

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL VERDE E ARREDO URBANO
ZONA EST - NORD - OVEST ANNO 2020 NELL'AMBITO DELLA
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE E
ARREDO URBANO PER IL TRIENNIO 2019 - 2020 - 2021

RELAZIONE TECNICA GENERALE E QUADRO ECONOMICO

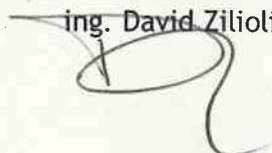
per l'impegno di spesa e contestuale stipula del contratti applicativi dei lavori di
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL VERDE E ARREDO URBANO
ZONE OVEST - NORD - EST ANNO 2020

Reggio Emilia, lì 15/10/2020

IL TECNICO
geom. Daniela Pivetti



Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ing. David Zilioli



1. PREMESSE

La manutenzione di tutto il patrimonio e demanio comunale è impegno istituzionale per l'Amministrazione Comunale, ed è regolata da norme ben precise. La gestione di tutto quanto previsto dalle vigenti norme risulta materia alquanto delicata, date le implicanze anche di ordine penale a cui è sottoposto il personale dipendente dell'Amministrazione, e per tale motivo richiede un impegno attento e costante.

Con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1087 del 08/10/2018 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO, DELL'INTERO PATRIMONIO COMUNALE DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI, e contestualmente si è provveduto a indire la procedura di gara aperta.

Per ciò che concerne la tipologia di appalto si dava atto che:

- ☐ trattandosi, per ciascun accordo riferito al lotto, di affidamento di contratti di natura normativa, l'importo complessivo di ogni lotto è presunto, non impegna la stazione appaltante a stipulare contratti derivati applicativi fino a quella concorrenza, e non costituisce per le imprese selezionate minimo garantito.
- ☐ Gli appaltatori di ciascun lotto sono vincolati all'esecuzione dei lavori che saranno richiesti con specifici ordini dalla Stazione Appaltante, qualunque risulti essere l'importo complessivo finale dei contratti applicativi degli Accordi - Quadro corrispondenti, nei limiti fissati dai medesimi.
- ☐ Tutti gli interventi oggetto di ogni Accordo Quadro non sono predeterminati nel numero, ma saranno individuati dalla Stazione appaltante, nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle necessità dell'Amministrazione.
- ☐ la disponibilità ad impegnare dei capitoli di bilancio di riferimento per il triennio 2019 - 2021, su cui imputare le spese conseguenti ai contratti applicativi, previa approvazione di determinazione di impegno, costituiscono limite per la stipula dei contratti medesimi.

Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 312 del 28/02/2019 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione mediante accordi quadro.

Il soggetto affidatario di tutti i lotti è risultato essere l'ATI: **NONSOLOVERDE S.R.L., COFAR S.R.L., CILLONI VERDE S.N.C., MR GREEN S.R.L.** mandataria: NONSOLOVERDE S.R.L. con sede a 42124 Reggio Emilia - via Ugo Bassi 7, C.F./P.IVA 01867780353, mandante: COFAR S.R.L. con sede a 42035 Castelnovo né Monti (RE) - via Casa Perizzi 3/A, C.F./P.IVA 02040750354, mandante: CILLONI VERDE S.N.C. Via Martiri Della Bettola, 2 - 42123 Reggio E. (RE) - C.F. P.IVA: 01806040356, mandante: MR GREEN S.R.L. con sede a REGGIO EMILIA (RE) VIA Torelli 7 cap 42122 - C.F. P.IVA: 02033750353 con ribasso percentuale:.

Per il lotto 3 - Zona OVEST - CIG: 7676223B9A ribasso del -20,33%

Per il lotto 4 - Zona NORD - CIG: 7673230164 ribasso del -20,33%

Per il lotto 5 - zona EST - CIG: 76762409A2 ribasso del -20,33%

Il contratto di Accordo Quadro è stato sottoscritto con la medesima A.T.I. in data 07/06/2019 con n° di Rep. 55919.

La presente relazione è finalizzata ad impegnare la spesa ed a stipulare i singoli contratti applicativo relativamente alla manutenzione straordinaria del verde pubblico e arredo urbano zone OVEST - NORD - OVEST anno 2020

2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Gli interventi relativi alla presente proposta sono:

ZONA OVEST

Trattasi di interventi straordinari di potature invernali da realizzarsi su delle alberature poste nelle seguenti vie:

via dei Templari

trattasi della potatura di tre esemplari di querce poste a bordo strada

via Kennedy

all'interno del cortile della scuola "Leopardi" vi sono due pioppi di notevoli dimensioni da potare.

Via Camurri parco "i frassini"

all'interno del parco vi sono diverse piante che presentano molto secco che provoca la caduta di rami. L'intervento consiste nella rimonda dei rami secchi.

Via Zambonini

trattasi della potatura di contenimento di n° 179 alberi di altezza variabile posti a fianco della strada.

ZONA NORD

Trattasi di interventi straordinari di potature invernali da realizzarsi su delle alberature poste nelle seguenti vie:

via Adua

trattasi della potatura di contenimento circa 76 platani posti nelle vicinanze degli edifici con i rami che interferiscono con gli stessi ed eliminazione delle parti secche

via dei Gonzaga

trattasi della potatura di contenimento ed eliminazione del secco di circa 12 platani di altezza variabile.

ZONA EST

Trattasi di interventi straordinari di potature invernali da realizzarsi su delle alberature poste nelle seguenti vie:

Piazza Stranieri

lavori di rimozione del secco e potatura di contenimento su circa 18 platani posti nella piazza

ARE via Gattalupa/Lombroso

trattasi di un bosco di circa 27 anni, cresciuto in modo spontaneo sul quale occorre fare un lavoro straordinario di riordino e di messa in sicurezza, in particolare al confine con le case e con la strada.

