



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **178**

in data **19/11/2020**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventi** addì **19 - diciannove** - del mese **novembre** alle ore **15:25 in video conferenza**, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

PROGRAMMA REGIONALE STRAORDINARIO 2020-2022 DI RECUPERO ED ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP. DISPOSIZIONI ATTUATIVE IN ORDINE ALLE MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI ERP.

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	NO
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	NO
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista :

- la Legge Regionale n. 24 recante la “Disciplina Generale dell’intervento pubblico nel settore abitativo” e SS.MM.II.;
- la deliberazione della Assemblea legislativa n. 22 del 29/07/2020: “L.R. 8 agosto 2001, n. 24 (Disciplina generale dell’intervento pubblico nel settore abitativo) – Approvazione del “Programma Straordinario 2020-2022 – Recupero ed assegnazione di alloggi ERP” (Proposta della Giunta regionale in data 29 giugno 2020, n. 778)” ;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 1019 del 03/08/2020 avente ad oggetto L.R. n. 24/2001 e SS.MM.II. - Approvazione bando per l’attuazione del programma denominato “ Programma straordinario 2020-2022 – recupero ed assegnazione di alloggi ERP”;
- Il Regolamento comunale per l’assegnazione e la permanenza negli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica in attuazione dell’art. 25 della Legge regionale 24/2001 e SS.MM.II.;

Preso atto che :

- la Delibera regionale n. 1019 del 03/08/2020 ha approvato, in attuazione della Deliberazione della Assemblea Legislativa n. 22 del 29 luglio 2020, il Bando ” Programma straordinario 2020-2022 - Recupero ed assegnazione di alloggi di ERP” (Allegato A);
- il predetto bando ha come finalità il finanziamento del recupero di alloggi, attualmente sfitti, che necessitano di manutenzione per l’ assegnazione ai nuclei presenti nella graduatoria comunale e stabilisce le modalità ed i tempi di attuazione del programma;
- le risorse destinate a tale programma ammontano per l’anno 2020 a complessivi € 10.000.000,00 la cui ripartizione fra i soggetti beneficiari è riportata nell’Allegato 1, parte integrante del bando regionale, e per Reggio Nell’Emilia corrisponde ad € 595.601,69 (5,96% del finanziamento complessivo);
- in attuazione della Delibera regionale 1019/2020, in data 05/08/2020 il Tavolo Territoriale di Concertazione delle Politiche Abitative, ha approvato l’elenco degli interventi finanziabili e l’allocazione definitiva delle risorse e ha dato mandato ad ACER Reggio Emilia di trasmettere in Regione l’elenco degli interventi finanziabili, corredati di cronoprogramma;

- in data 07/08/2020 ACER Reggio Emilia ha trasmesso in Regione i documenti di cui sopra per l'ammissione al finanziamento;
- con D.D. regionale n. 15735 del 16/09/2020 il Dirigente regionale ha assegnato formalmente i finanziamenti e di seguito ACER ha dato inizio ai lavori;

Considerato che :

- il Bando (Allegato A) parte integrante della DGR 1019 del 03/08/2020 prevede che i lavori di ripristino del patrimonio ERP siano finanziabili a condizione che si rispettino le tempistiche in esso previste e quindi :
 - 120 giorni dal provvedimento regionale di impegno di spesa alla "fine lavori";
 - 60 giorni dalla comunicazione di "fine lavori" all'assegnazione dell'alloggio a nucleo familiare richiedente inserito in graduatoria ERP;
- la trasmissione alla RER dell'elenco degli interventi di ripristino degli alloggi di ERP proposti ed ammissibili a finanziamento è stata fatta previa valutazione che vi fossero le condizioni per l'assegnazione a nuclei nella graduatoria valida aggiornata al 15/12/2019 e pubblicata in data 24/01/2020 e comprendente n. 1004 richiedenti;
- il Regolamento comunale per l'assegnazione e la permanenza negli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica in attuazione dell'art. 25 della L.R. 24/2001 e SS.MM.II. agli artt. 9 e 13 prevede le modalità e le tempistiche delle comunicazioni in disponibilità di alloggi ERP e la graduatoria valida su cui effettuare le assegnazioni;
- in particolare gli artt. 9 e 13 del Regolamento comunale prevedono che l'Ente Gestore comunichi gli alloggi pronti ed idonei per l'assegnazione; gli alloggi pervenuti dal 16/05 al 15/11 sono assegnabili sulla graduatoria aggiornata al 15/06; mentre gli alloggi pervenuti dal 16/11 al 15/05 sono assegnabili sulla graduatoria aggiornata al 15/12; il comune può destinare una parte degli alloggi di ERP a situazioni di grave emergenza abitativa per una quota non superiore al 40% degli alloggi disponibili su base mensile;

