

Proponente: 42.A
Proposta: 2020/1314

del 26/10/2020



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1464

del 28/10/2020

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: Lavori di “Messa in sicurezza della pavimentazione della scuola primaria San Giovanni Bosco – via Bismantova” nell’ambito dell’ accordo quadro “manutenzione ordinaria e straordinaria fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2019-2021 zona sud”. Approvazione dello stato finale e relativa liquidazione.

CIG DERIVATO: 8345462D18

CIG ACCORDO QUADRO: 7714936696

CUP: J89E20000130005

COD. STR: V_25201

OGGETTO: **Lavori di “Messa in sicurezza della pavimentazione della scuola primaria San Giovanni Bosco – via Bismantova” nell’ambito dell’ accordo quadro “manutenzione ordinaria e straordinaria fabbricati del patrimonio comunale per il triennio 2019-2021 zona sud”. Approvazione dello stato finale e relativa liquidazione.**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. ID n. 47 del 31/03/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 - 2022 e il D. U. P. (Documento Unico di Programmazione
- con deliberazione di Giunta Comunale 2020/123 del 21/07/2020, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2020-2022, il Piano esecutivo di Gestione 2020 e relativi Allegati;
- che a seguito del provvedimento del Sindaco P. G. 2020/0090567 del 28/05/2020 relativo alle nuove attribuzioni di incarichi dirigenziali, l'ing. Ermes Torreggiani è stato nominato Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici con decorrenza dal 01/06/2020;

Premesso che:

- Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n° 535 del 08/04/2019 a seguito della procedura di gara, è stato approvato il verbale e l'aggiudicazione definitiva, per la realizzazione dei lavori di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2019 – 2021 da affidare mediante Accordo Quadro. I lavori del LOTTO 2 – ZONA SUD sono stati aggiudicati all'impresa C.E.V. Consorzio Edili Veneti Soc. Coop ., che ha offerto un ribasso sul prezzo a base di gara del 32,94%;
- In data 31.07.2019 è stato stipulato il contratto di Accordo Quadro Rep. N° 55929, con la medesima impresa. Il Contratto applicativo n° 14 del 14.08.2020 per l'importo di € 191.016,86 oltre IVA 22% al netto del ribasso d'asta del 32,94%,
- Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n° 504 del 26/06/2020 con la quale si approvava il progetto esecutivo e si affidava l'intervento di “Messa in sicurezza della pavimentazione della scuola Primaria S.G. Bosco via Bismantova Reggio Emilia” per l'importo di € 191.016,86 oltre IVA 22% al netto del ribasso d'asta del 32,94%,

all'operatore economico aggiudicatario per il lotto 2 zona Sud, dell'accordo quadro, C.E.V.
- Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.;

- i lavori hanno avuto inizio in data 30/06/2020 avvenuta con verbale in pari data, e sono terminati in data 29.08.2020 con termine ultimo del 08.09.2020 per terminare alcune lavorazioni di piccola entità e tali da non incidere sull'uso e sulla funzionalità dei lavori;
- in data 29.07.2020 è stato emesso il certificato di pagamento n.1 pari a € 116.619,45 oltre I.V.A. 22%;
- nel corso dei lavori non sono stati autorizzati subappalti.

Vista:

la documentazione contabile relativa allo Stato Finale dei lavori di **"Messa in sicurezza della pavimentazione della scuola Primaria S.G.Bosco, via Bismantova Reggio Emilia"** rassegnata in data 13/10/2020 dal Direttore dei Lavori Ing. Giovanni Gherpelli al RUP Geom. Angelo Fornaciari, così composta:

Libretto di misura delle lavorazioni e delle provviste n. 2 al 16/09/2020

Registro di contabilità n.2 al 16/09/2020

Sal Stato finale al 16/09/2020;

Verbale concordamento nuovi prezzi;

Verbale di fine Lavori

DURC della impresa appaltatrice regolare e in corso di validità con scadenza al 15/02/2021;

Fattura ditta appaltatrice n. 135_20 DEL 23/10/2020 di €. 90.662,20

Relazione sul conto Finale e Certificato di regolare Esecuzione dalla quale si evince che:

*Il progetto principale fu redatto da arch. Giovanni Gherpelli ed è stato approvato con Determina Dirigenziale **R.U.D. n. 504 del 26/06/2020**, per un importo complessivo di euro 240.000,00 così ripartiti:*

*a) per lavori al netto del ribasso d'asta 32,94% a cui si sommano i costi relativi alla sicurezza (non soggetti a ribasso)..... **191.016,86 euro***

b) somme a disposizione dell'Amministrazione:

*- per IVA sull'importo lavori (22%). **euro 42.023,71***

*-- per imprevisti e arrotondamento iva inclusa **euro 338,56***

- per spese tecniche incarico CSP-CSE (iva e cassa incluse)euro 3.755,62

- per incentivo (funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016) 1,5%euro 2.865,25

*Totale somme a disposizione dell'Amministrazione **euro 48.983,14***

Importo totale euro 240.000,00

Impresa assuntrice dei lavori

L'impresa Consorzio Edili Veneti Soc. Coop. con sede in Piove di Sacco (PD), Viale Madonna delle Grazie n. 7/2 (codice fiscale 01571070273) si è aggiudicata la gara di appalto offrendo un ribasso del 32,94%

Contratto

Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D. n° 535 del 08/04/2019 a seguito della procedura di gara, è stato approvato il verbale e l'aggiudicazione definitiva, per la realizzazione dei lavori di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2019 – 2021 da affidare mediante Accordo Quadro. I lavori del LOTTO 2 – ZONA SUD sono stati aggiudicati all'impresa C.E.V. Consorzio Edili Veneti Soc. Coop., che ha offerto un ribasso sul prezzo a base di gara del 32,94%;

In data 31.07.2019 è stato stipulato il contratto di Accordo Quadro Rep. N° 55929, con la medesima impresa. Il Contratto applicativo n° 14 del 14.08.2020 per l'importo di € 191.016,86 oltre IVA 22% al netto del ribasso d'asta del 32,94%,

Nuovi prezzi

Per alcune lavorazioni non previste nel contratto principale e non contenute nell'elenco prezzi allegato al Capitolato speciale d'appalto, sono stati concordati n. 4 nuovi prezzi stipulati con i seguenti verbali di concordamento:

- verbale di concordamento n. 1 in data 29.07.2020,

Consegna dei lavori

I lavori del contratto principale vennero consegnati con processo verbale di consegna senza riserve da parte dell'impresa in data ..30.06.2020;

Tempo stabilito per l'esecuzione

Per l'esecuzione dei lavori principali erano stabiliti dall'art. .2. del Capitolato speciale d'appalto n. 60... giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna, pertanto il termine utile scadeva il giorno .29.08.2020

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori sono stati sospesi n. ..0. volte

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno .29.08.2020., come accertato con verbale in pari data che ha concesso fino al giorno 08.09.2020 per terminare alcune lavorazioni di piccola entità e tali da non incidere sull'uso e sulla funzionalità dei lavori che sono state verificate con sopralluogo e relativo verbale di esecuzione dei lavori in data 08.09.2020 ;

Anticipo o ritardo dell'esecuzione dei lavori

*L'impresa ha terminato i lavori **in tempo Utile***

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore -

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla direzione lavori.

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. .1... certificati di pagamento per complessivi euro .116.619.45€ oltre iva 22%, così suddivisi:

Stato finale

Lo stato finale dei lavori è stato emesso in data 16.09.2020., da cui risulta l'ammontare complessivo di euro .190.932,73... così distinto:

Totale generale netto euro 190.932,73. oltre iva 22%

c) per certificati di pagamento già emessi euro 116.619,45 oltre iva 22%

Totale deduzioni **euro 116.619,45 oltre iva 22%**

Riserve dell'impresa

L'impresa ha firmato il registro di contabilità con n.0.... di riserve

Durante il lavoro non è avvenuto alcun infortunio.

L'impresa ha regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali. E' stata inoltrata agli istituti Previdenziali la richiesta informatica per il rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva

La pubblicazione degli avvisi ai creditori, come prescritto dall'art. 218 del D.P.R. 207/2010 sono stati sostituiti dalla certificazione del direttore dei lavori trattandosi di lavori che non hanno dato luogo a occupazioni temporanee o permanenti di proprietà private e non essendo stati arrecati danni diretti ed indiretti alle medesime.

Non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia effettuato la cessione dei suoi crediti per i lavori di che trattasi o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione del sottoscritto direttore dei lavori.

Considerato che:

- le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;

- dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;

- i prezzi applicati sono quelli contenuti nell'elenco prezzi del contratto dell'Accordo Quadro;

- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;

- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;

- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;

- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;

- il conto finale ammonta complessivamente a: **euro 190.932,73 oltre iva 22%**

- il DURC della impresa è regolare con scadenza al 15/02/2021

Ritenuto pertanto doversi approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto, nonché corrispondere alla impresa appaltatrice il suo credito;

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del 01/12/2010, in particolare gli art. 3 e 14;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs.267/2000

CERTIFICA

che i lavori relativi alla **Messa in sicurezza della pavimentazione della scuola primaria San Giovanni Bosco – via Bismantova**”, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI ZONA SUD, LOTTO 2, PER IL TRIENNIO 2019-2021 sono stati eseguiti regolarmente e in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto

DISPONE

- di approvare lo stato finale e tutti gli atti di contabilità, riguardanti i lavori suddetti;

- di liquidare il debito residuo pari ad un importo complessivo di € 74.313,28 più IVA al 22%, per un totale di € 90.662,20 alla ditta appaltatrice C.E.V. SCRL CONSORZIO EDILI VENETI con sede in Piove di Sacco (PD), C.F. e Partita Iva 01571070273, attingendo ai seguenti impegni del bilancio 2020:

Impegno 2020/4138 del Cap. 40052/27 per €. 67.724,27

Impegno 2020/4139 del Cap. 40052/26 per €. 22.937,93

- che la cauzione definitiva verrà svincolata al termine del contratto di accordo quadro.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento, a favore dell'Impresa Appaltatrice dei lavori in oggetto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Ermes Torreggiani)

Estensore: Renata Mainini

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

