ducale – Palazzo		
Importo intervento da decreto di assegnazione: 2.000.000,00€		
CUP J82C16000190001 CIG (da acquisire in sede di gara di appalto)		
QUADRO ECONOMICO PRE-GARA		
A) SOMME a BASE D'APPALTO	Costo attività	Totale parziale
A.1) IMPORTO A BASE DI GARA		
1) Importo dei lavori	€ 673.278,41	
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016)	€ 658.008,92	
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 100.497,42	
4) servizi e forniture	€ -	
Totale parziale quadro A	€ 1.431.784,75	
B) SOMME a DISPOSIZIONE		
B.1 Spese tecniche		
Indagini		
a) indagini geologiche		
b) analisi di laboratorio	€ -	
c) analisi specialistiche	€ 2.500,00	
Totale spese indagini e analisi	€ 2.500,00	€ -
Progettazione, D.L., collaudo		
d) rilievi	€ -	
e) progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva	€ 95.581,47	
f) direzione lavori + contabilità	€ 88.781,13	
g) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 18.194,64	
h) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 47.068,84	
i) frazionamenti	€ -	
l) responsabile lavori in fase di progetto	€ -	
m) responsabile lavori in fase esecutiva	€ -	
n) progettazione geologica	€ -	
o) consulenze progettazione	€ -	
p) collaudo statico/impianti	€ 16.259,15	
q) collaudo amministrativo	€ -	
Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 265.885,23	€ -
B.2 Allacciamenti		
r) alla rete di energia elettrica	€ 2.000,00	
s) alla rete telefonica	€ -	
t) altro	€ 2.000,00	
Totale spese allacciamenti	€ 4.000,00	€ -
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 38.004,08	
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 28.635,70	
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ -	
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ -	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 2.500,00	
Spese legali (IVA inclusa)	€ -	
Consulenze specialistiche	€ -	
Attività di supporto al Rup	€ -	
Servizi e forniture	€ 10.447,11	
Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 79.586,89	€ -
B.4 IVA/oneri		
IVA su lavori	€ 67.327,84	
IVA su manodopera	€ 65.800,89	
IVA su oneri sicurezza	€ 10.049,74	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4% contr. prev. su spese tecniche + IVA sul 4%)	€ 71.469,95	
IVA su forniture e servizi (10%)	€ 1.044,71	
IVA su indagini	€ 550,00	
Totale IVA/oneri	€ 216.243,14	€ -
Totale parziale quadro B	€ 568.215,25	
TOTALE GENERALE PROGETTO (Inclusa IVA)	€ 2.000.000,00	€ -
Importo destinato alle attività di coordinamento, gestione del progetto e monitoraggio(*) - da assegnarsi a seguito di presentazione ed approvazione di un piano dettagliato delle attività e dei costi (art. 10 c. 2 del disciplinare). Quota Segretariato Generale - Servizio II.	€ 40.000,00	
Importo destinato alle attività di coordinamento, gestione del progetto e monitoraggio(*) - da assegnarsi a seguito di presentazione ed approvazione di un piano dettagliato delle attività e dei costi (art. 10 c. 2 del disciplinare). Quota Beneficiario.	€ 40.000,00	
IMPORTO TOTALE comprensivo della quota di cui agli artt.2 e 10 del disciplinare	€ 80.000,00	

confermando l'importo complessivo pari a € 2.000.000,00, interamente finanziato con contributo concesso con il Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense", già interamente accertato al capitolo 9226/01 ed interamente impegnato al capitolo 40124/01.


Ravvisata la necessità di attivare le procedure volte all'affidamento dei lavori in oggetto, al fine di rispettare gli impegni di cui al disciplinare sottoscritto tra il Comune di Reggio Emilia e il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo.

