

**Proponente: 53.D**  
**Proposta: 2020/1243**

**del 13/10/2020**



## **COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 941**

**del 26/10/2020**

### **RETI - INFRASTRUTTURE, MOBILITA'**

**Dirigente: ZILIOI Ing. David**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** AZIONI 4.1.1 E 4.1.2 DEL POR FESR 2014-2020" DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 610/2016" RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO DI E.R.P. SITO IN VIA PASTEUR 10/2" – PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA EX ART. 106, COMMA 1, LETT. C), PUNTO1), DEL D. LGS. 50/2016 S.M.I.

STR S\_06102

CPV 45321000-3

CUP J86D16000260002

CIG 7679408FF1 (appalto principale)

CIG Z222EE1C16 (Servizio presentazione istanza contributo "conto termico")

CIG ZAF2EB794A (affidamento impianto "antenna")

**OGGETTO:** AZIONI 4.1.1 E 4.1.2 DEL POR FESR 2014-2020" DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 610/2016" RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO DI E.R.P. SITO IN VIA PASTEUR 10/2" – PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA EX ART. 106, COMMA 1, LETT. C), PUNTO1), DEL D. LGS. 50/2016 S.M.I.

#### **Richiamati:**

- la deliberazione di Giunta Comunale - ID n.196 del 3/12/2019 – con la quale è stato adottato lo "Schema Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 ed elenco annuale dei lavori riferiti all'anno 2020;
- la deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 20 del 30/01/2020 – con la quale è stata approvata la macro struttura organizzativa dell'Ente;
- la deliberazione di Consiglio Comunale - n. 47 del 31/03/2020 - con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- la deliberazione di Giunta Comunale – n. 65 del 16/04/2020 – con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'Esercizio 2020;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 30/01/2020 è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia;
- il contratto Rep. n. 102902 del 23/06/2020, con il quale è stato attribuito all'Ing. David Zilioli, un incarico, ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs n. 267/2000 s.m.i. - in atti al PG n. 106507/2020 - per la responsabilità di direzione del Servizio Reti-Infrastrutture, Mobilità e ad interim, del Servizio Ambiente, Energia, Sostenibilità;
- la deliberazione di Consiglio Comunale – ID n. 158 del 27/07/2020 - avente ad oggetto "Variazione di assestamento al Bilancio di Previsione Finanziario triennio 2020-2022 e relativi allegati. Prima verifica rispetto alla salvaguardia degli equilibri di bilancio, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.;

#### **Considerato che:**

- con determinazione dirigenziale – R.U.D. n. 918 del 27/08/2018 – è stato conferito in conformità a quanto consente l'art. 11, Allegato B, della Convenzione sottoscritta con Acer – Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia – in atti al Rep. 207/2020, le seguenti attività tecniche, nell'ambito dell'intervento per la riqualificazione energetica dell'edificio di Edilizia Residenziale Pubblica, sito in via Pasteur 10/2: attività di progettazione (definitiva -esecutiva su unico livello), supporto al RUP, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, attività di collaudo diagnosi energetica;
- con Determina Dirigenziale R.U.D n. 1128 del 16/10/2018 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo su unico livello dell'intervento in oggetto;

- con Determinazione Dirigenziale Settore Appalti Contratti e Semplificazione Amministrativa RUD n. 531 del 17/05/2019 è stato:
  - approvato il processo verbale della commissione giudicatrice preposta alla procedura aperta per l'appalto dei lavori di riqualificazione energetica di edificio in Reggio Emilia- via Pasteur 10/2 – da affidarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo a norma degli artt. 60 e 95, comma 3 lett. a) del D.Lgs 50/2016;
  - aggiudicato in via definitiva, con le modalità e le motivazioni indicate in premessa, sotto riserva di legge e nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto dei lavori di riqualificazione energetica di edificio in Reggio Emilia, via Pasteur 10/2, all'operatore economico ICOED SRL, con sede a 41123 Modena (MO), via Bembo n. 22 C.F. P.Iva 03365040363, per un importo di aggiudicazione pari a euro 136,579,63, di cui euro 16.516,72 per oneri della sicurezza, oltre ad IVA;
- con Determinazione RUAD n. 1329 del 29/08/2019 è stato nominato come Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Matteo Mezzetti, dipendente a tempo indeterminato con qualifica di Funzionario tecnico assegnato al Servizio Mobilità, Ambiente e Progetti Speciali;
- con determinazione RUD n. 1061 del 18/10/2019 è stato rideterminato il Quadro economico del progetto”, come segue:

