



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

ACCORDO TRA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE E PRIVATO

ART.11 L. 241/90

Premesso:

- che il Comune di Reggio Emilia per fare fronte alle esigenze scolastiche e permettere la riapertura delle scuole nell'anno scolastico 2020/2021, nel rispetto delle direttive ministeriali in materia di prevenzione anti Covid-19, ha inteso promuovere il progetto "Scuola Diffusa" acquisendo la disponibilità da Enti e privati di locali e spazi idonei vicini ai plessi scolastici ove trasferire parte della didattica.
- che per tale progetto è stato chiesto all'Azienda Agricola Gildo Dallari "Agriturismo Casa del Gufo" situato nei pressi della Scuola Elementare Ghiarda, la disponibilità di alcuni locali già destinati all'attività "ludico-ricreativa e laboratorio" come da autorizzazione n. 619807 del 20-09-2016, per ospitare temporaneamente attività scolastiche nel rispetto delle misure di prevenzione dettate dal D.P.C.M. in vista della riapertura delle scuole.
- L'Azienda Agricola Gildo Dallari "Agriturismo Casa del Gufo", considerato che le attività "ricreative-culturali-sociali-didattiche" rientrano tra le prerogative aziendali da promuovere anche "in convenzione con Enti pubblici" e che l'opportunità di ospitare alunni della scuola elementari offre la possibilità di promuovere laboratori d'intesa con gli insegnanti per la conoscenza del mondo rurale, delle

attività proprie nonché favorire il contatto con la natura, la conoscenza degli animali e delle piante;

- considerato altresì che la presenza di alunni non pregiudica in alcun modo l'attività principale di ospitalità dell'Agriturismo che resta salvaguardata totalmente, l'Azienda Agricola ha aderito alla richiesta fatta salva la verifica della compatibilità con l'autorizzazione regionale a cui ha sottoposto richiesta di parere.

Ciò premesso, tra:

- il **COMUNE DI REGGIO EMILIA**, con sede a Reggio Emilia in piazza Prampolini n.1, codice fiscale/partita IVA 00145920351, qui rappresentato dal Dr. Alberto Prampolini, nato a Reggio Emilia il 08/09/1976, Codice Fiscale PRMLRT76P08H223M, in qualità di Dirigente del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici domiciliato per la sua carica presso l'Ente d'appartenenza;
- l' **Azienda Agricola Gildo Dallari "Agriturismo casa del Gufo"** con sede a Reggio Emilia via Gino Gambini 6 Partita IVA01651600353 in persona di Dallari Gildo, codice fiscale DLLGLD52M22B967Q residente in Reggio Emilia per la sua qualifica di titolare; autorizzato per quanto di competenza dalla Regione Emilia Romagna con determina dirigenziale n.15491 del'11-09-2020.

Si stipula il presente accordo ai sensi dell'art.11 della Legge n.241 del 1990 disciplinato dai seguenti patti e condizioni:

1) OGGETTO

Il presente accordo ha per oggetto l'immobile sito a Reggio Emilia in via Gambini n.6, censito al Catasto Fabbricati sul Foglio 231 col mappale

211 sub 7 messo a disposizione, limitatamente agli spazi indicati negli allegati 1 e 2 (così identificati nell'atto dirigenziale regionale allegato), dell'azienda agricola agrituristica Dallari Gildo a favore del Comune di Reggio Emilia, per consentire lo svolgimento delle attività scolastiche dell'Istituto Comprensivo Don Borghi nell'anno scolastico 2020/2021, nel rispetto delle direttive ministeriali in materia di prevenzione anti Covid-19, per le attività della Scuola Elementare Ghiarda, in considerazione del contesto emergenziale e meramente temporaneo dell'accordo;

2) DURATA

Il contratto avrà decorrenza dal 14/09/2020 e scadenza al 30/06/2021.

Trattasi di utilizzo di natura transitoria, espressamente dichiarata dal Comune per ospitare temporaneamente attività scolastiche nel rispetto delle misure di prevenzione dettate dal D.P.C.M. in vista della riapertura delle scuole.

3) CORRISPETTIVO

Per l'uso degli spazi come sopra individuati il Comune verserà un corrispettivo di Euro 12.000,00 oltre IVA di legge.

La 1°rata riguarderà il periodo dal 01/09 al 31/12/2020, seguiranno due rate trimestrali di uguale importo, pagabili al 01/01 e 01/04/2021.