Vista l'attestazione di stato dei luoghi ai sensi dell'art. 4 del D.M. 49/2018 a firma del RUP relativa all'intervento indicato in oggetto e in atti al PG n° 159064 del 08/10/2020;

Ritenuto di procedere all'affidamento delle opere in appalto previste nel quadro economico sopra riportato, con l'importo a base di gara pari a € 1.431.784,75 (IVA esclusa) :

- mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 del D.Lgs. 50/2016, con avviso pubblico di indizione di gara da pubblicare sul Profilo del committente dell'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 216, co. 9, del D.Lgs. 50/2016;

- sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, secondo le modalità espresse dall'art. 94 e ss. del D.Lgs. 50/2016;

- mediante compilazione da parte dell'offerente della "*Lista delle lavorazioni e delle forniture*" e della relativa "*Appendice alla Lista delle lavorazioni e forniture*"  il concorrente apporrà le indicazioni relative alle migliori proposte con la propria offerta;

- a seguito di sopralluogo obbligatorio (da effettuarsi entro una settimana dalla scadenza della procedura di gara) disposto sulla base dell'art. 8, comma 1 lett b) del D.L. 76/2020 in ragione della tipologia dei luoghi sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004 e della natura delle opere da realizzare.

Visti i seguenti allegati al presente atto:

- Capitolato Speciale di Appalto Generale ed Edile;
- scheda "Offerta Economicamente più Vantaggiosa";
- scheda "Indicazione Requisiti Minimi";
- Lista delle Categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e Appendice alla Lista;
- nota per la compilazione delle liste;
- nota di sopralluogo obbligatorio.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Attesa la competenza del Dirigente all'adozione del presente atto, ai sensi dell' art. 107 D. Lgs. 267/2000.

Visti altresì:

- l'art. 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- il d.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 ss.mm.ii.;
- il dpR 207/2010 per le parti ancora in vigore
- la legge 120/2020

D E T E R M I N A

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;

2. di approvare la scheda "Offerta Economicamente più Vantaggiosa", la scheda "Indicazione Requisiti Minimi", la Lista delle Categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e Appendice alla Lista, la nota per la compilazione delle liste, la nota di sopralluogo obbligatorio allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, in relazione ai lavori previsti nell'ambito dell'intervento RESTAURO E VALORIZZAZIONE DELLA REGGIA DUCALE-PALAZZO (LOTTO 1), NELL'AMBITO DEL PIANO STRALCIO "CULTURA E TURISMO", FONDO PER LO SVILUPPO E LA COESIONE (FSC) 2014-2020 – PROGETTO "DUCATO ESTENSE" - CUP J82C16000190001, e di avviare pertanto le relative procedure per l'affidamento dei lavori;

3. di dare atto che l'affidamento in oggetto avverrà mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 del D.Lgs. 50/2016, con avviso pubblico di indizione di gara da pubblicare sul Profilo del committente dell'Amministrazione comunale, ai sensi dell'art. 216, co. 9, del D.Lgs. 50/2016, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, secondo le modalità espresse dall'art. 94 e ss. del D.Lgs. 50/2016, mediante compilazione da parte dell'offerente di "Lista delle lavorazioni e delle forniture" e "Appendice alla Lista delle lavorazioni e forniture";

4. di confermare la prenotazione dell'importo di € 472.488,97 al capitolo 40124/01 nell'ambito della prenotazione di impegno n. 2020/5855, finanziato con Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia, per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense";

5. di confermare la prenotazione dell'importo di € 787.481,61 al capitolo 40124/01 nell'ambito della prenotazione di impegno n. 2021/336, finanziato con Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia, per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense";

6. di confermare la prenotazione dell'importo di € 314.992,65 al capitolo 40124/01 nell'ambito

della prenotazione di impegno n. 2022/140, finanziato con Disciplinare regolante i rapporti tra il Segretario Generale – Servizio II del MiBACT, responsabile dell'attuazione del Piano Stralcio, e il Comune di Reggio Emilia, per l'attuazione degli interventi compresi all'interno dell'intervento n. 30 denominato "Ducato Estense";

7. di dare atto che all'esito della aggiudicazione definitiva, il Comune di Reggio Emilia, sussistendone i presupposti, potrà provvedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 13 del Codice, nonché nei modi e nelle condizioni previste dal comma 8 del medesimo articolo;

8. di dare atto che ai sensi dell'art. 60 comma 2bis del Dlgs 50/2016 il termine per la ricezione delle offerte è stabilito in 30 giorni dalla data di trasmissione del bando di gara.

9. che, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, comma 5, della legge n. 136/2010 s.m.i. - relativa al "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" - il codice CIG verrà richiesto prima della scelta dei contraenti, o al più tardi, in sede di ordinazione della spesa da parte del responsabile unico del procedimento competente, *"...indipendentemente dalla procedura di scelta adottata e dall'importo del contratto"*;

10. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

IL DIRIGENTE
arch Massimo Magnani