| A- LAVORI                      |                                                          | Parziali<br>€ | Totali<br>€       |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------|-------------------|
| A1                             | Lavori e somministrazioni                                |               |                   |
|                                | Isolamento termico di strutture opache                   |               |                   |
| a                              | verticali: isolamento pareti perimetrali                 | 65.469,99     |                   |
|                                | Sostituzione di chiusure trasparenti                     |               |                   |
|                                | comprendenti di infissi delimitanti volume               |               |                   |
| b                              | climatizzato                                             | 50.784,77     |                   |
| c                              | Copertura                                                | 3.181,00      |                   |
| d                              | Varie – riparazione scarichi acque nere bagni            | 8.450,00      |                   |
| e                              | Varie – riverniciatura superfici metalliche              | 3.330,53      |                   |
|                                | sommano                                                  |               | 131.216,29        |
|                                | <b>Importo ribassato gara (8,50%)</b>                    |               | <b>120.062,91</b> |
| A2                             | Oneri per la sicurezza                                   |               | 16.516,72         |
|                                | <b>Importo Progetto</b>                                  |               | <b>136.579,63</b> |
| <b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b> |                                                          |               |                   |
| B1                             | Lavori in economia                                       |               |                   |
| B2                             | Rilievi, accertamenti indagini                           |               |                   |
| B3                             | allacciamenti ai pubblici servizi, pratiche fotovoltaico |               |                   |
| B4                             | imprevisti, arrotondamenti e ribasso di gara             |               |                   |
|                                | imprevisti                                               | 4.583,74      |                   |
|                                | ribasso gara Regione ER                                  | 3.061,22      |                   |
|                                | ribasso gara Comune                                      | 8.092,17      |                   |
|                                | arrotondamenti                                           | 70,26         |                   |
|                                |                                                          |               | 15.807,39         |
| B5                             | acquisizioni aree o immobili                             |               |                   |
| B6                             | accantonamento per revisione prezzi                      |               |                   |
| B7                             | spese tecniche                                           |               |                   |
|                                | progettazione, sicurezza, direzione lavori               | 13.973,30     |                   |
|                                | diagnosi energetica                                      | 800,00        |                   |
|                                |                                                          |               | 14.773,30         |
| B8                             | spese per attività consulenza e supporto                 |               |                   |
| B9                             | eventuali spese commissioni aggiudicatrici               |               |                   |
| B10                            | spese per pubblicità                                     |               |                   |
|                                | spese per accertamenti di laboratorio e                  |               |                   |
| B11                            | verifiche tecniche da capitolato                         |               |                   |
| B12                            | IVA ed eventuali altre imposte                           |               |                   |
|                                | IVA sui lavori 10%                                       | 13.657,96     |                   |
|                                | IVAsui rilievi, accertame 22%                            | 3.250,13      |                   |
|                                | IVA su spese tecniche 22%                                |               |                   |
|                                | Incentivi (art 113 D.Lgs 50/2016) 2%                     | 2.731,59      |                   |
|                                |                                                          |               | 19.639,68         |
|                                | <b>Somme a disposi</b>                                   |               | <b>50.220,37</b>  |
|                                | <b>IMPORTO COMPLESSIV</b>                                |               | <b>186.800,00</b> |

**Preso atto:**

- del verbale di consegna lavori in via d'urgenza acquisito, conservato al PG n. 2019/0171849 del 26/09/2019;
- del contratto per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica di edificio comunale sito in via Reggio Emilia, via Pasteur 10/2, sottoscritto in data 16/10/2019, in atto Rep n. 55932/2019 Considerato che è stato sottoscritto;
- della determinazione dirigenziale - RUD n. 1124 del 06/11/2019 - con la quale è stato liquidato all'impresa appaltatrice ICOED S.R.L. - con sede a 41123 Modena (MO), via Bembo, 22 (C.F./Partita IVA: 03365040363), l'importo di euro 30.047,60 comprensiva di IVA al 10%, a titolo di anticipazione del 20% dell'importo contrattuale, nel rispetto di quanto prevede l'art. 4.1, del Capitolato Speciale d'Appalto e dall'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- della determinazione dirigenziale - RUD n. 380 del 12/03/2020 – con la quale è stato liquidato il Primo Stato di Avanzamento Lavori, per l'importo di euro 51.700,00 (oltre VA al 10%), per complessivi euro 56.870,00, per lavori fino al 07/02/2020, nel rispetto di quanto prevede l'art. 4.2, del Capitolato Speciale d'Appalto;
- determinazione dirigenziale - RUD n. 935 del 21/07/2020 \_ con la quale è stato liquidato il Secondo Stato di Avanzamento Lavori, per l'importo di euro 47.800,00 (oltre ad VA al 10%), per complessivi euro 52.580,00, per lavori fino al 22/06/2020;

