



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **174**

in data **12/11/2020**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventi** addì **12 - dodici** - del mese **novembre** alle ore **09:50 in video conferenza**, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.3 COMMI 9 E 10 DEL DECRETO DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI 16 GENNAIO 2018, N. 14 - DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PALASPORT "G. BIGI"

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	NO

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Decreto Legislativo 50/2016 al Titolo III PIANIFICAZIONE PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE, ART. 21 (programma delle acquisizioni delle stazioni appaltanti) al comma 3 stabilisce le modalità di inserimento delle opere nell'elenco annuale dei lavori pubblici; l'operatività di tali previsioni normative è stata subordinata all'approvazione dell'apposito Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti previsto al comma 8;
- Il sopracitato decreto è stato emanato 16 gennaio 2018, n. 14, pubblicato sulla G.U. n. 57 del 9/3/2018; con il seguente oggetto: "Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali.
- All'art. 3 comma 9 è stabilito che: *"un lavoro puo' essere inserito nel programma triennale dei lavori pubblici limitatamente ad uno o piu' lotti funzionali, purché con riferimento all'intero lavoro sia stato approvato il documento di fattibilità delle alternative progettuali, il progetto di fattibilità tecnica ed economica, quantificando le risorse finanziarie necessarie alla realizzazione dell'intero lavoro"*; Il comma 10 del medesimo articolo specifica la necessità di approvare preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica per interventi di importo complessivo superiore al milione di euro e il documento di fattibilità delle alternative progettuali per lavori di importo complessivo inferiore al milione di euro.

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- la deliberazione della Giunta Comunale I.D. n. 65 del 16/04/2020 recante APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE RISORSE FINANZIARIE 2020-22 PER MACRO-OBIETTIVI;

- l'atto PG/2020/0090567 del 28/05/2020 con il quale il Sindaco ha provveduto ad attribuire incarico dirigenziale della responsabilità di direzione del Servizio "Ingegneria edifici" all'ing. Ermes Torreggiani;

Dato atto che:

- Nell'ottica di ampliare e riqualificare il palazzo dello sport G. Bigi, adeguando la struttura alle normative vigenti, con particolare riferimento alle norme di sicurezza, a partire dal 2016 sono stati pianificati interventi su più stralci funzionali successivi.
- La struttura ha visto realizzato un primo importante intervento di ampliamento e parziale riqualificazione del complessivo importo di oltre due milioni di euro, realizzato mediante appalto integrato complesso, ponendo a base di gara il progetto preliminare ed affidando, oltre all'esecuzione dei lavori, anche la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 comma 2 del Codice dei Contratti;
- l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva con Determina Dirigenziale RUD 420 del 23/05/2016 alla ditta ITI Impresa Generale SPA di Modena, che si è avvalsa della Cooperativa Architetti e Ingegneri Progettazione – CAIRE PRO "Cooperativa Architetti e Ingegneri- Progettazione Società Cooperativa" con sede in Reggio Emilia via Meuccio Ruini n° 6 (codice fiscale/P. IVA 01704960358) per la progettazione definitiva ed esecutiva della parte architettonica, strutturale, impiantistica e di prevenzione incendi, oltre al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, il cui certificato di collaudo è stato redatto in data 07/03/2019, acquisito in atti al n. 55706.
- In data 21/05/2019 con atto I.D. n°112 la Giunta Comunale ha approvato un ulteriore progetto Definitivo per la Riqualificazione del Palazzo dello Sport della città di Reggio Emilia- 2° stralcio, dell'importo complessivo di € 500.000,00. Codice CUP J87J18000410004 finanziato come segue:

quanto ad € 450.000,00, Missione 06 – Programma 01 – Titolo 2, Codice Piano Finanziario 2.02.01.09.016, del Bilancio 2019-2021, al Capitolo 40148/4 del PEG 2019 denominato: "Riqualificazione Palasport "G.Bigi" 2° stralcio – quota finanziamento con Mutuo da contrarre con Cassa Depositi e Prestiti", Codice Prodotto S_96701;

quanto ad € 50.000,00, Missione 06 – Programma 01 – Titolo 2, Codice Piano Finanziario 2.02.01.09.016, del Bilancio 2019-2021, al Capitolo 40148/9 del PEG 2019 denominato: "Riqualificazione Palasport "G.Bigi" 2° stralcio – quota finanziamento a mezzi propri", Codice Prodotto S_96701,

