

acquisizioni

| PIANO ACQUISIZIONI IMMOBILIARI | 2020 | variazione Novembre 2020 | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|-------------|-------------------------------------|-------------|-------------|--------------|
| Acquisti di immobili per opere stradali e servizi connessi | | | | | |
| aree per sistemazioni viabilità (rotatorie, piste ciclabili, ecc.): - area per rotatoria v. Copernico- v. 20 Settembre, fg 91, mp 138 (compravendita e/o art. 42 bis DPR 327/01), - aree per greenway "Rio della Vasca", fg 250, mp 46, 91, 92, 93, 94, 413, 503, 688, 691 - aree per ampliamento parcheggio stazione TAV: fg 72, mappali 704, 708, 208 (parte), 209 (parte) e 216 (parte), - aree per pista ciclopedonale v. Tassoni, fg 251, mp (in parte) 10, 227, 229, - area in intervento "Rodano" a servizio parcheggio Arena Campovolo, fg 159, mp 10 (parte), - area per ciclopedonale Mancasale-Sesso, fg. 46, mp. 1, - area a Baragalla, fg. 210, mp. 922 | 20.000,00 | | 20.000,00 | | |
| aree per rotatoria v. Benedetto Croce (vedi protocollo d'intesa con AOSP: G.M. n. 35221/262 27.11.13 e del. AOSP n. 20/2016) | 66.200,00 | | 66.200,00 | | |
| aree per marciapiede v.le Risorgimento e percorso ciclopedonale v. Magati | 40.000,00 | | 40.000,00 | | |
| Acquisti di immobili per attività sportive | | | | | |
| Diritto d'uso su impianti sportivi di v. Agosti-via Mogadiscio (con esclusione dell'immobile denominato "Villa Granata") (pagamento rateale di € 22.000/annui per 25 anni e finanziato su spesa corrente) | | | | | |
| campo calcio a Cadè in v.Reggiolo ed immobile per ampliamento del centro sportivo di Roncocesi | 150.000,00 | | 150.000,00 | | |
| campo sportivo a Villa Sesso: foglio 21, mappale 215 e foglio 45, mappale 699 | | 35.000,00 | | 35.000,00 | |
| | | | | | |
| parcheggio ex CAAM in v.le M. Grappa | | -35.000,00 | | 100.000,00 | |
| palazzo Ancini in v. Farini | | | | | 3.000.000,00 |
| Acquisizioni immobiliari a titolo gratuito ed in permuta (veggasi corrispondenti poste figurative in Piano dismissioni immobiliari) | | | | | |

acquisizioni

| | | | | | |
|--|--------------|---------------|------------|--------------|------------|
| <p>opere di urbanizzazione primaria e relative aree di sedime, realizzate nell'ambito di interventi edilizi sottoposti ad atti d'obbligo o a discipline convenzionali ed accorpamenti al demanio stradale ex art. 31, c. 21,22 L. 448/98 (ivi inclusi gli accorpamenti di aree riconosciute come urbanizzazioni dal vigente strumento urbanistico):</p> <ul style="list-style-type: none"> - v. Caduti delle Reggiane, foglio 115, mappali 388, 389, 391, 451, 452, 454, - v. T. Mann, - v. Compagnoni, - v. Montessori, - v. Sicilia, - v. U. Codro, - v. I. Bacchi Andreoli, fg 165, mp 341, - v. Guinizzelli (area parcheggio c/o Villa le Mimose), fg 210, mp. 1097, - v. Gran Sasso d'Italia, foglio 187, mappali 217-219. 322-324, - v. maestri del lavoro, foglio 215, mappali 209, 213, 215, - v. A Rosmini, foglio 209, mappale 337, - v. E. Prandi, foglio 26, mappale 487 | 3.000.000,00 | -2.985.000,00 | 15.000,00 | 3.000.000,00 | 500.000,00 |
| <p>acquisto da RFI Spa (ex TAV) di aree verdi e viabilistiche (progetto TAV) come da delibera G.M. n. 27656/356 del 17.12.2008 e relativa convenzione stipulata il 30.12.2008</p> | 4.000.000,00 | -4.000.000,00 | 0,00 | 4.000.000,00 | |
| <p>acquisto (in permuta) da RFI Spa (ex TAV) di aree verdi e viabilistiche (progetto TAV) come da delibera G.M. n. 27656/356 del 17.12.2008 e relativa convenzione stipulata il 30.12.2008</p> | 150.000,00 | -150.000,00 | 0,00 | 150.000,00 | |
| <p>acquisto (in permuta) autorimessa v. De Pietri, 1, fg. 234, mp. 590, sub. 64 e parte sub. 91</p> | 15.000,00 | -15.000,00 | 0,00 | 15.000,00 | |
| <p>diritto d'uso su impianti sportivi vari presso Parrocchie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - in località Gavassa, spogliatoi (fg. 116, mp. 461, sub 3) ed area (parte dei mp. 458, 464 del fg. 166), - in località Pieve Modolena, spogliatoi (fg. 103, mp. 52) e area (parte dei mp. 905, 1080, 52 del fg. 103) | 200.000,00 | -200.000,00 | 0,00 | 200.000,00 | |
| <p>trasferimento a titolo gratuito da Acer al Comune (ex art. 49 L.R. 24/2001) di alloggi ERP (con relative autorimesse, posti auto ed infrastrutture realizzate a servizio degli stessi)</p> | 4.673.300,00 | -4.673.300,00 | 0,00 | 4.673.300,00 | |
| <p>diritto d'uso immobile denominato "Villa Granata" all'interno del complesso sportivo di via Agosti .- Via Mogadiscio (durata 25 anni)</p> | 200.000,00 | | 200.000,00 | | |
| <p>acquisizione immobili v. del Casinazzo disposta con provvedimento giudiziale (ex art. 30 e 44 DPR 380/2001): foglio 200, mappale 278, subb. 165, 166, 167, 130, 137, 114, 147, 111</p> | | 303.100,00 | 303.100,00 | | |
| <p>operazioni patrimoniali già disposte con atti amministrativi (dirigenziali/delibere) ma da contabilizzare nel triennio 2020-2022 (U=E)</p> | | | | | |
| <p>acquisizioni varie a titolo gratuito: parcheggio v. Morandi (centro comm.le "L'Ariosto")</p> | 1.000.000,00 | -1.000.000,00 | 0,00 | 1.000.000,00 | |

