

**OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA DELL' ARREDO URBANO E
GIOCHI BIMBO, DELL'INTERO PATRIMONIO COMUNALE
TRASVERSALE A TUTTE LE ZONE**

RELAZIONE TECNICA GENERALE

per l'impegno di spesa e contestuale stipula del contratto applicativo

Reggio Emilia, lì 16 novembre 2020

I

1. PREMESSE

La manutenzione di tutto il patrimonio e demanio comunale è impegno istituzionale per l'Amministrazione Comunale, ed è regolata da norme ben precise. La gestione di tutto quanto previsto dalle vigenti norme risulta materia alquanto delicata, date le implicanze anche di ordine penale a cui è sottoposto il personale dipendente dell'Amministrazione, e per tale motivo richiede un impegno attento e costante.

Il presente progetto riguarda lavori vari di manutenzione ordinaria da eseguirsi sull' arredo urbano, giochi bimbi nelle aree verdi e parchi dell'intero territorio comunale.

Con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1087 del 08/10/2018 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO, ARREDO URBANO E GIOCHI BIMBO, DELL'INTERO PATRIMONIO COMUNALE DA AFFIDARE MEDIANTE ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI, e contestualmente si è provveduto a indire la procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento degli interventi ivi ricompresi.

Per ciò che concerne la tipologia di appalto si precisa che:

- ☐ trattandosi, per ciascun accordo riferito al lotto, di affidamento di contratti di natura normativa, l'importo complessivo di ogni lotto è presunto, non impegna la stazione appaltante a stipulare contratti derivati applicativi fino a quella concorrenza, e non costituisce per le imprese selezionate minimo garantito.
- ☐ Gli appaltatori di ciascun lotto sono vincolati all'esecuzione dei lavori che saranno richiesti con specifici ordini dalla Stazione Appaltante, qualunque risulti essere l'importo complessivo finale dei contratti applicativi degli Accordi - Quadro corrispondenti, nei limiti fissati dai medesimi.
- ☐ Tutti gli interventi oggetto di ogni Accordo Quadro non sono predeterminati nel numero, ma saranno individuati dalla Stazione appaltante, nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle necessità dell'Amministrazione.
- ☐ la disponibilità ad impegnare dei capitoli di bilancio di riferimento per il triennio 2019 2021, su cui imputare le spese conseguenti ai contratti applicativi, previa approvazione di determinazione di impegno, costituiscono limite per la stipula dei contratti medesimi;

Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 312 del 28/02/2019 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione mediante accordi quadro all'ATI: NONSOLOVERDE S.R.L., COFAR S.R.L., CILLONI VERDE S.N.C., MR GREEN S.R.L. mandataria: NONSOLOVERDE S.R.L. come segue:

- per il lotto 1 - Centro: CIG: 767617432D: € 636.885,00 (oltre IVA);
- per il lotto 2 - Zona Sud: CIG: 7676209010: € 585.246,00 (oltre IVA);
- per il lotto 3 - Zona Ovest: CIG: 7676223B9A: € 418.852,00 (oltre IVA);

- per il lotto 4 - Zona Nord: CIG: 7676230164: € 327.049,00 (oltre IVA);
- per il lotto 5 - Zona Est: CIG: 76762409A2: € 292.623,00 (oltre IVA).

La presente relazione è finalizzata ad impegnare la spesa ed a stipulare il contratto applicativo unico e trasversale per tutti i cinque lotti territoriali.

2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Il presente progetto riguarda lavori vari di manutenzione ordinaria da eseguirsi all'arredo urbano, giochi bimbi nelle aree verdi e parchi.

La manutenzione ordinaria si prefigge l'obiettivo di preservarne la conservazione, la protezione, la qualità, la cura, in considerazione delle caratteristiche oggettive delle varie aree comunali ed evitare il degrado e il pericolo.

Le priorità degli interventi saranno definite in relazione ai livelli di pericolosità e in rapporto alle seguenti condizioni:

- ripercussioni sulla sicurezza d'uso,
- ripercussioni sulla funzionalità dell'infrastruttura,
- induzione del degrado su altri elementi tecnici,
- ripercussione sui costi di gestione.

