

Proponente: 40.A
Proposta: 2020/1358
del 04/11/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1527
del 09/11/2020

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: PAGAMENTO SPESE PER CONSUMI IDRICI, INERENTI L'UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIA FARINI N 1 E VIA DEL CONSORZIO N3 A/ B IN REGGIO EMILIA, NELLO STABILE DENOMINATO PALAZZO ANCINI , DI PROPRIETA' DI ASP REGGIO EMILIA CITTA' DELLE PERSONE, IN CONDUZIONE DALL' AMMINISTRAZIONE COMUNALE, AD USO SERVIZI COMUNALI.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- che con atto n. 174342 di P.G. del 29/10/2020, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dott. Alberto Prampolini, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 01 novembre 2020, della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione)
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020;

Considerato :

- che il Comune di Reggio Emilia conduce in locazione (con scadenza 31/03/2021), una porzione dello storico edificio denominato "Palazzo Ancini" di Via Farini, di proprietà di " ASP REGGIO EMILIA – Città delle Persone" con sede legale e amministrativa in Via Marani 9/1- 42122 Reggio Emilia- cf: 01925120352, ad uso uffici comunali ;

Considerato altresì che:

- in data 27/04/2015 il suddetto contratto è stato registrato presso il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate al Reg. n 5377 serie 3T;
- l'art. 11 del suddetto contratto di locazione stabilisce che il Comune di Reggio Emilia (conduttore) provveda al pagamento delle spese per i consumi di acqua potabile, riferiti ai locali in conduzione esclusiva ed alle parti comuni del palazzo, su richiesta periodica del locatore, pro - quota di competenza, deducibile da schema di riparto , redatto secondo le modalità dettate dall'art. 9 Legge 392/78;

Dato atto :

- che ASP Reggio Emilia Città delle Persone, con **nota del 30/01/2020**, ha inviato la richiesta di **rimborso delle quote annuali relative all'ultimo quinquennio per consumi idrici per il periodo anno 2014 al 31/12/2018**, prevedendo a carico del Comune di Reggio Emilia un importo complessivo di **€ 8.557,53**, quota calcolata secondo il metodo di ripartizione come da nota del 1996;

Dato altresì atto che:

- con nota del 27/10/2020, acquisita agli atti comunali al PG 2020/173989 del 29/10/2020 si è provveduto a prendere atto della richiesta di rimborso relativa ai locali in locazione al Comune per il periodo 2014-2018, richiedere, per le prossime annualità di essere liquidate in tempo reale, previa puntuale comunicazione da trasmettere al Servizio Gestione del Patrimonio, convenire con la proprietà di valutare la fattibilità di installazione di contatori divisionali nel Palazzo, al fine di provvedere da parte di ASP ad inviare richieste di rimborso avanzate sulla base dei consumi puntuali, annualmente rilevati;

Pertanto:

- si ritiene necessario con il presente atto, effettuare il pagamento delle predette spese di rimborso per consumi idrici, anticipati dal proprietario, per un importo complessivo pari a **€ 8.557,53**;

VISTI:

- il d.lgs. n. 267/00 ;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.
- la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1 febbraio 2020, approvata con la deliberazioni della Giunta Comunale n. 20 del 30/01/2020;

DETERMINA

- di provvedere al pagamento della spesa complessiva di **€ 8.557,53** a titolo di rimborso delle quote annuali relative all'ultimo quinquennio per consumi idrici per il periodo anno 2014 al 31/12/2018 , come previsto all'art. 11 del contratto di locazione stipulato con ASP "Reggio Emilia-Città delle Persone" con sede a Reggio Emilia in via Pietro Marani n. 9/1, codice fiscale n. 01925120352, per il contratto di locazione relativo ai locali adibiti a Servizi Comunali siti nello storico edificio denominato Palazzo Ancini di Via Farini ;

- che tale spesa trova imputazione al **capitolo 32406** denominato “oneri condominiali immobili in proprietà e di terzi” c.costo 0101e precisamente:
 - quanto ad € 5.471,17 impegno 2018/7317;
 - quanto ad € 2.279,58 impegno 2020/5657
 - quanto ad € 536,78 impegno 2020/3753

- **di emettere mandati di pagamento della predetta somma** a favore di ASP “Reggio Emilia-Città delle Persone” con sede a Reggio Emilia in via Pietro Marani n. 9/1, codice fiscale n. 01925120352 al seguente IBAN: IT 57 F 01030 12802 000004760378

- di disporre l’invio alla Ragioneria per le procedure di cui all’art. 185 del D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Alberto Prampolini