

OGGETTO: Accordo Quadro “Manutenzione Ordinaria e Straordinaria DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE per il triennio 2019 - 2021” Lotto 2 ZONA SUD.
RIQUALIFICAZIONE BAGNI SPAZIO SOCIALE VIA PORTELLA GINESTRE e
RIQUALIFICAZIONE SPAZIO CENTRO SOCIALE COVIOLO IN FESTA- ZONA SUD -
cod.Prog.: 2020_PG_429501 MS CENTRI SOCIALI
cap. 40021/2

COMPUTO METRICO DEGLI INTERVENTI

Reggio Emilia, lì 29 Ottobre 2020

Il tecnico zona sud
Geom. Marco Salsi

C.M.E. 2020 MS CENTRI SOCIALI

ARTICOLO	DESCRIZIONE	UNITA'	QTA'	IMPORTO	IMPORTO TOT
	SPAZIO SOCIALE VIA PORTELLA DELLE GINESTRE				
B01.06.044	Demolizione di rivestimento in ceramica bagni	mq	20,00	€ 7,56	€ 151,20
B01.02.004	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fin o ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento Del materiale di recupero da riutilizzare:				
B01.02.004b	muratura in mattoni forati	mq	30,00	€ 8,75	€ 262,50
	Tracce nella muratura, eseguite a mano, compresa la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, In attesa del trasporto allo scarico:				
B01.04.021.b	in muratura di mattoni forati	m	20,00	€ 7,22	€ 144,40
B01.05.024	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici	mq	32,00	€ 15,62	€ 499,84
	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate:				
A20.01.002.a	tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie	mq	54,00	€ 5,15	€ 278,10
A08.04.008	Intonaco premiscelato di fondo per interni ed esterni di pura calce idraulica naturale NHL 3.5 conforme alla norma EN 459-1 ed inerti, ad alta traspirabilità ed igroscopicità, reazione al fuoco classe A1 applicato a mano su supporto in laterizio, in spessore di 2 cm, livellato e frattazzato.	mq	12,00	€ 23,04	€ 276,48
A20.01.006	Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio ed inerti minerali, a norma DIN 18363, idoneo per superfici miste (minerali ed organiche), applicato a pennello	mq	38,00	€ 5,20	€ 197,60
	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie				
A20.01.002.a	tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie	mq	40,00	€ 5,15	€ 206,00
A20.01.003	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione	mq	20,00	€ 13,54	€ 270,80
	Tinteggiatura con idropittura per interni con proprietà anallergiche, a finitura opaca, altamente resistente al lavaggio, esente da solventi e sostanze organiche volatili, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo su intonaco preventivamente preparato, da valutarsi a parte:				
A20.04.013.a	bianca	mq	78,00	€ 11,93	€ 930,54
	Rivestimento in ceramica monocottura di pasta bianca in piastrelle ottenute per pressatura, ad uso residenziale, grado di assorbimento acqua gruppo BIII GL a norma UNI EN 14411, in opera con idoneo collante, compresi Tagli, sfridi e stuccature dei giunti, esclusi pezzi speciali:				
A16.01.003.a	effetto tinta unita lucida, spessore 9 mm	mq	28,00	€ 59,68	€ 1.671,04
A09.11.068	Parete divisoria interna o controparete con caratteristiche per l'impiego in ambienti umidi, costituita da pannelli in cemento ed inerti minerali rinforzati esternamente con tessuto in fibra di vetro, omologati in classe 0, delle dimensioni di 1.200 x 900 mm, spessore 12,5 mm, fissati mediante incollaggio e viti autoperforanti alla struttura portante in profilati di acciaio zincato dello spessore di 0,6 mm, comprese guide a pavimento e soffitto fissate alla struttura portante con opportuni ancoraggi, montanti verticali posti ad interasse 600 mm, la formazione degli spigoli vivi o rientranti, la stuccatura dei giunti e la formazione di eventuali vani porta e finestra con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti ed ogni onere e magistero per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte:				
A09.11.068.b	per pareti divisorie	mq	26,00	€ 52,20	€ 1.357,20
B01.21.131	Trasporto a scarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione Degli oneri di scarica	mc	18,00	€ 48,07	€ 865,26
M01.01.005	Manodopera edile ed impiantistica – IV livello edile	ora	50,00	€ 31,01	€ 1.550,50
	Maggiorazione per spese generali e utile d'impresa 1,265	ora	50,00	€ 8,22	€ 411,00
E01.065b	Lavabo in ceramica con fronte concavo, appoggiagomiti e paraspruzzi, miscelatore meccanico monocomando con maniglia a presa facilitata con bocchello estraibile, sifone in polipropilene con scarico flessibile, dimensioni 700 x 570 x 180 mm, in opera con esclusione delle opere murarie: con mensole reclinabili con sistema meccanico in acciaio verniciato	cad	1,00	€ 696,25	€ 696,25
E01.083a	Miscelatore monocomando cromato per lavello, con bocca di erogazione fusa girevole, completo di flessibile inox di collegamento: normale	cad	1,00	€ 135,31	€ 135,31