**Richiamata:**

- la nota del Dirigente del Servizio Reti-Infrastrutture e Mobilità PG n. 65780 del 24/03/2020 con la quale, a seguito del DPCM del 08 marzo 2020 “ Ulteriori disposizioni attuative del decreto legge 23 febbraio 2020 n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica Covid -19, si è autorizzata la sospensione dei lavori in oggetto (verbale PG n 65780 del 24/03/2020);
- il Verbale di ripresa dei lavori del 08/06/2020, con il quale l'appaltatore dichiara di essere adeguatamente organizzata e attrezzata, come prescritto dal Protocollo Condiviso di Regolamentazione per il contenimento della diffusione del Covid – 19 nei cantieri allegato 7 del DPCM 26.04.2020;

**Rilevato che:**

- in relazione alle esigenze di prevenzione sopravvenute, a seguito della pandemia generata dalla diffusione del Coronavirus (Corona Virus Disease 2019), è emersa la necessità di integrare il Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.), con l'inserimento di maggiori oneri per la sicurezza; non soggetti a ribasso;
- in data 09/09/2020 – conservata al PG n. 2020/0142334 - il Direttore dei Lavori - Ing. Ercole Ficnocchietti - ha consegnato, come concordato con Il Responsabile Unico del Procedimento, la perizia di variante in argomento, per un importo aggiuntivo rispetto al contratto di euro 6.208,00, di cui euro 3.510,00 per oneri della sicurezza aggiuntivi, oltre IVA al 10% - corrispondente al 4,55 % dell'importo contrattuale - composta dai seguenti elaborati:
  - Relazione di perizia;
  - Verbale di concordamento nuovi prezzi;
  - Atto di sottomissione;

**Considerato che**, come si evince dalla relazione illustrativa – conservata al PG n. 158430/2020 - la variante in argomento ha l'obiettivo di:

**“Omissis.**

*....data la tipologia dei lavori mancanti, sostituzione degli infissi, per la conclusione dei lavori in oggetto è necessario l'accesso negli appartamenti privati del fabbricato e che garantire le necessarie misure di contenimento alla diffusione del Covid-19 sia per il personale della ditta che per gli inquilini si sono rese necessari interventi specifici di sanificazioni riportati di seguito nella perizia di variante....*

**Dato atto che:**

- le lavorazioni proposte dal Direttore dei Lavori, sono emerse per cause impreviste ed imprevedibili (Covid 19) e in fase realizzativa e per le motivazioni sopra riportate non potevano essere previste al momento della realizzazione del progetto;

- i lavori in argomento - come si evince dalla relazione illustrativa - non alterano la natura complessiva del contratto;

- i lavori che formano oggetto della variante in argomento, sono quantificati economicamente in euro 6.208,00 oltre IVA (euro 6.828,80 IVA compresa) come di seguito suddivisi, e generano un aumento del contratto d'appalto pari al 4,55%:

- euro 3.510,00 oltre IVA, per oneri della sicurezza aggiuntivi, generati dalla nuova riorganizzazione preventiva delle misure di sicurezza, in conseguenza della prevenzione a seguito di pandemia “Covid 19”
- euro 2.698,00 oltre IVA, per lavorazioni aggiuntive da variante;

- conseguentemente, l'importo contrattuale aggiornato ammonta a complessivi euro 142.787,63, di cui euro 20.026,72 per oneri della sicurezza, oltre IVA (contratto d'appalto euro 136,579,63 + di cui euro 3.510,00 per oneri della sicurezza + euro 2.698,00 per installazione caldaia), pari ad euro 157.066,39, IVA 10% compresa;