Le principali lavorazioni previste in questo progetto possono essere così riassunte:

- interventi di manutenzione ordinaria dei giochi bimbi che si possono descrivere come interventi di emergenza come nei casi di atti vandalici e come manutenzioni programmate in altri casi.
- manutenzione e sistemazione/rifacimenti di recinzioni metalliche e in legno rotte o danneggiate;
- manutenzione ai manufatti e opere in muratura, pozzetti e coperchi;
- sistemazione di panchine e sedute

Con questo progetto si prevede di eseguire i seguenti interventi:

- grossa sistemazione dei giochi posti al Parco del Popolo
- sistemazione delle sedute dell'arena di Parco cervi
- sistemazione di parte della staccionata della passeggiata del Crostolo
- sistemazione della recinzione dell'area sgambamento cani del parco La Pira
- sistemazioni varie nei giochi dei parchi cittadini

Gli oneri per la sicurezza da riconoscere alla ditta esecutrice rappresentano una stima progettuale e comunque in fase di contabilità verranno computati a misura, senza l'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di indagine di mercato.

I contratto applicativo sarà stipulato a misura fino alla concorrenza dell'importo lavori con gli oneri della sicurezza ed i lavori saranno contabilizzati secondo i prezzi di elenco applicando il

ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario nell'offerta economica così come presentata nella fase di gara per l'accordo quadro.

4. MODALITA' DI FINANZIAMENTO ED ASSEGNAZIONE DEI LAVORI

I lavori di € 45.000,00 trovano copertura finanziaria ai capitolo di bilancio 32200 dell'anno 2020 allo stralcio 2020_PD_4209 07

5. QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO E SUDDIVISO NEI VARI LOTTI

Q.E. COMPLESSIVO	
LAVORI	IMPORTO
Lavori (compresi oneri della sicurezza)	€ 36.885,24
Iva 22%	€ 8.114,76
TOTALE	€ 45.000,00

5. ATTESTAZIONI

- ☐ Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i lavori previsti sono conformi alle vigenti norme urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione ordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.
- ☐ I lavori di cui al presente atto ricadono in aree di proprietà comunale o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione straordinaria.
- ☐ Si dà atto che i lavori non comporteranno spese di gestione nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione straordinaria.
- ☐ L'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è al 22%, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.
- ☐ I lavori non rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008 in quanto ogni lavoro previsto nel presente progetto si svolgerà in luoghi diversi, cronologicamente disgiunti ed in

modo non interferente tra loro; pertanto non rientrano nell'applicazione il comma 3, dell'art. 90 del decreto citato, in quanto non sussisteranno più imprese nel medesimo luogo-cantiere.

- ☐ Con riferimento alla rilevanza ai fini della **contabilità ambientale**, si dichiara che le opere in oggetto, trattandosi di manutenzione straordinaria del verde pubblico, rientrano tra gli interventi da contabilizzare a Competenza 1 - Verde Urbano e Sistemi naturali nell'ambito del codice di rendicontazione 1.1 Governo del Verde Pubblico.

5. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- ☐ Schema di contratto applicativo

6. CONCLUSIONI

Preso infine atto:

- 1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario, che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto " Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative, indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente";
- 3) che l'Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: *" i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d' impegno di spese d'investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell'intervento o il mancato affidamento d'incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis"*;
- 4) che l'Accordo Quadro di cui in premessa ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento.
- 5) che la situazione delle aree in oggetto è tale per cui la immediata esecuzione delle lavorazioni costituisce condizione indispensabile per garantire il decoro e la sicurezza d'uso per la cittadinanza;

si propone

- di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000, l'importo di € 45.000,00 sul capitolo 32200 del bilancio 2020
- di affidare i lavori all'ATI: NONSOLOVERDE S.R.L., COFAR S.R.L., CILLONI VERDE S.N.C., MR GREEN S.R.L. mandataria: NONSOLOVERDE S.R.L
- di stipulare il contratto applicativo per €36.885,24 oltre IVA 22% 2020_PD_4209 07
- di dare atto che si procederà alla consegna anticipata dei lavori in urgenza.

IL TECNICO

geom. Daniela Pivetti



VISTO: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Paolo Gandolfi