C.M.E. 2020 MS CENTRI SOCIALI

ARTICOLO	DESCRIZIONE	UNITA'	QTA'	IMPORTO	IMPORTO TOT
E01.070c	Maniglione orizzontale per doccia, vasca, WC, porta, ecc., in alluminio rivestito in nylon, diametro esterno 35 mm, in opera compresi stop di fissaggio: interasse degli agganci a muro 555 mm	cad	1,00	€ 71,47	€ 71,47
E01.078	Miscelatore monocomando cromato da incasso per doccia: con corpo incassato, maniglia, cappuccio, rosone, doccia con sistema anticalcare, flessibile 1500 mm e appendidoccia orientabile	cad	1,00	€ 179,75	€ 179,75
E01.066a	Vaso igienico (WC/bidet) in ceramica con sifone incorporato, catino allungato, sedile rimovibile in plastica antiscivolo, apertura anteriore, completo di cassetta, batteria e comando di scarico di tipo agevolato, in opera con esclusione delle opere murarie: installato a pavimento	cad	1,00	€ 679,49	€ 679,49
E01.073a	Maniglione di sostegno ribaltabile per lavabo, WC, bidet, ecc., in acciaio zincato o tubo di alluminio rivestito in nylon, diametro esterno 35 mm, completo di portarotoli, in opera compresi stop di fissaggio: a muro, profondità 80 cm	cad	1,00	€ 176,97	€ 176,97
E01.080	Miscelatore monocomando cromato esterno per doccia a parete	cad	1,00	€ 128,98	€ 128,98
E01.038	Cassetta di risciacquamento a zaino in plastica bianca, da 14 litri data in opera e collegata alla rete idrica, completa di meccanismo di scarico con pulsante superiore galleggiante di chiusura rapida, rivestimento antitrasudazione, curva di Raccordo, rubinetto di arresto cromato, guarnizioni di gomma, compresi morsetti, viti, bulloni e quanto altro necessario per darla in opera funzionante con esclusione delle opere murarie	cad	2,00	€ 104,54	€ 209,08
E01.09.027	Rete generale di distribuzione acqua calda/fredda per un bagno standard realizzata all'interno del suddetto ambiente, con tubazioni in polibutilene 4137 (diametro 15 mm) sfilabile posta entro guaina in pvc, giunzioni realizzate mediante raccordi in plastica a stringere, con esclusione delle tubazioni delle colonne di scarico ed adduzione idrica, della posa dei sanitari e rubinetteria e dell'assistenza muraria	cad	1,00	€ 530,63	€ 530,63
E01.045a	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), completo di meccanismo di scarico con il pulsante	cad	2,00	€ 380,88	€ 761,76
M01.01.005	Manodopera edile ed impiantistica – IV livello edile	ora	42,00	€ 31,01	€ 1.302,42
	Maggiorazione per spese generali e utile d'impresa 1,265	ora	42,00	€ 8,22	€ 345,24
A18.04.014.d	Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallacciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 60 ÷ 90 cm con anta cieca:	cad	2,00	€ 480,11	€ 960,22
M01.01.005	Manodopera edile ed impiantistica – IV livello edile	ora	18,00	€ 31,01	€ 558,18
	Maggiorazione per spese generali e utile d'impresa 1,265	ora	18,00	€ 8,22	€ 147,96
D03.12.103c	Plafoniera stagna rettangolare, corpo in policarbonato, autoestinguente, schermo in policarbonato autoestinguente, complete di lampada led lunghezza 1600mm 24w	cad	2,00	€ 137,85	€ 275,70
D01.02.011g	Impianto elettrico per punto comando, del tipo a vista, per unita immobiliare tipo 100 mq	cad	2,00	€ 39,66	€ 79,32
D01.03.013f	Scatola per alloggiamenti apparecchi:	cad	2,00	€ 8,76	€ 17,52
D01.04.023a	Pulsante da 10 + 16 A	cad	4,00	€ 15,14	€ 60,56
D01.01.007g	Trasformatore PELV 230 v	cad	1,00	€ 77,21	€ 77,21
D02.01.010a	Cavo flessibile sezione 1,5 mmq	ml	12,00	€ 3,87	€ 46,44
D02.01.008a	Cavo flessibile sezione 1,5 mmq	ml	7,00	€ 2,99	€ 20,93
D02.01.009a	Cavo flessibile sezione 1,5 mmq	ml	5,00	€ 3,50	€ 17,50
D02.06.035b	Tubo di protezione isolante	ml	8,00	€ 6,16	€ 49,28
D02.08.042d	Cassetta di derivazione da parete	cad	4,00	€ 31,98	€ 127,92
M01.01.005	Manodopera edile ed impiantistica – IV livello edile	ora	14,00	€ 31,01	€ 434,14
	Maggiorazione per spese generali e utile d'impresa 1,265	ora	14,00	€ 8,22	€ 115,08
	IMPORTO LAVORI				€ 17.277,77
	RIBASSO OFFERTO DEL 32,94%				€ 5.691,30
	A - TOTALE LAVORI al netto del ribasso				€ 11.586,47
	B - ONERI DELLA SICUREZZA 4% (non soggetti a ribasso)				€ 463,46
	TOTALE PREVENTIVO (iva esclusa)				€ 12.049,93
	TOTALE PREVENTIVO (iva inc.)				€ 14.700,92