- per le motivazioni di cui ai punti precedenti, sussistono i presupposti per una variante suppletiva, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera C), punto 1), del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., nel rispetto altresì, di quanto prescritto dalla stessa Direttiva Europea 2014/24/UE (art. 72 e considerando n. 107 e n. 109), che in particolare, dispone quanto segue:

**“Omissis.**

Direttiva Europea 2014/24/UE

Considerato 107

*....Le modifiche del contratto comportanti una modifica minore del valore del contratto sino a un determinato valore dovrebbero essere sempre possibili senza richiedere una nuova procedura d'appalto. A tal fine e allo scopo di garantire la certezza giuridica, la presente direttiva dovrebbe prevedere soglie «de minimis», al di sotto delle quali non è necessaria una nuova procedura di appalto. Le modifiche contrattuali al di sopra di tali soglie dovrebbero essere possibili senza necessità di una nuova procedura di appalto nella misura in cui soddisfino le pertinenti condizioni previste dalla presente direttiva.*

Considerato 109

*Le Amministrazioni aggiudicatrici si trovano a volte ad affrontare circostanze esterne che non era possibile prevedere quando hanno aggiudicato l'appalto, in particolare quando l'esecuzione dell'appalto copre un periodo lungo. In questo caso è necessaria una certa flessibilità per adattare il contratto a tali circostanze, senza ricorrere a una nuova procedura di appalto. Il concetto di*

*circostanze imprevedibili si riferisce a circostanze che non si potevano prevedere nonostante una ragionevole e diligente preparazione dell'aggiudicazione iniziale da parte dell'amministrazione aggiudicatrice, tenendo conto dei mezzi a sua disposizione, della natura e delle caratteristiche del progetto specifico, delle buone prassi nel settore in questione e della necessità di garantire un rapporto adeguato tra le risorse investite nel preparare l'aggiudicazione e il suo valore prevedibile.*

Art. 72

*...Inoltre, e senza ulteriore bisogno di verificare se le condizioni di cui al paragrafo 4, lettere da a) a d), sono rispettate, i contratti possono parimenti essere modificati senza necessità di una nuova procedura d'appalto a norma della presente direttiva se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i valori seguenti:*

*i) le soglie fissate all'articolo 4;*

*ii) il 10 % del valore iniziale del contratto per i contratti di servizio e fornitura e il 15 % del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori.*

*Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche...”;*

- il tempo utile contrattuale di esecuzione rimane inalterato;
- con la presente determinazione si verifica e valida la documentazione che forma oggetto di perizia suppletiva di variante, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

#### **Rilevato che:**

- per accedere al finanziamento di cui al D.L. 16/02/2016 “ Conto Termico”, vi è la necessità di riconosce ad Acer - quale soggetto titolato a presentare per conto del Comune di Reggio Emilia, istanza di partecipazione al contributo - l'importo di euro 2.500,00 (oltre IVA al 22%), per spese tecniche (preventivo conservato al PG n. 2020/113709 del 13/07/2020);
- al fine del miglioramento dell'impiantistica occorre eliminare le parabole dalle facciate ed installare un impianto centralizzato per un preventivo di spesa stimato in euro 2.450,00 più Iva di legge;
- in merito ai lavori di cui al punto precedente è stato individuato come operatore economico “Antennistica Reggiana” - con sede legale a Reggio Emilia (42122), in via Curie n. 7 (P.IVA 019065003589) - nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- l'operatore economico sopra richiamato risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali ed assicurativi – Prot. INAIL\_23276580 del 22/07/2020 - come si evince dalla consultazione al portale “DURC ON LINE”, nel rispetto di quanto prescritto dal decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 30/01/2015 (G.U. n. 125 del 01/06/2015);

**Alla luce di quanto sopra, si ritiene** di rideterminare il quadro economico del progetto, nel rispetto dell'importo complessivo di euro 186.800,00 IVA compresa (di cui euro 20.026,72 per oneri della sicurezza al netto dell'IVA):

