

Proponente: 40.A
Proposta: 2020/1342
del 30/10/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 964

del 02/11/2020

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RETTIFICA DELL'ATTO N.2020/909 DEL 20/10/2020.
ACCORDO CON L'AZIENDA AGRICOLA GILDO DALLARI PER
DISPORRE DI LOCALI PRESSO L'AGRITURISMO "CASA DEL GUFO"
A REGGIO EMILIA IN VIA GINO GAMBINO N. 6 PER ESIGENZE
LEGATE AL PROGETTO "SCUOLA DIFFUSA" RIVOLTO AD
OSPITARE TEMPORANEAMENTE ATTIVITÀ SCOLASTICHE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/04/2020 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2020/2022 risorse finanziarie per macro-obiettivi e che successivamente, con deliberazione di Giunta Comunale n.123 del 21/07/2020, è stato approvato il Piano della performance 2020-2022, il Piano Esecutivo di Gestione 2020 (art. 69 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del d. l. n. 267/00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- in data 29/06/2020, con atto n. 2020/106451 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/07/2020;

Dato atto che:

- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020, ha dichiarato, per sei mesi, lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;
- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 29 luglio 2020, ha prorogato tale stato di emergenza fino al 15 ottobre 2020;
- la Deliberazione del Consiglio dei ministri del 7 ottobre 2020 ha prorogato il predetto stato di emergenza al 31 gennaio 2021;
- a seguito della situazione emergenziale determinata dalla diffusione del virus Covid-19, il governo ha adottato i decreti necessari a dettare nei diversi ambiti le misure di contenimento indispensabili a fronteggiare l'emergenza epidemiologica in atto;
- il d. lgs 297/94 "Testo Unico delle disposizioni legislative vigenti in materia di istruzione relative alle scuole di ogni ordine e grado" all'Art. 85 comma 1- **Competenze dei comuni e delle province in materia di edilizia scolastica** recita: *1. Il Comune esercita in materia di edilizia scolastica i compiti attribuiti dalla legislazione statale e regionale che sono connessi alla istruzione materna, elementare e media;*

Considerato che:

- il Ministero dell'Istruzione, con decreto prot. n. AOOGABMI n. 39 del 26 giugno 2020, ha approvato il "Piano scuola 2020-2021 Documento per la pianificazione delle attività scolastiche, educative e formative in tutte le Istituzioni del Sistema nazionale di Istruzione" nel quale si legge:

Nel mese di settembre 2020, le attività scolastiche riprenderanno su tutto il territorio nazionale in presenza nel rispetto delle indicazioni finalizzate alla prevenzione del contagio contenute nel Documento tecnico, elaborato dal Comitato tecnico scientifico (CTS) istituito presso il Dipartimento della Protezione civile recante "ipotesi di rimodulazione delle misure contenitive nel settore scolastico e le modalità di ripresa delle attività didattiche per il prossimo anno scolastico", approvato in data 28 maggio

2020 e successivamente aggiornato. La ripresa delle attività deve essere effettuata in un complesso equilibrio tra sicurezza, in termini di contenimento del rischio di contagio, benessere socio emotivo di studenti e lavoratori della scuola, qualità dei contesti e dei processi di apprendimento e rispetto dei diritti costituzionali alla salute e all'istruzione;