C.M.E. 2020 MS CENTRI SOCIALI

ARTICOLO	DESCRIZIONE	UNITA'	QTA'	IMPORTO	IMPORTO TOT
ARTICOLO	DESCRIZIONE	UNITA'	QTA'	IMPORTO	IMPORTO TOT
	CENTRO SOCIALE COVIOLO IN FESTA				
B01.06.038	Rimozione di pavimento sopraelevato di qualsiasi materiale e della relativa struttura di sopraelevazione, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico	mq	18,00	€ 10,90	€ 196,20
B01.06.039	Raschiatura di residui tenaci di vecchie colle anche con eventuale impiego di solventi	mq	18,00	€ 7,81	€ 140,58
B01.07.054	Smontaggio di impalcati in legno di solai composti da listelli, travetti e tavolati, compreso la schiodatura, smuratura, la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; esclusa la grossa orditura portante e il calo in basso	mq	18,00	€ 21,49	€ 386,82
B01.06.050	Rimozione zoccolino battiscopa in gres o di maiolica o marmo, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, esclusi carico e trasporto a discarica controllata e relativi oneri	m	18,00	€ 2,97	€ 53,46
A20.01.002.a	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate: Tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie	mq	18,00	€ 5,15	€ 92,70
A15.01.004	Lisciatura del piano superiore di sottofondi preesistenti con malta autolivellante dello spessore di 1,5 mm	mq	18,00	€ 5,94	€ 106,92
A15.07.047.b	Pavimento di ceramica monocottura in piastrelle ottenute per pressatura, smaltate, per pavimentazioni sottoposte a forte sollecitazione all'usura (uffici, alberghi, ristoranti e terziario leggero) (PEI V), con medio grado di assorbimento dell'acqua (UNI EN 14411), posto in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5, con giunti di circa 3 mm, compresi tagli, sfridi e pulitura finale	mq	20,00	€ 48,61	€ 972,20
A16.08.049.a	Zoccolino di klinker ceramico non gelivo, a norma UNI 17411, impasto bianco smaltato, posto in opera con idoneo collante, dimensioni 8 x 26 cm, spessore 10 mm: altezza 6 cm	m	20,00	€ 4,99	€ 99,80
B01.21.131	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione Degli oneri di discarica	mc	6,00	€ 48,07	€ 288,42
A07.13.081	Copertine, converse e simili in alluminio, spessore 8/10 con lavorazioni a disegno, posate in opera su superfici predisposte, con sovrapposizioni chiodate, ribattute o saldate, compreso sagomature, piegature, bordature, grappe, opere murarie per l'ancoraggio dei baggioli, sfrido per i tagli a misura e tiro in alto. Valutato a mq secondo lo sviluppo	mq	14,00	€ 154,31	€ 2.160,34