| <b>A - LAVORI</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>parziali</b> | <b>totali</b>     |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| A.1                             | lavori e somministrazioni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |                   |
| a                               | Isolamento termico di strutture opache verticali: isolamento pareti perimetrali                                                                                                                                                                                                                                                                  | 59.905,04       |                   |
| b                               | Sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato                                                                                                                                                                                                                                                   | 46.468,06       |                   |
| c                               | Copertura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2.910,62        |                   |
| d                               | Varie - riparazione scarichi acque nere bagni                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.731,75        |                   |
| e                               | Varie - riverniciatura superfici metalliche                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.047,43        |                   |
|                                 | sommano a base d'asta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 | 120.062,91        |
| A.2                             | oneri per la sicurezza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                   |
|                                 | base                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 16.516,72       |                   |
|                                 | COVID-19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.510,00        |                   |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 | 20.026,72         |
|                                 | <b>IMPORTO DI PROGETTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 | <b>140.089,63</b> |
| <b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |                   |
| B.1                             | lavori in economia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |                   |
| a                               | installazione caldaia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2.698,00        |                   |
| b                               | centralizzazione parabole                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2.450,00        |                   |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 | 5.148,00          |
| B.2                             | rilievi, accertamenti e indagini                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 | 0,00              |
| B.3                             | allacciamenti ai pubblici servizi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 | 0,00              |
| B.4                             | imprevisti e arrotondamenti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |                   |
| B.4.a                           | imprevisti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,00            |                   |
| B.4.b                           | ribasso gara Regione ER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.061,22        |                   |
| B.4.c                           | ribasso gara Comune                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 172,37          |                   |
| B.4.d                           | arrotondamenti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00            |                   |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 | 3.233,59          |
| B.5                             | acquisizione aree o immobili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 | 0,00              |
| B.6                             | accantonamento per revisione prezzi                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 | 0,00              |
| B.7                             | spese tecniche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |                   |
|                                 | risorse per attività progettuali, attività tecniche, attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti, diagnosi energetica | 13.973,30       |                   |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |                   |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 800,00          |                   |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.500,00        |                   |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 | 17.273,30         |
|                                 | d Incentivi (art. 113 D.Lgs. 50/2016)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 | 2.731,99          |
| B.8                             | spese per attività di consulenza o di supporto                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 | 0,00              |
| B.9                             | eventuali spese per commissioni giudiziarie                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 | 0,00              |
| B.10                            | spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 | 0,00              |
| B.11                            | dal capitolo speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo,                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 | 0,00              |
| B.12                            | I.V.A. ed eventuali altre imposte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |                   |
| a                               | I.V.A. sui lavori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10%             | 14.008,96         |
| b                               | I.V.A. su lavori in economia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 10%             | 514,80            |
| c                               | I.V.A. su spese tecniche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22%             | 3.800,13          |
|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 | 18.323,89         |
|                                 | <b>SOMMANO A DISPOSIZIONE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 | <b>48.712,37</b>  |
|                                 | <b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 | <b>188.802,00</b> |

#### Ritenuto:

- di approvare la variante suppletiva sopra citata acquisita agli atti - conservata al PG n. 2020/142334 del 09/09/2020 – nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 106, comma 1, lett. C), punto 1) del D.Lgs 50/2016 s.m.i.;

- conseguentemente, l'importo contrattuale aggiornato ammonta a complessivi euro 142.787,63, di cui euro 20.026,72 per oneri della sicurezza, oltre IVA (contratto d'appalto euro 136.579,63 + euro 3.510,00 per oneri della sicurezza + euro 2.698,00 per installazione caldaia), pari ad euro 157.066,39, IVA 10% compresa;

- di riconoscere e liquidare ad Acer l'importo di euro 2.500,00 (oltre IVA al 22%), per spese tecniche, al fine di presentare per conto del Comune di Reggio Emilia, istanza di accesso al finanziamento di cui al D.L. 16/02/2016 "Conto Termico" (preventivo acquisito al PG n.2020/113709 del 13/07/2020) (CIG n. Z222EE1C16);



- di affidare nel rispetto della normativa in vigore, i lavori inerenti l'installazione di un impianto centralizzato di antenna satellitare condominiale e alla rimozione delle parabole esistenti allocate sulle facciata dell'edificio come da preventivo acquisto agli atti con PG. 2020/0150363 del 24/09/2020 da parte della ditta Antennistica Reggiana via Curie n. 7 42122 Reggio Emilia (RE) – P.IVA 01906500358
- per un importo complessivo pari a euro 2.450,00 oltre IVA (CIG. n. ZAF2EB794A);
- di rideterminare il quadro economico complessivo del progetto, come sopra indicato, per complessivi euro 186.800,00 IVA compresa (di cui euro 20.026,72 per oneri della sicurezza al netto dell'IVA);