- alla luce di tali indicazioni ministeriali e delle successive circolari esplicative, il Servizio comunale Officina Educativa, preposto ad occuparsi dei servizi educativi territoriali, è stato impegnato, in stretta sinergia e collaborazione con gli altri servizi comunali che si occupano a vario titolo di educazione ma soprattutto con i dirigenti degli Istituti Comprensivi dislocati sul territorio comunale, a ricercare soluzioni ottimali per la riapertura delle scuole primarie e secondarie di primo grado per l'anno scolastico 2020-2021 al fine di garantire la sicurezza, la riduzione della mobilità delle persone e il corretto distanziamento sociale tra gli alunni e i docenti nel rispetto della normativa in materia di prevenzione del Covid-19;
- con lettera del 9 luglio 2020 il Dirigente del Servizio Officina Educativa, viste le risultanze delle ricognizioni in parte effettuate presso gli istituti scolastici del territorio comunale e in parte trasmesse dagli Istituti stessi, ha segnalato la necessità di ulteriori spazi didattici per favorire il rientro a scuola in presenza in assoluta sicurezza, spazi necessari nonostante il massimo sforzo profuso dai Dirigenti scolastici nel ricavarli all'interno dei plessi esistenti;
- dalla suddetta lettera si evince che le soluzioni ricercate hanno cercato di privilegiare, laddove possibile, la ricerca di spazi fra parrocchie, società sportive, associazioni culturali, centri sociali e organismi no profit, anche se in alcuni casi si è reso necessario richiedere la disponibilità di locali di proprietà di soggetti privati che potessero essere approntati ad aule scolastiche o a luoghi da destinare ad attività pomeridiane;
- con tale lettera il Dr. Montagnani, dirigente del Servizio Officina Educativa, dava mandato al Servizio Amministrativo lavori pubblici cui afferisce la Gestione del Patrimonio Immobiliare di provvedere alla stipula dei vari contratti di comodato/locazione necessari per reperire locali indispensabili alle scuole per iniziare l'anno scolastico nel rispetto delle normative sul distanziamento sociale e agli adempimenti conseguenti a tali stipule;

Rilevato che:

- a seguito di ricerca sul mercato condotta ricercando immobili nei pressi della scuola primaria Ghiarda il Servizio Officina Educativa ha individuato l'Azienda Agricola Gildo Dallari "Agriturismo Casa del Gufo" sita in via Gino Gambino n. 6 e censita al catasto fabbricati al foglio 231 col mappale 211 sub. 7, C.F DLLGLD52M22B967Q e P.IVA 01651600353;
- le attività "ricreative-culturali-sociali-didattiche" rientrano tra le prerogative aziendali dell'Agriturismo Casa del Gufo da promuovere anche in convenzione con Enti Pubblici e pertanto l'Azienda ha dato la disponibilità di alcuni locali già destinati all'attività ludico-ricreativa e laboratorio tramite autorizzazione regionale n.619807 del 20-09-2016 per accogliere ogni giorno alcune classi della scuola primaria Ghiarda per svolgere le regolari attività scolastiche;

Constatata l'esigenza di acquisire la disponibilità dei locali così individuati per consentire la riapertura delle scuole nella loro piena funzionalità e nell'assoluto rispetto della normativa in materia di distanziamento sociale all'interno degli spazi disponibili per cercare di contenere il contagio relativo al Covid-19;

Evidenziato che il vigente regolamento comunale dei contratti non disciplina specificamente le locazioni passive e quindi ritenuto di procedere per analogia alla disciplina prevista per le acquisizioni immobiliari, per le quali ex art. 78 c. 5 lett. d) è consentita la trattativa diretta quando ricorrano circostanze d'urgenza oggettive ed imprevedibili che si ritiene sussistano per quanto sopra;

Dato atto che:

- In ordine alla ridefinizione degli obiettivi e dei programmi dell'Ente in funzione della gestione EMERGENZA_COVID_19 si è agito per consentire la ripresa dell'anno scolastico con le garanzie e le misure sanitarie necessarie per minimizzare i rischi di contagio;
- con delibera di Giunta Comunale n. 135 del 10/09/2020 è stato approvato il progetto "La Scuola Diffusa" per la ripartenza della scuola nell'Anno scolastico 2020/2021 nel rispetto della normativa per la prevenzione del Covid-19;

Sottolineata pertanto l'urgenza di reperire sul mercato un locale che risponda alle esigenze manifestate dal servizio preposto ad occuparsi dei servizi educativi territoriali;

Rilevato che il sig. Gildo Dallari in qualità di titolare dell'Agriturismo Casa del Gufo (C.F. DLLGLD52M22B967Q e P.IVA 01651600353), sito in via Gino Gambino n. 6 si è dimostrato disponibile a concedere la disponibilità di alcuni locali ad un canone di € 12.000,00 + IVA per l'intero periodo e richiedendo un indennizzo di € 6.500,00 a titolo di rimborso spese per i consumi legati alla conduzione dei locali;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale del 07/10/2020 ID n. 148 "Variazione di urgenza al bilancio di previsione 2020/2022 ex art. 175 comma 4 d.lgs. n. 267/2000 per il funzionamento delle istituzioni scolastiche 6-14 e per le politiche sportive a seguito urgenza Covid-19" con la quale per le motivazioni e considerazioni in essa esposte si delibera di apportare al bilancio di previsione 2020-2022 le variazioni di competenza e di cassa esemplificate negli elaborati A1 e A2 ad essa allegati, tra le quali incrementare la disponibilità sul capitolo 15700/1 del PEG 2020 denominato "fitti reali e spese condominiali per immobili adibiti a scuole istruzione primarie fitti reali" al fine di prevedere le somme necessarie per assumere in locazione i locali individuati nell'ambito del progetto "Scuola Diffusa";