A07.05.022.b	Copertura realizzata con membrana impermeabile prodotta per successive spalmature di miscela polimerica, con particelle di metallo inglobate nelle superfici a vista, posta in opera mediante termofusione ad aria calda dei sormonti su struttura portante esistente, resistente agli agenti atmosferici e ai raggi U.V., spessore 18/10 mm, con effetto lamiera aggraffata ottenuto tramite posa con termosaldatura ad aria calda di profili piramidali decorativi dello stesso materiale: stabilizzata dimensionalmente con inserto di velo di vetro da 50 g/mq ed accoppiato sulla faccia inferiore con un feltro non tessuto di poliestere da 200 g/mq, in totale aderenza al supporto mediante incollaggio	mq	18,00	€ 57,50	€ 1.035,00
M01.01.001	Manodopera edile ed impiantistica – IV livello edile	ora	96,00	€ 31,01	€ 2.976,96
	Maggiorazione per spese generali e utile d'impresa 1,265	ora	96,00	€ 8,22	€ 789,12
A17.01.002	Riparazione di telai in ferro, senza la rimozione degli stessi con interventi per riduzione sormonti con l'infisso od altri a lima, cacciavite e martello	mq	26,00	€ 32,68	€ 849,68
M01.01.001	Manodopera edile ed impiantistica – IV livello edile	ora	15,00	€ 31,01	€ 465,15
	Maggiorazione per spese generali e utile d'impresa 1,265	ora	15,00	€ 8,22	€ 123,30
D03.12.103c	Plafoniera stagna rettangolare, corpo in policarbonato, autoestinguente, schermo in policarbonato autoestinguente, complete di lampada led lunghezza 1600mm 24w	cad	1,00	€ 137,85	€ 137,85
D01.03.013f	Scatola per alloggiamenti apparecchi:	cad	2,00	€ 8,76	€ 17,52
D01.04.023a	Pulsante da 10 + 16 A	cad	2,00	€ 15,14	€ 30,28
D02.06.035b	Tube di protezione isolante	ml	6,00	€ 6,16	€ 36,96
D02.08.042d	Cassetta di derivazione da parete	cad	1,00	€ 31,98	€ 31,98
M01.01.001	Manodopera edile ed impiantistica – IV livello edile	ora	12,00	€ 31,01	€ 372,12
	Maggiorazione per spese generali e utile d'impresa 1,265	ora	12,00	€ 8,22	€ 98,64

C.M.E. 2020 MS CENTRI SOCIALI

ARTICOLO	DESCRIZIONE	UNITA'	QTA'	IMPORTO	IMPORTO TOT
	IMPORTO LAVORI				€ 11.462,00
	RIBASSO OFFERTO DEL 32,94%				€ 3.775,58
	C – TOTALE LAVORI al netto del ribasso				€ 7.686,42
	D – ONERI DELLA SICUREZZA 4% (non soggetti a ribasso)				€ 307,46
	TOTALE PREVENTIVO (iva esclusa)				€ 7.993,87
	TOTALE PREVENTIVO (iva inc.)				€ 9.752,53
	QUADRO ECONOMICO GENERALE				
	IMPORTO LAVORI				€ 28.739,77
	RIBASSO OFFERTO DEL 32,94%				€ 9.466,88
	TOTALE LAVORI al netto del ribasso				€ 19.272,89
	ONERI DELLA SICUREZZA 4% (non soggetti a ribasso)				€ 770,92
	TOTALE PREVENTIVO (iva esclusa)				€ 20.043,81
	TOTALE PREVENTIVO (iva inc.)				€ 24.453,44
	importo IVA 22%				€ 4.409,64
	Incentivo funzioni tecniche 2%				€ 400,88
	Imprevisti				€ 145,68
	TOTALE				€ 25.000,00