acquisizioni

| | | | | | |
|--|----------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| Acquisizioni immobiliari a titolo gratuito di competenza urbanistica (vedasi il dettaglio degli immobili in documento all. 2 e le corrispondenti poste figurative in Piano dismissioni immobiliari) | | | | | |
| aree ed opere urbanizzazione in vari PUA/PPC | 1.000.000,00 | | 1.000.000,00 | | |
| acquisizione di "Casa Manfredi" in località Sesso | 15.000,00 | | 15.000,00 | | |
| | | | | | |
| oneri fiscali e contrattuali a carico del Comune per il perfezionamento delle acquisizioni immobiliari | 5.000,00 | | 5.000,00 | | |
| totali | 14.534.500,00 | -12.720.200,00 | 1.814.300,00 | 13.173.300,00 | 3.500.000,00 |

| PIANO DISMISSIONI IMMOBILIARI | 2020 | variazione Novembre 2020 | 2020 | 2021 | 2022 |
|---|---------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| TERRENI | | | | | |
| vendita di aree non utilizzate, reliquati diversi e diritti reali del patrimonio disponibile | 20.000,00 | | 20.000,00 | 20.000,00 | 20.000,00 |
| vendita area industriale a Massenzatico | | | | 300.000,00 | |
| vendita area a Canali in v. P.P.Pasolini | | | | | 350.000,00 |
| vendita area v. Cugini | | | | 650.000,00 | |
| vendita area nord ex casello autostradale | | | | | 1.070.000,00 |
| vendita area in v. Petit Bon | | | | | 70.000,00 |
| vendita (in permuta) a RFI spa di aree comunali (progetto TAV) | 150.000,00 | -150.000,00 | 0,00 | 150.000,00 | |
| vendita area v. Amendola- v. Curie | 50.000,00 | -50.000,00 | 0,00 | 50.000,00 | |
| FABBRICATI | | | | | |
| vendita autorimesse e cantine v. Brigata Reggio 30 | 20.000,00 | -20.000,00 | 0,00 | 20.000,00 | |
| vendita (in permuta) deposito v. De Pietri, 1 | 15.000,00 | -15.000,00 | 0,00 | 15.000,00 | |
| vendita locali di servizio V. Rovani 16 | 20.000,00 | -20.000,00 | 0,00 | 20.000,00 | |
| vendita "Torre B" del GIGLIO | | | | 2.834.000,00 | 0,00 |
| vendita v. Brigata Reggio 28 | | | | 2.000.000,00 | |
| ALTRI DIRITTI IMMOBILIARI | | | | | |
| vendita proprietà aree PEEP (ed in analogia PEEP) | 150.000,00 | | 150.000,00 | 100.000,00 | 100.000,00 |
| concessione di valorizzazione "Galleria S.Maria" (1°, 2° e 3° piano) | 1.500.000,00 | -1.500.000,00 | 0,00 | | 1.500.000,00 |
| totali | 1.925.000,00 | -1.755.000,00 | 170.000,00 | 6.159.000,00 | 3.110.000,00 |
| poste figurative varie (a fronte di pari importo previsto in Piano acquisizioni immobiliari) | | | | | |
| acquisizioni di OO.UU. ed accorpamenti al demanio stradale | 3.000.000,00 | -2.985.000,00 | 15.000,00 | 3.000.000,00 | 500.000,00 |
| acquisto da RFI Spa (ex TAV) di aree verdi e viabilistiche (progetto TAV) | 4.000.000,00 | -4.000.000,00 | 0,00 | 4.000.000,00 | |
| diritto d'uso su impianti sportivi vari presso Parrocchie di Gavassa e Pieve Modolena | 200.000,00 | -200.000,00 | 0,00 | 200.000,00 | |
| acquisizioni varie a titolo gratuito: parcheggio v. Morandi (centro comm.le "L'Ariosto") | 1.000.000,00 | -1.000.000,00 | 0,00 | 1.000.000,00 | |
| acquisizioni immobiliari da Acer, ex art. 49 L.R. 24/2001 | 4.673.300,00 | -4.673.300,00 | 0,00 | 4.673.300,00 | |
| diritto d'uso immobile denominato "Villa Granata" all'interno del complesso sportivo di via Agosti .- Via Mogadiscio (durata 25 anni) | 200.000,00 | | 200.000,00 | | |
| acquisizione immobili v. del Casinazzo disposta con provvedimento giudiziale (ex art. 30 e 44 DPR 380/2001) | | 303.100,00 | 303.100,00 | | |
| poste figurative (a fronte di pari importo previsto in Piano acquisizioni immobiliari, per operazioni a titolo gratuito di competenza urbanistica) | | | | | |
| aree ed opere urbanizzazione in vari PUA/PPC | 1.000.000,00 | | 1.000.000,00 | | |

dismissioni

| | | | | | |
|---|----------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| acquisizione di "Casa Manfredi" in località Sesso | 15.000,00 | | 15.000,00 | | |
| totali | 16.013.300,00 | -14.310.200,00 | 1.703.100,00 | 19.032.300,00 | 3.610.000,00 |