4) REGOLARITÀ EDILIZIA E CATASTALE

La proprietà dichiara che l'Immobile è in regola con le vigenti norme edilizie e urbanistiche avendo ottenuto regolare concessione edilizia ed il relativo certificato di agibilità, per quanto riferito al progetto di costruzione legittimato.

La classificazione catastale dei locali è attinente allo stato edilizio legittimato.

5) CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Considerato l'uso transitorio per breve periodo, la proprietà fornisce la relazione tecnica attestante il soddisfacimento dei requisiti minimi dei rendimenti energetici ai sensi dell'art.2 del DGR 967/2015.

6) MANUTENZIONE, MODIFICHE

Preso atto dello stato d'uso dei locali, il Comune non potrà eseguire alcuna modifica interna, se non previa autorizzazione scritta.

Il rinnovo del tinteggio degli interni non è ritenuto necessario, pertanto non sarà dovuto neppure al momento della riconsegna dell'immobile.

Il Comune si farà carico della manutenzione ordinaria, nei limiti di intervenuta necessità per il periodo d'uso concordato.

Resta a carico della proprietà ogni altro intervento di manutenzione straordinaria che si rendesse necessario, per assicurare le normali condizioni d'uso dell'immobile.

7) ONERI ACCESSORI E RESPONSABILITÀ

All'Azienda Agrituristica competono tutte le attività finalizzate all'accesso e al corretto utilizzo degli spazi messi a disposizione compreso la manutenzione del verde, dell'area cortiliva, della viabilità interpodereale compreso il servizio di spalatura della neve.

Il Comune riconoscerà un indennizzo di Euro 6.500,00 a titolo di rimborso spese per l'intero periodo, dovuto per i consumi di energia elettrica, acqua potabile e depurazione fognatura, internet, oneri

smaltimento rifiuti e, più in generale, tutti gli oneri accessori inerenti alla conduzione dei locali così come definiti dall'art. 9 della Legge 392/1978 e dagli artt.1576 e 1609 del C.C. per l'intero periodo, compresa l'esecuzione di alcuni lavori di adeguamento dei locali (documentati con fatture) che l'Azienda Agrituristica ha eseguito su indicazione dell'AUSL di R.E., per poter ospitare in sicurezza le attività scolastiche. Il pagamento avverrà con rateazione analoga a quella pattuita per il corrispettivo d'uso all'Art. 3).

L'Ente utilizzatore si farà carico della corretta gestione dei locali messi a disposizione, compresa la pulizia quotidiana e la sanificazione nonché la responsabilità nei confronti degli allievi, insegnanti, altro personale dedicato per quanto connessa all'attività didattica. Dette pulizie saranno precisamente eseguite tramite la competente Direzione scolastica.

Sono infine poste a carico dell'Ente utilizzatore la custodia dei beni e dei locali messi a disposizione e si obbliga a rispondere personalmente di tutti i deterioramenti o danni che dovessero essere causati ai locali ed ai pertinenti spazi comuni, da propri associati o da altre persone che egli vi abbia immesso, anche solo temporaneamente. Egli solleva l'Azienda Agrituristica da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero occorrere ai beni propri e a terzi, in conseguenza di negligenza o trascuratezza.

8) SPESE CONTRATTUALI

Le spese di registrazione del presente contratto sono a carico dei contraenti in misura pari al 50%, le rimanenti spese sono a carico

dell'Utilizzatore.

9) FORO COMPETENTE

Le parti concordano che per qualsiasi controversia, in ordine all'applicazione del presente contratto, sia ritenuto competente il Tribunale di Reggio Emilia.

10) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti saranno trattati in conformità al Regolamento generale sulla protezione dei dati personali (Regolamento UE 679/2016 e s.m.i.).

I trattamenti saranno effettuati per le sole finalità connesse all'esecuzione del presente contratto e per adempiere ad eventuali obblighi previsti dalla legge, dai regolamenti o dalla normativa comunitaria.

11) ELEZIONE DI DOMICILIO

A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica di atti esecutivi ed ai fini della competenza giudiziaria, i contraenti eleggono il proprio domicilio come segue:

- Comune di Reggio Emilia, in piazza Prampolini n.1 (RE)
- Azienda Agricola Gildo Dallari "Agriturismo casa del Gufo" , in via Gino Gambini 6 (RE).

12) MODIFICHE CONTRATTUALI

Qualsiasi modifica al presente contratto va approvata per iscritto.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Azienda Agricola Gildo Dallari

COMUNE di Reggio Emilia

“Agriturismo Casa del Gufo”

Sig. Gildo Dallari

Dott. Alberto Prampolini