

Proponente: 42.A
Proposta: 2020/1437

del 17/11/2020



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1591

del 19/11/2020

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE ANNO 2020 ZONA OVEST, IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI. RELATIVA LIQUIDAZIONE DI SPESA.

CIG derivato ZD12D8A991

CIG accordo quadro 771495349E

CUP J89E20001540004

Cod. STR : 2020_PG_429306

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE ANNO 2020 ZONA OVEST, IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI. RELATIVA LIQUIDAZIONE DI SPESA.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 5/2/2019 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2019 -2021 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- .- che con delibera di Giunta Comunale sono stati approvati il Piano delle permance2020-2022, il Piano Esecutivo di Gestione 2020 (art. 169 del D.Lgs. 267/2000) e relativi allegati;
- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;
- con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22 novembre 2018, è stato approvato il progetto per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici del patrimonio comunale per gli anni 2019-2021 da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50
- Con determinazione dirigenziale **R.U.A.D. 535** del 08/04/2019 la procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale mediante Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., relativamente al Lotto n. 3, ZONA OVEST ha visto l'impresa aggiudicataria la **RTI** così composta: Poledil di Montanari Vanna, con sede a Reggio nell'Emilia (RE), via B. Disraeli, 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W (mandataria), Consorzio Lavoro e Servizi, con

sede a 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), via Mazzini, 72, C.F. e Partita IVA: 02768560357 (mandante) consorziata esecutrice dei lavori in oggetto ECOSERVIM – Partita Iva 02768560357 ;

- che in data 01/10/2020 il Direttore dei Lavori Arch. Giorgia Lombardini ha rassegnato al Rup Ing. Ermes Torreggiani i seguenti documenti:

- verbale di consegna lavori e verbale di ultimazione lavori
- Libretto delle Misure e Registro di contabilità
- Dichiarazione congiunta delle imprese dell'ATI sulla suddivisione degli importi da liquidare
- impresa POLEDIL di Montanari Vanna – Codice Fiscale MNTVNN53B52A573W – fattura n. 55-2020 del 12/10/2020 per €.41.243,91
- impresa ECOSERVIM – Partita Iva 02768560357 fattura n. 003857 del 20/10/2020 per €. 575,24
- Durc delle imprese appaltatrici e del subappaltatore regolari e in corso di validità
- Fattura del subappaltatore nei confronti dell'appaltatore in regolare regime di reverse charge.
- Relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione dal quale si evince che:

CONTRATTO: il contratto di Accordo Quadro è stato stipulato in data 05/06/2020 con nr. 55946 di Repertorio.

Il Contratto applicativo nr. 10 è stato stipulato in data 07/09/2020 con nr. 141046 di P.G per un importo di € 34.277,99 oltre IVA.

CAUZIONE: la ditta ha costituito cauzione preliminarmente alla stipula del contratto di accordo quadro di € 129.056,78 nella forma e nei termini di legge mediante polizza fidejussoria n. M13386093 del 25/07/2019 della COFACE - Compagnia ITAS Mutua – Agenzia di Reggio Emilia.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati in data 07/08/2020 come da verbale di pari data.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma dell'Art. 4 del Contratto Applicativo, il tempo utile per ultimare i lavori era fissato entro il 01/09/2020.

SOSPENSIONI E PROROGHE: a seguito di motivata richiesta dell'appaltatore, in data 28/08/2020, il RuP concedeva una proroga di 8 giorni che spostava il termine per l'ultimazione dei lavori al giorno 09/09/2020.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 09/09/2020 come da Certificato di pari data. Ai sensi dell'art. 199, 2° comma, D.P.R. 207/2010, si assegnava un termine di 10 giorni per il completamento di alcune lavorazioni di piccola entità ritenute del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori. Con verbale del 19/09/2020 è stata accertata l'esecuzione

delle lavorazioni citate certificando così l'ultimazione definitiva dei lavori.

PERIZIA SUPPLETIVA: durante il corso dei lavori non si è manifestata la necessità di redigere perizie di variante.

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori, con Provvedimento dirigenziale nr. 1028 di R.U.A.D. del 06/08/2020, è stato concesso un subappalto alla ditta Artelegno s.r.l.s. per l'esecuzione delle opere di "posa di parapetto modulare con accessori e realizzazione di piano di carico e piano di salita" per l'importo di € 1.600 oltre iva.

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori non è stato emesso alcuno Stato d'Avanzamento Lavori, in quanto il contratto applicativo prevedeva il pagamento in un'unica rata a saldo.

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha emesso alcuna fattura in anticipazione.

CONTO FINALE, OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 19/09/2020 per un importo complessivo di € 34.277,99 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 25,85%.

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione è di netti € 34.277,99 oltre I.V.A. al netto del ribasso del 25,85%.

La somma spesa, come risulta dal conto finale è di € 34.277,99 oltre I.V.A., pertanto non si è avuta alcuna minore o maggiore spesa.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su aree e fabbricati di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.

Considerato che:

- - le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- - dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e

dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;

- - i prezzi applicati sono quelli contenuti nel contratto applicativo n. 10 sottoscritto;
- - l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- - durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- - l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- - non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- - il conto finale ammonta a € **34.277,99** oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 25,85%;
- - il credito dell'impresa rimane di € **34.277,99** oltre I.V.A. al 22 %

CERTIFICA CHE

I LAVORI **MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE PRIMARIE ANNO 2020 ZONA OVEST**, IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI. sono stati regolarmente eseguiti;

Ritenuto pertanto doversi approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto, nonché corrispondere alla impresa appaltatrice il suo credito;

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del 01/12/2010, in particolare gli art. 3 e 14;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;
- l'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs.267/2000

DISPONE

- di approvare lo stato finale e tutti atti di contabilità finale, il pagamento all'**ATI Poledil di Montanari Vanna – Codice Fiscale MNTVNN53B52A573W Consorzio Lavoro Servizi**

(Ecoservim) Partita Iva 02768560357 di € 34.277,99 oltre I.V.A. al 22%, a saldo di quanto dovuto,

- di liquidare il debito residuo pari ad un importo complessivo di € 34.277,99 più IVA al 22%, per un totale di € 41.819,15 all'ATI appaltatrice: € 41.243,91 all'impresa POLEDIL di Montanari Vanna (di cui € 1.600,00 al subappaltatore **ARTELEGNO srls con sede a Reggio Emilia - Partita IVA 02800760353**), ed € 575,24 all'impresa ECOSERVIM, attingendo all'impegno 2020/4417/1 del capitolo 40036 Piano finanziario 2.02.01.09.003 Missione/Programma 04.02 del Bilancio 2020
- lo svincolo della cauzione definitiva avverrà alla scadenza del Contratto di Accordo Quadro.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario, per l'emissione del mandato di pagamento, a favore delle Imprese appaltatrici e subappaltatrice .

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Ermes Torreggiani)

Estensore: Renata Mainini

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.