Dato atto che in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente affidamento è stato attribuito il **Codice Identificativo di Gara (C.I.G.): ZB62ED25AE**;

Ritenuto pertanto di procedere alla sottoscrizione di un contratto temporaneo finalizzato a sopperire esigenze transitorie dell'Amministrazione Comunale per il solo anno scolastico 2020-2021 ai patti e condizioni riportati nell'Allegato A;

Visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;
- I verbali del Comitato Tecnico Scientifico;
- Il Protocollo di Intesa M.I - OO.SS. n° 87 del 06/08/2020;

- La normativa vigente in materia di contrasto alla diffusione del Virus COVID- 19;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

D E T E R M I N A

1. di assumere la disponibilità, per le ragioni meglio indicate in premessa e su mandato del Servizio Officina Educativa, dall'Azienda Agricola Gildo Dallari "Agriturismo Casa del Gufo" (C.F DLLGLD52M22B967Q e P.IVA 01651600353), alcuni locali dell'immobile sito a Reggio Emilia in via Gino Gambino n. 6, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia sul Foglio 231 col mappale 211 sub. 7 da usare per lo svolgimento di regolare attività scolastica della scuola primaria a tempo pieno "Ghiarda";
2. di approvare il contratto ai patti e condizioni riportati nell'allegato A;
3. di **impegnare l'importo di € 7.380,00** (di cui € 4.880,00 per il canone e € 2.500,00 come rimborso spese per il periodo dal 14/09/2020 al 31/12/2020), con imputazione alla Missione/Programma 04.02 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato 1.03.02.07.001 del Bilancio 2020-2022, annualità 2020 al **capitolo 15700/1 del P.E.G. 2020** denominato "FITTI REALI E SPESE CONDOMINIALI PER IMMOBILI ADIBITI A SCUOLE ISTRUZIONI PRIMARIE FITTI REALI", centro di costo 0176, codice prodotto-progetto 2020_PD_3802, contabilità ambientale non rilevante, C.I.G. ZB62ED25AE;
4. di **impegnare l'importo di € 13.150,00** (di cui € 9.760,00 per il canone e € 4.000,00 come rimborso spese per il periodo dal 01/01/2021 al 30/06/2021), con imputazione alla Missione/Programma 04.02 Titolo 1 codice del piano dei conti integrato 1.03.02.07.001 del Bilancio 2020-2022, annualità 2021 al capitolo che nel PEG 2021 verrà iscritto in sede corrispondente al capitolo 15700/1 del P.E.G. 2020, denominato "FITTI REALI E SPESE CONDOMINIALI PER IMMOBILI ADIBITI A SCUOLE ISTRUZIONI PRIMARIE FITTI REALI", codice prodotto-progetto 2021_PD_3802, centro di costo 0176, codice identificativo gara (CIG) ZB62ED25AE;
5. di dare mandato al Serv. Finanziario di provvedere al pagamento delle liquidazioni dirigenziali disposte dal servizio proponente alle scadenze contrattuali a fronte di emissione di apposite fatture da parte del locatore Azienda Agricola Gildo Dallari "Agriturismo Casa del Gufo";
6. di dare altresì atto che provvederemo alla registrazione per via telematica, sul sito dell'Agenzia delle Entrate, con contestuale pagamento on-line dell'imposta di registro e dell'imposta di bollo, e successiva regolarizzazione della partita sospesa sul capitolo 9245 del Peg 2020;
7. di stabilire che al recupero del 50% delle spese di cui al precedente punto 6. come disposto all'art. 13 del contratto approvato con il presente provvedimento, si procederà tramite il programma delle locazioni con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei PagoPA;
8. di disporre l'invio del presente atto al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Alberto Prampolini