Via Socini

in via Socini si prevede un riordino delle aree verdi del peep, in particolare: potatura di due grossi platani, abbattimenti e messa in sicurezza di alcune piante.

3. QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI

La quantificazione degli interventi è stato redatta applicando alle singole quantità, i prezzi unitari del listino dell'appalto e per i prezzi mancanti si sono individuati e concordati dei Nuovi Prezzi definiti in proporzione al listino stesso.

L'importo complessivo dei lavori che ammonta ad € 111.180,96 IVA 22% compresa, così ripartito:

Zona Ovest: € 30.314,89

Zona Nord: € 39.865,80

zona Est : € 41.000,27

come dai computi metrici allegati alla presente Relazione.

4. QUADRO ECONOMICO DEL CONTRATTO APPLICATIVO

Facendo riferimento ai preventivi dettagliati, allegati, e tenuto conto del ribasso d'asta del 20,33% offerto dall'impresa aggiudicataria, si definiscono i seguenti quadri economici :

QUADRO ECONOMICO ZONA OVEST	
LAVORI	
importo lavori da computo metrico (inclusi OO.SS.)	€ 30.548,50
oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 662,50
importo lavori soggetto a ribasso (esclusi oo. ss.)	€ 29.886,00
ribasso d'asta (20,33%)	€ 6.075,82
importo lavori al netto del ribasso (esclusi oo. ss.)	€ 23.810,18
IMPORTO TOTALE AFFIDAMENTO (lavori + oo.ss.)	€ 24.472,68
SOMME A DISPOSIZIONE:	
incentivo per funzioni tecniche ex art 113 D.Lgs n° 50/2016	€ 458,22
Importo I.V.A. 22%	€ 5.383,99
IMPORTO TOTALE ZONA Ovest :	€ 30.314,89

QUADRO ECONOMICO ZONA NORD	
LAVORI	
importo lavori da computo metrico (inclusi OO.SS.)	€ 39.726,00
oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.650,00
importo lavori soggetto a ribasso (esclusi oo. ss.)	€ 37.076,00
ribasso d'asta (20,33%)	€ 7.537,55
importo lavori al netto del ribasso (esclusi oo. ss.)	€ 29.538,45
IMPORTO TOTALE AFFIDAMENTO (lavori + oo.ss.)	€ 32.188,45
SOMME A DISPOSIZIONE:	
incentivo per funzioni tecniche ex art 113 D.Lgs n° 50/2016	€ 595,89
Importo I.V.A. 22%	€ 7.081,46
IMPORTO TOTALE ZONA NORD :	€ 39.865,80

QUADRO ECONOMICO ZONA EST	
LAVORI:	
importo lavori da computo metrico (inclusi OO.SS.)	€ 41.438,28
oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 410,28
importo lavori soggetto a ribasso (esclusi oo. ss.)	€ 41.028,00
ribasso d'asta (20,33%)	€ 8.340,99
importo lavori al netto del ribasso (esclusi oo. ss.)	€ 32.687,01
IMPORTO TOTALE AFFIDAMENTO (lavori + oo.ss.)	€ 33.097,29
SOMME A DISPOSIZIONE:	
incentivo per funzioni tecniche ex art 113 D.Lgs n° 50/2016	€ 621,58
Importo I.V.A. 22%	€ 7.281,40
IMPORTO TOTALE ZONA Est :	€ 41.000,27

I contratti applicativi saranno stipulati a misura fino alla concorrenza dell'importo lavori con gli oneri della sicurezza ed i lavori che saranno contabilizzati secondo i prezzi di elenco applicando il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario nell'offerta economica così come presentata nella fase di gara per l'accordo quadro.

4. ATTESTAZIONI

- ☐ Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i lavori previsti sono conformi alle vigenti norme urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.
- ☐ I lavori di cui al presente atto ricadono in aree di proprietà comunale o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione straordinaria.
- ☐ Si dà atto che i lavori non comporteranno spese di gestione nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione straordinaria.

- ☐ L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è al 22%, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.
- ☐ I lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere.
- ☐ Con riferimento alla rilevanza ai fini della contabilità ambientale, si dichiara che le opere in oggetto, trattandosi di manutenzione straordinaria del verde pubblico, rientrano tra gli interventi da contabilizzare a Competenza 1 - Verde Urbano e Sistemi naturali nell'ambito del codice di rendicontazione 1.1 Governo del Verde Pubblico.

5. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- ☐ Computi metrici estimativi
- ☐ Schema di contratto applicativo

6. CONCLUSIONI

Preso infine atto:

- 1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario, che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto " Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente";
- 3) che l'Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: *" i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d' impegno di spese d'investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell'intervento o il mancato affidamento d'incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis"*;
- 4) che l'Accordo Quadro di cui in premessa ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di

analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento.

5) che la situazione delle aree in oggetto è tale per cui la immediata esecuzione delle lavorazioni costituisce condizione indispensabile per garantire il decoro e la sicurezza d'uso per la cittadinanza;

si propone

- ☐ di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, nel Bilancio 2020 la somma di € 111.180,96 di cui IVA 22%, rilevante ai fini della contabilità ambientale, nel seguente modo:

CONTRATTO	CAPITOLO 40191
Zona Ovest	€ 30.314,89
Zona Nord	€ 39.865,80
Zona Est	€ 41.000,27
TOTALE	€ 111.180,96

- ☐ di approvare lo schema e procedere alla stipula dei contratti applicativi relativi alla manutenzione straordinaria del verde e arredo urbano zona OVEST - NORD - EST con l'A.T.I. NONSOLOVERDE S.R.L., COFAR S.R.L., CILLONI VERDE S.N.C., MR GREEN S.R.L.