- Nell'impossibilità di correlare i tempi della disponibilità delle risorse finanziarie 2019 con quelli della gara di appalto e con il calendario degli eventi da effettuare nell'impianto sportivo, è stato deciso di prorogare tali opere nell'anno 2020, inglobando consolidamenti e riqualificazione in un unico complessivo intervento.
- con deliberazione della Giunta Comunale I.D. n. 55 in data 26/03/2020 si è provveduto all'APPROVAZIONE - AI SENSI DELL'ART.3 COMMI 9 E 10 DEL DECRETO DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI 16 GENNAIO 2018, N. 14 - DEI DOCUMENTI DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI DEI PROGETTI DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DELLE OPERE DI COMPETENZA DEL SERVIZIO RETI INGEGNERIA EDIFICI DA INSERIRE NEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020 – 2022 tra i quali è compreso il seguente:

Riqualificazione del Palazzetto dello Sport Giulio Bigi	RUP: Matteo Tanzi	€ 1.200.000,00	2020	CUP J82J200000040004 Cod. Opera: W_18901
---	-------------------	----------------	------	---

parzialmente finanziato al capitolo 40148/11

RIQUALIFICAZIONE PALASPORT "BIGI" (PTLLPP 2020/22 - quota fin. fondi propri) (cod. minist.: 2.06.02.01, p. f.: 2.02, mis. Prog.: 06.01) per € 200.000,00,

Il 2° intervento dei lavori di riqualificazione del Palasport avrebbe pertanto dovuto essere composto dalla somma di due finanziamenti: il 1° di € 500.000,00 di cui al Progetto Definito 2019 e il 2° di € 1.200.000,00 di cui allo studio di fattibilità nell'anno 2020, per un importo complessivo di € 1.700.000,00.

- con determinazione dirigenziale R.U.D. 740 del 09/09/2020 sono stati conferiti i seguenti incarichi per prestazione di Servizi inerenti l'Architettura e l'Ingegneria:

opere edili e architettoniche

CAIRE PRO Cooperativa Architetti e Ingegneri di Reggio Emilia nella persona dell'arch. Enrico Fontanili iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Reggio Emilia al n° 686 e socio della Società.

sistema di ricambio d'aria e impianto termosanitario dei bagni e degli spogliatoi:

Ing. Mattioli Federico iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al n. 1317

nuovo impianto di illuminazione a Led del campo da gioco e delle tribune e degli impianti elettrici a servizio di bagni e spogliatoi:

Per. Ind. Enrico Catti dello Studio Penta Engineering iscritto all'Albo dei Periti Industriali della Provincia di Reggio Emilia al n. 1028

adeguamento sismico delle strutture portanti:

Ing. Alex Lemmi iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Emilia al n° 1364 libero professionista

Dato atto che:

- Oltre ai vari interventi già in previsione con i sopracitati interventi, in un'ottica di favorire l'ammodernamento della struttura ed implementare i servizi offerti, e di adeguare il fabbricato alle normative vigenti in via complessiva e definitiva, si sono approfondite le varie esigenze funzionali al quale un palazzetto deve soddisfare.
- In particolare sono state analizzate nel loro complesso le esigenze del fabbricato, in particolare:
 - installazione di ascensore per rendere agevole i movimenti delle persone e del materiale tra i vari piani del palazzetto dello sport.
 - redistribuzione degli spazi al piano interrato creando locali più agevoli e più consoni alle esigenze attuali.
 - realizzazione di servizi igienici al piano foyer idonei alle persone con ridotta mobilità e per servire chi utilizza il locale
 - installazione di impianti elettrici e meccanici che puntano al risparmio energetico e con bassi costi di manutenzione.
 - installazione di facciate vetrate che ripetino la luminosità esterna richiesta dalle riprese televisive e non da ultimo meno importante le normative sull'efficienza energetica
- le ulteriori opere previste ammontano a € 1.000.000 per un totale complessivo progettuale di € 2.700.000,00.
- al fine dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale della relativa variazione degli strumenti di programmazione economico finanziari 2020 – 2022 - occorre procedere alla previa approvazione nel nuovo progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 21 comma 3 secondo periodo del D. lgs. 50/2016
- a cura del Servizio Ingegneria Edifici è stato elaborato il progetto di fattibilità tecnico economica del progetto di **RIQUALIFICAZIONE PALASPORT "G. BIGI"**

Responsabile del Procedimento: Matteo Tanzi

Codice CUP: J82J20000040004

Codice opera: V_ 18901

Importo: € 2.700.000,00

Anno: 2020

costituito dagli elaborati di seguito elencati , in atti in allegato, al n.180093 di PG del 9.11.2020.