**Visti:**

- il D. Lgs. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali” e s.m.i.;
- D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- D.P.R. 207/2010 s.m.i.. per le parti in vigore;
- L'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 in merito alle “Funzioni e responsabilità della dirigenza”
- Il D.Lgs. 118/2011;

Vista la proposta formulata dal Direttore dei Lavori, in atti al PG. n.2020/0142334 del 09/09/2020;

**ACCERTATE**

le condizioni e la sussistenza dei presupposti che consentono di disporre la variante suppletiva in corso d'opera, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 106, comma 1, lettera C), punto 1) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e dalla stessa Direttiva Europea 2014/24/UE (art. 72 e considerando n. 107 e n. 109);

**APPROVA**

- la variante suppletiva, per l'importo aggiuntivo di euro 6.208,00 (euro 3.510,00 per oneri della sicurezza aggiuntivi + euro 2.698,00 per lavorazioni aggiuntive da variante) oltre IVA al 10% (euro 6.828,80 IVA compresa);
- gli elaborati progettuali, da considerarsi parte integrante del presente atto, anche se non materialmente allegati, e conservati come segue:

- Relazione di perizia;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Atto di sottomissione;

**DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- di **rideterminare** il quadro economico facente parte integrante alla variante e di seguito riportato:



| <b>A - LAVORI</b>                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>parziali</b> | <b>totali</b>     |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| A.1                                   | lavori e somministrazioni                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |                   |
| a                                     | Isolamento termico di strutture opache verticali: Isolamento pareti perimetrali                                                                                                                                                                                                                                                                  | 59.905,04       |                   |
| b                                     | Sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato                                                                                                                                                                                                                                                   | 46.468,06       |                   |
| c                                     | Copertura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2.910,62        |                   |
| d                                     | Varie - riparazione scarichi acque nere bagni                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.731,75        |                   |
| e                                     | Varie - riverniciatura superfici metalliche sommano a base d'asta                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.047,43        | 120.062,91        |
| A.2                                   | oneri per la sicurezza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |                   |
|                                       | base                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 16.516,72       |                   |
|                                       | COVID-19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.510,00        | 20.026,72         |
| <b>IMPORTO DI PROGETTO</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 | <b>140.089,63</b> |
| <b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |                   |
| B.1                                   | lavori in economia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |                   |
| a                                     | installazione caldaia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2.698,00        |                   |
| b                                     | centralizzazione parabole                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2.450,00        | 5.148,00          |
| B.2                                   | rilievi, accertamenti e indagini                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 | 0,00              |
| B.3                                   | allacciamenti ai pubblici servizi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 | 0,00              |
| B.4                                   | imprevisti e arrotondamenti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |                   |
|                                       | B.4.a imprevisti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,00            |                   |
|                                       | B.4.b ribasso gara Regione ER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.061,22        |                   |
|                                       | B.4.c ribasso gara Comune                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 172,37          |                   |
|                                       | B.4.d arrotondamenti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00            | 3.233,59          |
| B.5                                   | acquisizione aree o immobili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 | 0,00              |
| B.6                                   | accantonamento per revisione prezzi                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 | 0,00              |
| B.7                                   | spese tecniche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |                   |
|                                       | riservare alla progettazione, alla redazione e alla esecuzione preliminare, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione del dispendio, diagnosi energetica | 13.973,30       |                   |
|                                       | a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |                   |
|                                       | b assicurazione del dispendio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 800,00          |                   |
|                                       | c redazione conto termico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2.500,00        | 17.273,30         |
|                                       | d Incentivi (art. 113 D.Lgs. 50/2016)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                 | 2.731,59          |
| B.8                                   | spese per attività di consulenza o di supporto                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 | 0,00              |
| B.9                                   | eventuali spese per commissioni giudicatrici                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 | 0,00              |
| B.10                                  | spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 | 0,00              |
| B.11                                  | dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo,                                                                                                                                                                                                                                                                              |                 | 0,00              |
| B.12                                  | I.V.A. ed eventuali altre imposte                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |                   |
|                                       | a I.V.A. sui lavori                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10%             | 14.008,96         |
|                                       | b I.V.A. su lavori in economia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10%             | 514,80            |
|                                       | c I.V.A. su spese tecniche                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 22%             | 3.800,13          |
| <b>SOMMANO A DISPOSIZIONE</b>         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 | <b>18.323,89</b>  |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 | <b>158.413,52</b> |

