



AREA SVILUPPO TERRITORIALE

Servizio ingegneria edifici

Via Emilia San Pietro, 12 – 42121 Reggio Emilia – fax +39.0522 456034

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA TRIENNALE IMPIANTI D'ALLARME

RELAZIONE TECNICA GENERALE

per l'impegno di spesa e la contestuale stipula del contratto

Progettisti

Matteo Tanzi ing

Gennaro D'Alterio p.i.

**Dirigente del Servizio
e R.U.P.**

Ermes Torreggiani ing

Reggio Emilia, ottobre 2020



1. PREMESSE

La manutenzione di tutto il patrimonio e demanio comunale è impegno istituzionale per l'Amministrazione Comunale, ed è regolata da norme ben precise. La gestione di tutto quanto previsto dalle vigenti norme risulta materia alquanto delicata, date anche le implicazioni di ordine penale a cui è sottoposto il personale dipendente dell'Amministrazione, e per tale motivo richiede un impegno attento e costante, sia sul patrimonio edilizio che su quello di controllo e verifica degli impianti tecnologici e speciali.

Tra questi ci sono gli impianti di allarme che devono essere costantemente controllati per poter garantire la loro funzionalità.

La presente relazione è finalizzata ad impegnare la spesa ed a stipulare il contratto con le imprese individuate e giustificate in narrativa.

2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Il presente progetto riguarda la definizione di interventi manutentivi da realizzare per il controllo e la verifica degli impianti di allarme anti intrusione.

Negli edifici comunali sono stati installati differenti tipologie di allarmi (Tecnoalarm e Bentel) e le ditte individuate specializzate o esclusive in quanto installatrici, uniche manutentrici e fornitrici di pezzi di ricambio indispensabili ai fini della validità della garanzia; dovranno eseguire la manutenzione di un elenco di edifici, perché già in possesso dei codici di accesso e dei pezzi originali di ricambio

La manutenzione spesso comporta la sostituzione delle apparecchiature che per sua natura hanno una durata limitata, il controllo periodico dei dispositivi di rilevazione, gli accumulatori e le piccole riparazioni di impianti dovute ad accidentali rotture.

Causa difficoltà organizzative e il sovrapporsi di altre priorità per l'Amministrazione comunale, si rende necessario fare una revisione completa degli impianti, in modo da poter poi ritornare ad una manutenzione ordinaria successiva.

Per questo si ritiene di mantenere una quantità di risorse maggiore per lo svolgimento dei lavori nell'anno 2020, in modo da continuare negli anni successivi 2021 e 2022 con manutenzioni di routine.

Si ipotizza ragionevolmente quindi di poter consegnare i lavori nel mese di novembre 2020 e di ritenere opportuno prevedere una programmazione triennale di controllo e manutenzione.

Dato atto che:

per il rispetto delle previsioni della Delibera DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA I.D. n. 129 del 17/07/2018 "ULTERIORE AGGIORNAMENTO MISURE DI GESTIONE E CONTRASTO DEL RISCHIO CORRUTTIVO - PIANO PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA TRIENNIO 2018-2020 – ROTAZIONE APPALTI SOTTO SOGLIA E ALTRO", che recepisce sempre in tema di rotazione degli appalti, le Linee Guida di Anac n. 4 sugli affidamenti "sotto-



soglia", approvate con deliberazione n. 1097 del 26 ott. 2016, per come aggiornate con deliberazione n. 206 dell'1mar2018 e del Bollettino Mensile pubblicato dalla Segreteria Generale – Anticorruzione il 23/07/2018;

per poter realizzare quanto espresso sopra, si è proceduto a richiedere i preventivi a ditte specializzate.

Le ditte affidatarie risultano essere due:

- **SI.RE.COM. Srl** – viale Resistenza 47/B – 42018 – S. Martino in Rio (RE) P IVA 01860280351;
- **Ferrari Security system snc** – via Marani 2 42100 Reggio Emilia P IVA 02152410359.

3. MODALITA' DI FINANZIAMENTO ED ASSEGNAZIONE DEI LAVORI

I lavori di manutenzione straordinaria in oggetto trovano copertura finanziaria al capitolo **10300** di bilancio anno 2020, 2021 e 2022 per **€ 102.000,00** complessivamente, come da quadro economico sottoriportato. In ragione delle specificità degli interventi sopra descritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte, i lavori **verranno affidati in appalto mediante affidamento diretto**, redigendo **schema di contratto**. La stipula del contratto di affidamento di cui al precedente punti 1 avverrà per scambio di corrispondenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di approvazione del progetto e affidamento dell'intervento.

4. ATTESTAZIONI RELATIVE AL PROGETTO

Il progetto esecutivo su unico livello è adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e redatti sulla base delle indicazioni del Responsabile del Procedimento in relazione alla tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall'art.23 del D. LGS. 50/2016.

Il progetto è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche, edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96, come risulta dalla relazione tecnico-illustrativa allegata;

prevede lavori che ricadono interamente su un area di proprietà comunale e che non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;

è stato verificato e validato dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi di quanto previsto dall'art.26 del D. lgs. 50/2016;

l'intervento è **assoggettato ad aliquota IVA al 22%**, in quanto trattasi di lavori che rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera a) della Legge 457/78, cioè lavori di Manutenzione ordinaria.

5. APPLICAZIONE DEL D.Lgs. 81/2008 del 09/04/2008 e s.m.i.

L'Appaltatore è obbligato ad attuare le prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i..

Secondo quanto prescritto dal decreto di cui sopra il presente intervento non richiede un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) in quanto:

- a) i lavori saranno eseguiti da un'unica ditta;
- b) non sono previsti rischi particolari per la salute e la sicurezza dei lavoratori citati nell'all. 11 del D.Lgs. 81/2008.

L'Appaltatore è tenuto a produrre il POS – Piano Operativo della Sicurezza.

6. ATTESTAZIONE SULLE SPESE DI GESTIONE E CONTABILITA' AMBIENTALE

I lavori di cui al presente progetto non comportano oneri supplementari in quanto la natura dei lavori è di tipo manutentiva.

L'intervento non è rilevante ai fini della contabilità ambientale.

7. QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico progettuale risulta il seguente:

Lavori (assimilabili alla categoria OS30)	Importo anno 2020 IVA inclusa	Importo anno 2021 IVA inclusa	Importo anno 2022 IVA inclusa	Ditte affidatarie	Importi triennio
Manutenzione impianti Tecnoalarm	20.000,00 €	20.000,00 €	20.000,00 €	Sirecom	60.000,00 €
Manutenzione impianti Bentel e altri	7.000,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €	Ferrari security system	21.000,00 €
Totale importo lavori	27.000,00 €	27.000,00 €	27.000,00 €		81.000,00 €
Somme a disposizione					
IVA 22%	5.940,00 €	5.940,00 €	5.940,00 €		17.820,00 €
Imprevisti IVA inclusa	1.060,00 €	1.060,00 €	1.060,00 €		3.180,00 €
Totale somme a disposizione	7.000,00 €	7.000,00 €	7.000,00 €		21.000,00 €
Totale progetto	34.000,00 €	34.000,00 €	34.000,00 €		102.000,00 €



9. CONCLUSIONI

Preso infine atto:

1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario, che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto " Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente";

3) che l'Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: *" i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d' impegno di spese d'investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell'intervento o il mancato affidamento d'incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis";*

si propone di approvare quanto espresso in narrativa.