- Relazione generale
- Relazione tecnica
- Calcolo sommario della spesa e quadro economico
- Documentazione fotografica
- Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza
- TAV . F.AR.01.01 Planimetria generale
- TAV. F.AR.01.02 Stato di fatto piante piani interrato-Terra-Primo
- TAV. F.AR.01.03 Stato di fatto piante piani Secondo-Sottotetto- Copertura
- TAV. F.AR.01.04 Stato di Progetto P-1; PT, P1
- TAV. F.AR.01.05 Stato di Progetto P2, intradosso Copertura e Copertura
- TAV. F.AR.01.06 Stato di Progetto Piano Interrato
- TAV. F.AR.01.07 Stato di Progetto Piano Terra e Piano Primo
- TAV. F.AR.01.08 Interventi su facciate

il cui quadro economico risulta come segue definito:

	IMPORTO LAVORI		
	Opere edili	€ 1.360.500,00	
	Opere strutturali	€ 220.000,00	
	Opere impianti meccanici	€ 306.500,00	
	Opere impianti elettrici	€ 220.000,00	
	Oneri della sicurezza	€ 55.000,00	
	Totale importo lavori		2.162.000,00 €

	SOMME A DISPOSIZIONE		
	IVA 10%		216.200,00 €
	Incarichi professionali		275.000,00 €
	Incentivo		32.430,00 €
	Imprevisti IVA compresa		14.370,00 €
	Totale somme a disposizione		538.000,00 €

IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO	2.700.000,00 €
-------------------------------------	-----------------------

Dato inoltre atto che, come previsto dall'art.43 comma 6 del vigente Regolamento di Contabilità, "sugli atti deliberativi che non comportano finanziamenti (progetti di opere pubbliche in linea teorica, atti di programmazione...) non è dovuto il parere di regolarità contabile".

Ritenuto di procedere all'approvazione del nuovo progetto di fattibilità tecnica ed economica in oggetto, redatto conformemente alla richiesta di variazione dei documenti di programmazione che saranno depositati per l'approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Visti inoltre:

- il Decreto Legislativo 50/2016 artt. 21 comma 3 e 23 comma 3;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 16 gennaio 2018, n. 14 art. 3 comma 9 e 10;
- l'art. 49. del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. - comma 1 - ed il relativo parere di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente competente allegato alla presente.

il decreto del Sindaco PG n. 66477 del 25/03/2020 "MISURE DI CONTENIMENTO EMERGENZA "CORONAVIRUS" – CRITERI PER LO SVOLGIMENTO DELLE SEDUTE DELLA GIUNTA COMUNALE CON LA MODALITÀ DELLA VIDEOCONFERENZA".

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

- di approvare - ai sensi dell'art.3 commi 9 e 10 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 16 gennaio 2018, n. 14 - il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di **RIQUALIFICAZIONE PALASPORT "G. BIGI"** **Codice CUP: J82J20000040004 Codice opera: V_ 18901** di competenza del Servizio Ingegneria Edifici - ai fini attivare la procedura di variazione dei documenti di programmazione economico finanziaria, annualità 2020 - costituito dagli elaborati tecnici in atti, in allegato n.180093 di PG del 09/11/2020, in premessa elencati, ed articolato ne seguente quadro economico.
- di dare atto che, con successivi provvedimenti degli organi competenti, saranno individuate le successive fasi di progettazione, acquisiti gli eventuali pareri ed autorizzazioni necessari per la realizzazione dei lavori e definiti i quadri economici di dettaglio determinati dall'affinarsi delle elaborazioni progettuali.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza, onde consentire la variazione dei documenti di programmazione economico finanziaria - annualità 2020.

Visto l'art 134 comma 4 del D.P.R. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

LUCA VECCHI
2020.11.16 13:44:41

CN=LUCA VECCHI
C=IT
2.5.4.4=VECCHI
2.5.4.42=LUCA

RSA/2048 bits



IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano

GANDELLINI ST
2020.11.16 13:30:42

CN=GANDELLINI STEFANO
C=IT
2.5.4.4=GANDELLINI
2.5.4.5=TINIT-GNDSFN71E

RSA/2048 bits