Valutato che :

- il bando allegato alla DGR n. 1019 del 03/08/2020 prevede fra le condizioni indispensabili per accedere al finanziamento che gli alloggi ripristinati vengano assegnati interamente su graduatoria ERP valida rispettando il termine dei 60 giorni dalla comunicazione a cura dell'Ente Gestore di "fine lavori" in esso previsto;

- nella comunicazione di Acer Reggio Emilia al Comune il termine di “fine lavori”, calcolato in 120 giorni dal provvedimento regionale di concessione del finanziamento (D.D. regionale n. 15735 del 16/09/2020) scade il 14 gennaio 2021;
- il Regolamento comunale per l’assegnazione e la permanenza negli alloggi di ERP prevede all’art. 9 comma 3 dei limiti all’utilizzo della graduatoria valida al momento dell’adesione al citato bando regionale, non compatibili con le tempistiche richieste dallo stesso in quanto la graduatoria aggiornata al 15/12/2020, verrà pubblicata, all’albo pretorio comunale, dopo il 15 gennaio 2021 per 30 giorni, e sarà disponibile per le assegnazioni solo dopo il 15 febbraio 2021, mentre le assegnazioni relative al Programma regionale straordinario 2020/2021 dovranno essere interamente concluse entro il 14 marzo 2021 pena l’esclusione dal finanziamento dei lavori di ripristino;
- la modalità di utilizzo degli alloggi ripristinati prevista dal Regolamento comunale sopra citato all’art. 13 comma 3, che destina una quota degli stessi all’emergenza abitativa, contrasta con le finalità e disposizioni del bando regionale volte ad incrementare le assegnazioni di Edilizia Residenziale Pubblica attingendo dalle graduatorie in essere;

Considerato che

- l’adesione al programma straordinario 2020-2022 – recupero e assegnazione di alloggi ERP consente di ripristinare alloggi da tempo sfitti per carenza di risorse e di fare fronte con risorse maggiori e piu’ adeguate alla pressante richiesta di fabbisogno abitativo da parte di nuclei privi delle risorse economiche necessarie per sostenere affitti sul mercato privato, e che per questo motivo si rende necessario, al fine di non vanificare il progetto predisposto dalla Regione, utilizzare per le assegnazioni la graduatoria valida al momento dell’adesione al programma, considerando l’attuazione di tale programma quale fattispecie che discende da un bando avente carattere di lex specialis idonea a consentire una deroga a quanto disposto in via ordinaria dal regolamento ERP;

Visto:

- il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato formulato sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell’art. 49 del D.P.R. 267 del 18/08/2000 - “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- il decreto del Sindaco PG n. 66477 del 25/03/2020 “MISURE DI CONTENIMENTO EMERGENZA “CORONAVIRUS” – CRITERI PER LO SVOLGIMENTO DELLE SEDUTE DELLA GIUNTA COMUNALE CON LA MODALITÀ DELLA VIDEOCONFERENZA”.

Con voti unanimi, palesemente espressi;

DELIBERA

Viste:

- le considerazioni sopra esposte, di dare mandato all'ufficio Casa, in riferimento al finanziamento previsto dalla DGR 1019 del 03/08/2020, di utilizzare per le assegnazioni della totalità dei 28 alloggi, il cui elenco è allegato alla comunicazione al Comune da parte di ACER Reggio Emilia prot. 7080 in data 29/09/2020, e che saranno ripristinati con il finanziamento suddetto, la graduatoria ERP valida al momento dell'adesione a tale programma, aggiornata al 15/12/2019 e pubblicata il 24/01/2020 in parziale deroga agli artt. 9 comma 3 e 13 del Regolamento comunale citato.

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano