

**Proponente: 53.D**  
**Proposta: 2020/1319**  
**del 27/10/2020**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1466**  
**del 28/10/2020**

**RETI - INFRASTRUTTURE, MOBILITA'**

**Dirigente: ZILIOLI Ing. David**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE COMPAGNONI -  
FENULLI II III IV STRALCIO – PALAZZINE ERP 2B E 2C.  
(CONTRATTO REP. N° 55905/2018) – APPROVAZIONE DEL 5^  
STATO DI AVANZAMENTO E LIQUIDAZIONE DELLA RELATIVA  
SPESA

## IL DIRIGENTE

### Richiamati:

- la deliberazione di Giunta Comunale - ID n.196 del 3/12/2019 – con la quale è stato adottato lo “Schema Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 ed elenco annuale dei lavori riferiti all’anno 2020;
- la deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 20 del 30/01/2020 – con la quale è stata approvata la macro struttura organizzativa dell’Ente;
- la deliberazione di Consiglio Comunale - n. 47 del 31/03/2020 - con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- la deliberazione di Giunta Comunale – n. 65 del 16/04/2020 – con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l’Esercizio 2020;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 30/01/2020 è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia;
- il contratto Rep. n. 102902 del 23/06/2020, con il quale è stato attribuito all’Ing. David Zilioli, un incarico, ai sensi dell’art. 110 del D. Lgs n. 267/2000 s.m.i. - in atti al PG n. 106507/2020 - per la responsabilità di direzione del Servizio Reti-Infrastrutture, Mobilità e ad interim, del Servizio Ambiente, Energia, Sostenibilità;
- la deliberazione di Consiglio Comunale – ID n. 158 del 27/07/2020 - avente ad oggetto “Variazione di assestamento al Bilancio di Previsione Finanziario triennio 2020-2022 e relativi allegati. Prima verifica rispetto alla salvaguardia degli equilibri di bilancio, ai sensi dell’art. 193 del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.;

### Premesso che:

- con determinazione dirigenziale, RUD n. 1234 del 07/12/2016, è stata indetta la procedura aperta ex art. 60 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto – per l'importo di euro 4.107.038,87, di cui euro 98.997,32 per oneri della

sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo - di cui all'art. 95, del medesimo decreto;

- con provvedimenti dirigenziali R.U.A.D. n. 289/2018 e n. 295/2018, venivano approvati i verbali di proposta di aggiudicazione ed esclusione del primo e del secondo classificato, a seguito di verifica dell'anomalia dell'offerta, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs.n. 50/2016 s.m.i.;
- con determinazione dirigenziale, R.U.D. n. 659 del 19/06/2018, sono stati aggiudicati in via definitiva l'esecuzione dei lavori in oggetto all'Operatore Economico MANELLI IMPRESA S.R.L. - COSTRUZIONI GENERALI – con sede a Monopoli (BA) in Via E. Montale 88 – P.IVA 06746680724, per avere presentato la terza offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (ad avvenuto esito positivo della valutazione di congruità dell'offerta), avendo ottenuto un punteggio totale di 81,99/100,00, di cui offerta tecnica punti 66,07/70,00, offerta di riduzione tempo punti 5,00/5,00 ed offerta economica punti 10,92/25,00, con ribasso percentuale offerto del 15,34% sull'importo complessivo posto a base di gara, corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari ad euro 3.492.205,30 (di cui euro 98.997,32 per oneri di sicurezza) oltre IVA (euro 3.841.425,83 I.V.A. 10% compresa), con una economia di spesa di euro 614.833,57 oltre IVA (euro 676.316,93 IVA compresa);
- con determinazione dirigenziale, R.U.D. 1283 del 19/11/2018, si è approvata l'integrazione degli elaborati del progetto esecutivo di cui all'oggetto che recepisce (rimodulando i relativi elaborati) le migliorie presentate dall'aggiudicataria in sede di gara e si è adeguato adeguato l'importo contrattuale dei lavori in euro 3.587.502,59 di cui euro 98.997,32 per oneri della sicurezza oltre IVA al 10% (euro 3.492.205,30 + euro 95.297,29 + IVA 10% a seguito dell'approvazione di interventi iniziali integrativi che si sono resi necessari;
- in data 19/12/2018 – in atti al Rep. n. 55905 – è stato sottoscritto il contratto d'appalto dei lavori di cui all'oggetto;
- con determinazione dirigenziale – R.U.D. n. 1302 del 21/11/2018 – è stata disposto di liquidare a titolo di anticipazione del 20%, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 35, comma 18, del D. Lgs. 50/2018 s.m.i., la somma di euro 717.500,52, oltre IVA al 10%;
- con comunicazione del 30/11/2018 - PG n. 152073/2018 – il Dirigente e Responsabile Unico del Procedimento – Ing. David Zilioli – ha accettato la cessione di credito formalizzata a seguito di atto notarile, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Bari - Rep. n. 32413/2018 – acquisito agli atti ai PG n. 148628/2018 e n. 148621/2018 – a

favore di “Credemfactor S.p.a.” (gruppo bancario Credito Emiliano – CREDEM), con sede a Reggio Emilia, via E. Che Guevara n. 4/B, da parte dell’operatore economico Manelli Impresa S.r.l., per il credito relativo all’appalto in argomento;

**Preso atto, che:**

- con provvedimento dirigenziale - R.U.A.D. n. 255 del 20/02/2019 - è stata autorizzata l’impresa appaltatrice MANELLI IMPRESA S.R.L. (P. IVA n. 06746680724) - ad affidare a cottimo, all’operatore economico S.C. COSTRUZIONI S.R.L. - con sede ad Altamura 70022 (BA), in via Alessandria n° 1 (P. IVA n. 06410330721) – la realizzazione delle opere di carpenteria edile (Cat. OG1), per un importo di euro 137.947,68 di cui euro 4.133,68, per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. se dovuta;
- con provvedimento dirigenziale - R.U.A.D. n. 1116 del 12/07/2019 - è stata autorizzata l’impresa appaltatrice MANELLI IMPRESA S.R.L. (P.IVA 06746680724) - ad affidare a cottimo, all’operatore economico FIUMANO’ SALVATORE (Impresa Individuale Artigiana) con sede legale in Via Gonelli Cioni n°21 – 16043 Chiavari (GE) (P.IVA 01017780998) – la realizzazione di tompagni esterni e tramezzature interne (Cat. OG1), come previsto all’art.24 del Capitolato Speciale d’appalto, per un importo di euro 133.771,53 di cui euro 4.013,14, per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. se dovuta, nel quale si stabiliva di provvedere al pagamento diretto del cottimista, ricorrendo i presupposti di cui all’art. 105 comma 13 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con provvedimento dirigenziale - R.U.A.D. n. 1633 del 17/10/2019 - è stata autorizzata l’impresa appaltatrice MANELLI IMPRESA S.R.L. (P.IVA 06746680724) - ad affidare in subappalto all’operatore economico ELETTRICA CN S.R.L. con sede legale in Altamura (Ba) alla Strada Comunale Esterna San Tommaso, 10 C.A.P. 70022, (P.IVA/C.F. 06297230721), iscritta alla C.C.I.A.A. di Bari con N° R.E.A. BA-475833 – la realizzazione di impianti elettrici (cat. OS30) e di un’aliquota delle attività afferenti la realizzazione di impianti termici e di condizionamento (cat. OS28) e impianti idrico-sanitari (cat. OS3), come previsto all’art.24 del Capitolato Speciale d’appalto, per un importo di euro 391.821,95, di cui euro 15.053,50 per oneri della sicurezza ed euro 193.305,97 per costi della manodopera, oltre IVA se dovuta, nel quale si stabiliva di provvedere al pagamento diretto del cottimista, ricorrendo i presupposti di cui all’art. 105 comma 13 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con provvedimento dirigenziale - R.U.A.D. n. 1210 del 15/09/2020 - è stata autorizzata l’impresa appaltatrice MANELLI IMPRESA S.R.L. (P.IVA 06746680724) - ad affidare a cottimo all’operatore economico PAVISERVICE S.r.l., con sede legale a Parma (PR) – 43122 - in via Gaetano Scirea n. 17/A (P.IVA/C.F.

02712610340) – la posa in opera di pavimenti, rivestimenti e battiscopa ceramici (Cat. OG1), come previsto all'art. 24 del Capitolato Speciale d'appalto, per un importo di euro 79.787,01, di cui euro 2.393,61, per oneri della sicurezza, oltre I.V.A. se dovuta.

**Preso altresì, atto che:**

- con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 1017 del 24/06/2019 – è stata approvata la contabilità parziale rassegnata dal Direttore dei Lavori Ing. Salvatore Vera riguardante la realizzazione delle opere di carpenteria edile (Cat. OG1) svolte dal cottimista S.C. COSTRUZIONI SRL – stato finale a tutto il 06/05/2019 - per euro 151.763,39 (IVA al 10% compresa);
- con provvedimento dirigenziale RUAD n.1307 del 26/08/2019 è stato approvato il 1<sup>^</sup> stato di avanzamento lavori, per l'importo complessivo di euro 1.145.884,52 (IVA al 10% compresa) - l'importo di € 151.763,39 IVA compresa, di cui al punto precedente rientra nella contabilità del 1<sup>^</sup> stato di avanzamento lavori, liquidando lo stesso, come da certificato di pagamento, al netto delle ritenute per complessivi euro 850.250,50 (euro 675.500,00 per lavori eseguiti dall'appaltatore, euro 97.555,00 per cottimo Fiumanò ed euro 77.295,50 per IVA al 10%);
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 30 del 13/01/2020 è stato approvato il 2<sup>^</sup> stato di avanzamento lavori, per l'importo complessivo di euro 1.794.592,62 (IVA al 10% compresa) liquidando lo stesso, come da certificato di pagamento, al netto delle ritenute per complessivi euro 567.345,28 (euro 373.600,00,00 per lavori eseguiti dall'appaltatore, euro 102.800,98 per subappalto Elettrica CN, euro 39.367,46 per cottimo Fiumanò ed euro 51.576,84 per IVA al 10%);
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 496 del 17/04/2020 è stato approvato il 3<sup>^</sup> stato di avanzamento lavori, per l'importo complessivo di per l'importo complessivo di euro 2.572.185,53 (IVA compresa) liquidando lo stesso, come da certificato di pagamento, al netto delle ritenute per complessivi euro 679.912,39 (euro 522.800,00 per lavori eseguiti dall'appaltatore, euro 95.302,16 per subappalto Elettrica CN ed euro 61.810,22 per IVA al 10%);
- con provvedimento dirigenziale RUAD n. 1036 del 07/08/2020 è stato approvato il 4<sup>^</sup> stato di avanzamento lavori per l'importo complessivo di per l'importo complessivo di euro 3.319.491,47 (IVA compresa) liquidando lo stesso, come da certificato di pagamento, al netto delle ritenute per complessivi euro 611.567,83 (euro 479.700,00 per lavori eseguiti dall'appaltatore, euro 76.270,75 per subappalto Elettrica CN ed euro 55.597,08 per IVA al 10%);

- con determinazione dirigenziale – R.U.D. n. 633 del 05/08/2020 – è stata approvata la perizia di variante suppletiva ex art. 106, comma 2, lett. B), del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., che ha elevato l'importo contrattuale ad euro 4.074.362,27 oltre IVA (contratto euro 3.587.502,59 + euro 424.715,39 lavorazioni aggiuntive da variante + euro 62.144,29 oneri della sicurezza aggiuntivi);
- con comunicazione, conservata al PG. n. 134840/2020, il Responsabile Unico del Procedimento, nonché dirigente del Servizio Reti-infrastrutture e Mobilità, ha comunicato alla Regione Emilia Romagna - Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative - l'avvenuta approvazione della variante suppletiva, di cui al punto precedente (R.U.D. n. 633 del 05/08/2020);
- il Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative, della Regione Emilia Romagna, a riscontro di quanto sopra comunicato, ha preso atto (comunicazione conservata al PG n. 157149/2020) della variante in argomento e della rimodulazione del quadro economico, specificando che in merito all'utilizzo del ribasso d'asta, verrà applicato il punto 5.4 dell'Allegato 4/2 parte prima, del D. Lgs. 118/2011.

**Visti:**

- la richiesta di emissione dello Stato di Avanzamento lavori n. 5 formulata dall'appaltatore – MANELLI IMPRESA S.R.L. (P.IVA 06746680724) – nel rispetto di quanto prescritto dal D.L. n. 76/2020, convertito con legge n. 120/2020;
- in merito alla riduzione del SAL, l'art. 8, comma 4, lett. A), della legge n. 120/2020, prevede in modo esplicito quanto segue:

**"Omissis.**

*4. Con riferimento ai lavori in corso di esecuzione alla data di entrata in vigore del presente decreto:  
a) il direttore dei lavori adotta, in relazione alle lavorazioni effettuate alla medesima data e anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, lo stato di avanzamento dei lavori .....";*

**Visto** il referto relativo alla liquidazione dello Stato di avanzamento lavori n. 5, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 14 del DM 49/2018 rassegnato dal Direttore dei Lavori Ing. Salvatore Vera e conservato al PG n. 171607/2020, consistente in:

1. Registro di contabilità con indicazione della quota di lavori relativa al SAL da corrispondere al subappaltatore rilasciata dal Diretto dei Lavori;
2. Stato di avanzamento lavori n. 5 a tutto il 06/10/2020;
3. Libretto delle misure n. 5;
4. Certificato di pagamento n. 5 per euro 3.731.370,93, oltre IVA al 10% di cui:
  - euro 18.656,85 quale ritenuta per infortuni allo 0,5%;

- euro 746.274,19 quale recupero dell'anticipazione del 20%;
- euro 549.263,07 già liquidati nei precedenti Stati di Avanzamento Lavori ai subappaltatori e cottimisti;
- euro 78.265,86 da corrispondere alla ditta subappaltatrice ELETTRICA CN S.R.L.;
- euro 33.706,41 da corrispondere alla ditta cottimista PAVISERVICE S.R.L.;
- euro 2.051.500,00, già liquidate a "Credemfactor S.p.a." (gruppo bancario Credito Emiliano – CREDEM), con sede a Reggio Emilia, via E. Che Guevara n. 4/B, destinataria della cessione di credito a suo favore effettuata dalla ditta appaltatrice MANELLI IMPRESA S.R.L.;
- euro 282.400,00 (oltre IVA) quale credito a favore dell'impresa appaltatrice MANELLI IMPRESA S.R.L.;
- euro 78,22 per arrotondamento credito impresa, come da certificato di pagamento n. 4;
- detrazione di euro 28.773,67, per recupero anticipazione non dovuta;

**Considerato che:**

- l'impresa appaltatrice MANELLI IMPRESA S.R.L., ha emesso fattura elettronica per l'importo di euro 433.809,50 - n. 170/2020 – registrata in contabilità, corrispondente a:
  - euro 282.400,00 (imponibile) quale credito a suo favore;
  - euro 78.265,86 da corrispondere alla ditta subappaltatrice ELETTRICA CN S.R.L.;
    - euro 33.706,41 da corrispondere alla ditta cottimista PAVISERVICE S.R.L.;
  - euro 39.437,23 per IVA al 10%, da corrispondere per quota parte per lavorazioni eseguite dall'appaltatore e per quota parte, per lavorazioni eseguite dal subappaltatore e dal cottimista sopra richiamati;
- il subappaltatore ELETTRICA CN S.R.L., ha emesso fatture n. 81/F del 17/07/2020; n. 10/F del 31/08/2020 e n. 116/F del 08/10/2020, nei confronti dell'appaltatore, per l'importo di euro 78.265,86 in regime di reverse charge;
- il cottimista PAVISERVICE S.R.L., ha emesso fattura n. 437 del 30/09/2020, nei confronti dell'appaltatore, per euro 33.706,41, in regime di reverse charge;
- l'operatore economico appaltatore MANELLI IMPRESA S.R.L. risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi – DURC Prot. INPS\_ 23020816 del 15/10/2020;

- l'operatore economico subappaltatore, ELETTRICA CN S.R.L. risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi – DURC Prot. INAIL\_24253598 del 17/10/2020;
- l'operatore economico cottimista, PAVISERVICE S.R.L., risulta in regola con il versamento dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi – DURC Prot. INAIL\_22974061 del 06/07/2020;

**Richiamati:**

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi , in particolare gli artt. 14 e 16 ;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- l'art. 105 comma 13 lett.a) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000

**CERTIFICA**

che i lavori relativi al 5<sup>a</sup> stato di avanzamento lavori sono stati eseguiti regolarmente e in conformità a quanto stabilito nel contratto d'appalto

**DETERMINA**

**1. di prendere atto che:**

- con comunicazione, conservata al PG. n. 134840/2020, il Responsabile Unico del Procedimento, nonché dirigente del Servizio Reti-infrastrutture e Mobilità ha comunicato alla Regione Emilia Romagna - Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative - l'avvenuta approvazione della variante suppletiva (R.U.D. n. 633 del 05/08/2020);
- il Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative, della Regione Emilia Romagna, a riscontro di quanto sopra comunicato ha preso atto (comunicazione conservata al PG n. 157149/2020) della variante in argomento e alla rimodulazione del quadro economico, specificando che in merito all'utilizzo del ribasso d'asta, verrà applicato il punto 5.4 dell'Allegato 4/2 parte prima, del D. Lgs. 118/2011;

- la documentazione contabile relativa allo Stato di avanzamento lavori n. 5, rassegnata dal Direttore dei Lavori, Ing. Salvatore Vera, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 14 del DM 49/2018 e conservata al PG n. 171607/2020;

2. **di approvare il 5<sup>a</sup> Stato di avanzamento lavori** dell'appalto "RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL QUARTIERE COMPAGNONI - FENULLI II III IV STRALCIO – PALAZZINE ERP 2B E 2C. (CONTRATTO REP. N° 55905/2018)" per l'importo complessivo di € 3.731.370,93 (IVA esclusa);

3. **di liquidare** il 5<sup>a</sup> Stato di avanzamento lavori, come da certificato di pagamento al netto delle ritenute per complessivi euro 433.809,50 (euro 282.400,00 per lavori eseguiti dall'appaltatore, euro 78.265,86 per subappalto Elettrica CN, euro 33.706,41 per cottimista PAVISERVICE S.R.L. ed euro 39.437,23 per IVA al 10%) come segue:

- euro 282.400,00 a favore di "Credemfactor S.p.a." (gruppo bancario Credito Emiliano – CREDEM), con sede a Reggio Emilia, via E. Che Guevara n. 4/B, destinataria della cessione di credito a suo favore effettuata dall'operatore economico MANELLI IMPRESA S.R.L., (P.IVA 06746680724), come indicato in narrativa – rif. fatt. n. 170/2020;
- euro 78.265,86 al netto dell'IVA (ricadendo la fattispecie in esame, nell'istituto della "Reverse Charge" nel rispetto di quanto prescritto dal DPR 633/1972 s.m.i.) all'impresa ELETTRICA CN S.R.L. con sede legale in Altamura (Ba) alla Strada Comunale Esterna an Tommaso, 10 C.A.P. 70022, (P.IVA/C.F. 06297230721) - quale subappaltatore la cui imensione aziendale è quella di "piccola impresa", pertanto assoggettata al pagamento iretto da parte della Stazione Appaltante, nel rispetto dell'art. 105 comma 13 lett. a) del D. gs. 50/2016 s.m.i. – riferimento fatture n. 81/F del 17/07/2020; n. 10/F del 31/08/2020 e n. 16/F del 08/10/2020;
- euro 33.706,41 al netto dell'IVA (ricadendo la fattispecie in esame, nell'istituto della "Reverse Charge" nel rispetto di quanto prescritto dal DPR 633/1972 s.m.i.) all'impresa all'operatore economico PAVISERVICE S.r.l., con sede legale a Parma (PR) – 43122 - in via Gaetano Scirea n. 17/A (P.IVA/C.F. 02712610340) - quale cottimista, la cui dimensione aziendale è quella di "piccola impresa", pertanto assoggettata al pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante, nel rispetto dell'art. 105 comma 13 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. – rif. fatt. n. 437 del 30/09/2020;
- euro 39.437,23 per aliquota IVA del 10%, da versare all'erario inerenti gli imponibili sopra indicati;

4. **di attingere**, per complessivi euro 433.809,50, come segue:

- quanto ad euro 428.042,46, dal capitolo 41150/4, denominato: "P.R.U. Compagnoni Fenulli

Il III IV stralcio (completamento palazzine ERP 2B – 2C/ quota finanziamento regionale contratti di quartiere (vedi Cap. E.. 9709/1) (tipo di fin. IH)” – Codice progetto Q\_93301 – UP J84B15000040006, Centro di costo 0123; finanziato con quota finanziamento regionale Programmi E.R., Contratti di Quartiere 2 - (Cap. Entrata n. 9709/1), ai seguenti impegni:

- impegno n. 2020/1697, per euro 296.162,89;
- impegno n. 2020/1700/1, per euro 131.870,07;

- quanto ad euro 5.776,54, dal capitolo 41150/8, denominato: “P.R.U. Compagnoni Fenulli Il III IV stralcio (completamento palazzine ERP 2B – 2C/ quota finanziamento regionale Programma Speciale di Area (vedi Cap. E. 9707/2) (tipo fin. IG)” – Codice progetto Q\_93301 – UP J84B15000040006, Centro di costo 0123; finanziato con “Contributo regionale Programmi Speciali d’Area”, all’impegno n. 2020/2312/1;

Si invia al Servizio Finanziario per l’emissione dei mandati di pagamento e per le relative scritture contabili.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO RETI –  
INFRASTRUTTURE E MOBILITA’  
**Ing. David Zilioli**