- **di dare atto che:**

- con la presente determinazione si verifica e valida la documentazione che forma oggetto di perizia suppletiva di variante, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

- l'importo contrattuale aggiornato, a seguito della variante suppletiva in argomento, è pari ad euro 142.787,63, di cui euro 20.026,72 per oneri della sicurezza, oltre IVA (contratto d'appalto euro 136.579,63 + euro 3.510,00 per oneri della sicurezza + euro 2.698,00 per installazione caldaia), pari ad euro 157.066,39, IVA 10% compresa;

- **di riconoscere e liquidare** ad Acer – Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia - l'importo di euro 2.500,00 oltre IVA al 22% (euro 3.050,00 IVA compresa), per spese tecniche, al fine di presentare per conto del Comune di Reggio Emilia, istanza di accesso al finanziamento di cui

al D.L. 16/02/2016 “ Conto Termico”, preventivo acquisito al PG n. 2020/113709 del 13/07/2020 (**CIG n. Z222EE1C16**);

- **di affidare** nel rispetto della normativa in vigore, i lavori inerenti l'installazione di un impianto centralizzato di antenna satellitare condominiale e alla rimozione delle parabole esistenti allocate sulle facciata dell'edificio - come da preventivo acquisto agli atti con PG. 2020/0150363 del 24/09/2020 – all'operatore economico Antennistica Reggiana, con sede legale a Reggio Emilia 42122, in via Curie n. 7 ( P.IVA 01906500358) - per un importo complessivo pari a euro 2.450,00 oltre IVA al 10% , nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. (**CIG. n. ZAF2EB794A**);

- **di prendere atto che** l'aliquota IVA da applicare, ai lavori sopra richiamati inerenti l'installazione dell'impianto centralizzato di antenna satellitare condominiale e alla rimozione delle parabole esistenti, è del 10%, ai sensi del n° 127-duodecies, della Tab. A), parte III, allegata al DPR 633/1972, in quanto rientrano in un intervento di manutenzione straordinaria così come definito dall'art. 31, Lett. b), della Legge 5/8/1978, n° 457;

- **di impegnare**, conseguentemente, quanto segue, al capitolo n. 40103/24, denominato: “Recupero Alloggi via Pasteur 10/2 Quota cofinanziamento comunale”, alla Missione 08 Programma 02 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato n. 2.02.01.09.001, del Bilancio 2020-2022, Annualità 2020, con imputazione Centro di costo 0123,Codice Progetto: S \_06102;

- **quanto ad euro 3.050,00** (euro 2.500,00 + IVA al 22%), per spese tecniche da riconoscere ad Acer per le motivazioni indicate al punto precedente;
- **quanto ad euro 2.695,00** (euro 2.450,00 + IVA al 10%), per i lavori inerenti l'installazione di un impianto centralizzato di antenna satellitare condominiale e alla rimozione delle parabole esistenti allocate sulle facciata dell'edificio, di cui al punto precedente;

- **di prendere atto** che il progetto come sopra rideterminato per complessivi euro 186.800,00 (IVA compresa), trova la seguente complessiva copertura finanziaria:

- quanto ad euro 36.014,33, al capitolo n. 40103/23, denominato: “Recupero Alloggi via Pasteur 10/2 finanziato da contributo PR-FESR – VEGG. E. 9738/5”,alla Missione 08 Programma 02 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato n. 2.02.01.09.001, del Bilancio 2020-2022, Annualità 2020; Centro di costo 0123, Codice Progetto: S \_06102, (impegni n. 2020/2353, 2020/2354 e 2020/2355), finanziato con contributo PR-FESR (Cap. n. 9738/5 accertamento n. 2020/210 e 2020/211);
- quanto a euro 150.785,67, al capitolo n. 40103/24, denominato: “Recupero Alloggi via Pasteur 10/2 Quota cofinanziamento comunale”, alla Missione 08 Programma 02 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato n. 2.02.01.09.001, del Bilancio 2020-2022, Annualità 2020, con imputazione Centro di costo 0123,Codice Progetto: S \_06102 (impegni n. 2020/1890, 2020/1891, 2020/1892 e 2020/1893);

- **di disporre** l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 151,comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
RETI INFRASTRUTTURE MOBILITA'**

Ing. David Zilioli