

**Proponente: 66.A**  
**Proposta: 2020/498**  
**del 30/10/2020**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.D. 996**  
**del 11/11/2020**

**RIGENERAZIONE E QUALITA URBANA**

**Dirigente: IORI Arch. Elisa**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** ACCERTAMENTO DI ENTRATE A SEGUITO DI ESCUSSIONE DI POLIZZE ASSICURATIVE A GARANZIA DELLA REALIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE E VERDE PUBBLICO NELL'AMBITO DEL PUA TI 3-57.

## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale P.G. n 25588, I.D. n. 12 del 20/01/2006 è stato approvato il Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato Ti 3-57, nonché lo schema della relativa convenzione urbanistica;
- la convenzione urbanistica è stata stipulata in data 20/03/2006 con atto rep. n. 29076 racc. n. 13972 a firma del Notaio dott. Antonino Vacirca ed è attualmente scaduta, essendo trascorsi 10 anni dall'approvazione del piano, comprendendo altresì la proroga ex lege di tre anni di cui al DI 21 giugno 2013, n. 69, convertito in legge 9 agosto 2013, n. 98;
- in sede di stipula della convenzione furono presentate due polizze assicurative della ZURICH INSURANCE COMPANY PLC e precisamente n. 219R2358 di € 97.560,00 per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria, e la n. 219A1125 di € 27.754,00 per la realizzazione del verde pubblico;
- il permesso di costruire delle opere di urbanizzazione è stato richiesto in data 03/05/2006 dal legale rappresentante della ditta Birhouse s.r.l. e rilasciato in data 21/06/2006 in atti al P.G. 8903/2006;

### Dato atto che :

- la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria è ferma al 2008, in quanto il legale rappresentante della Birhouse s.r.l. in data 10/11/2008 (P.G. 24046) ha chiesto il rilascio del certificato di funzionalità parziale delle opere realizzate fino a quel momento, al fine di ottenere l'agibilità parziale dei primi due fabbricati realizzati ma non ha presentato il relativo collaudo delle opere;
- in data 31/05/2019 è stato avviato il procedimento di messa in mora, in atti al PG.n.105234 del 31/05/2019 ai sensi dell'art. 23, lettera a) della convenzione urbanistica sopra citata, nei confronti della società Birhouse s.r.l. con il quale si invitava la ditta ad ultimare la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e del verde pubblico e ad effettuare il collaudo delle opere medesime entro 60 giorni;
- detta istanza è rimasta inevasa e in data 22/08/2019 è stata dunque inviata con pec PG.n. 155286-155288 apposta rivalsa alla ZURICH INSURANCE COMPANY PLC per escutere le polizze sopracitate;
- la ZURICH INSURANCE COMPANY PLC in data 05/09/2019 con pec PG.n.161005 ha chiesto documentazione integrativa che è stata spedita in data 03/06/2020 con pec PG.n. 91958 riguardante:
  - copia della convenzione attuativa sopracitata ,
  - copia del permesso di costruire in atti al PG.n. 8903/2006;

- la relazione sulla quantificazione dei costi per il completamento e/o sistemazione delle opere di urbanizzazione primaria redatta dal servizio Reti – Infrastrutture – Mobilità in data 15/04/2020 ed acquisita al PG.n. 82503 (allegato A) che stima in complessivi € 220.000,00 la somma complessiva occorrente per il completamento e/o sistemazione delle opere di urbanizzazione primaria e verde iniziate e non completate, al fine di renderle collaudabili e per poterle prendere in carico da parte del Comune.

**Rilevato che:**

- in data 10/07/2020 la ZURICH INSURANCE COMPANY PLC ha provveduto al pagamento delle due polizze per un ammontare di € 97.560,00 per le opere di urbanizzazione primaria e di € 27.754,00 per la realizzazione del verde pubblico come da partita pendente n. 7987 del 10/07/2020;

**Verificato che :**

- si è concluso il procedimento di escussione in data 10/07/2020 con il pagamento di cui sopra da parte della ZURICH INSURANCE COMPANY PLC a favore del Comune di Reggio Emilia. Tale somma dovrà essere utilizzata dal Servizio Ingegneria e Manutenzioni per l'attivazione delle procedure relative alla realizzazione delle opere mancanti inerenti il Pua Ti 3-57.

**Rilevato infine:**

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/04/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020 e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 21/07/2020 è stato approvato il Piano delle Performance 2020-2022, il Piano Esecutivo di Gestione 2020 e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00;
- che ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, con atto P.G. n. 90561 del 28/05/2020 ha conferito all'Arch. Elisa Iori, l'incarico di Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana;
- che dunque la somma complessiva di € 125.314,00 iscritta alla partita pendente n. 7987 del 10/07/2020, di cui € 97.560,00 quale costo per la realizzazione/completamento delle opere di urbanizzazione e di € 27.754,00 quale costo per la realizzazione del verde pubblico, deve essere introitata al cap. **9535** *“opere di urbanizzazione per inadempimento di privati”* el Bilancio 2020 e poiché tali somme sono destinate alla realizzazione delle opere mancanti nell'ambito del PUA TI

3-57 in Via degli Azzarri, occorre istituire in sede di variazione al Bilancio 2020, apposita posta in uscita in capo al Servizio Reti Infrastrutture e Mobilità dedicata alla realizzazione di quanto sopra.

- **Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

- gli artt. 107, 151-4° comma e 183-9° comma del D. Lgs. n. 267/00;
- gli artt. 56 e 57 dello Statuto Comunale;
- gli artt. 25 e 26 del Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

#### **DETERMINA**

1. di accertare, per le motivazioni in cui in premessa, l'entrata complessiva di € 125.314,00 al codice del piano dei conti integrato 4.05.04.99.999 del Bilancio 2020 – 2022, annualità 2020, al cap. 9535 del PEG 2020 denominato “opere di urbanizzazione per inadempimento di privati.” codice prodotto PEG 2020\_PD\_6607, centro di costo 0194.
2. di istituire in sede di variazione al Bilancio 2020 un nuovo articolo al collegato capitolo in uscita del CDR \_53, CAP: 40014: “ *OPERE DI URBANIZZAZIONE PER INADEMPIMENTI DI PRIVATI*” , da denominarsi: PUA TI3-57\_Loc. Gavassa, completamento opere di urbanizzazione e verde pubblico;
3. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.
4. Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.