



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **180**

in data **19/11/2020**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventi** addì **19 - diciannove** - del mese **novembre** alle ore **15:25 in video conferenza**, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART.3 COMMI 9 E 10 DEL DECRETO DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI 16 GENNAIO 2018, N. 14 - DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI CAMPI SPORTIVI DI VIA AGOSTI

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	NO
BONVICINI Carlotta	Assessore	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	NO
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il Decreto Legislativo 50/2016 al Titolo III PIANIFICAZIONE PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE, ART. 21 (programma delle acquisizioni delle stazioni appaltanti) al comma 3 stabilisce le modalità di inserimento delle opere nell'elenco annuale dei lavori pubblici; l'operatività di tali previsioni normative è stata subordinata all'approvazione dell'apposito Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti previsto al comma 8;
- Il sopracitato decreto è stato emanato 16 gennaio 2018, n. 14, pubblicato sulla G.U. n. 57 del 9/3/2018; con il seguente oggetto: "Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali."
- All'art. 3 comma 9 è stabilito che: *"un lavoro puo' essere inserito nel programma triennale dei lavori pubblici limitatamente ad uno o piu' lotti funzionali, purché con riferimento all'intero lavoro sia stato approvato il documento di fattibilità delle alternative progettuali, il progetto di fattibilità tecnica ed economica, quantificando le risorse finanziarie necessarie alla realizzazione dell'intero lavoro"*; Il comma 10 del medesimo articolo specifica la necessità di approvare preventivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica per interventi di importo complessivo superiore al milione di euro e il documento di fattibilità delle alternative progettuali per lavori di importo complessivo inferiore al milione di euro.

Visti:

- la propria deliberazione I.D. n. 55 in data 26/03/2020 con la quale, tra l'altro si è approvato il seguente documento di fattibilità delle alternative progettuali:

Ammodernamento strutture
campi sportivi di via Agosti

RUP:
Giuseppe
Beltrami

€ 550.000,00 2020

CUP:
J89H200000600
04
Codice opera

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- la deliberazione della Giunta Comunale I.D. n. 65 del 16/04/2020 recante APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE RISORSE FINANZIARIE 2020-22 PER MACRO-OBIETTIVI;
- l'atto PG/2020/0090567 del 28/05/2020 con il quale il Sindaco ha provveduto ad attribuire incarico dirigenziale della responsabilità di direzione del Servizio "Ingegneria edifici" all'ing. Ermes Torreggiani;
- il Provvedimento del Sindaco PG/2020/0116195 del 16/07/2020 con il quale si è disposta "l'attribuzione all'arch.Paolo Gandolfi, già dirigente dell'Area Sviluppo Territoriale, dell'incarico per la predisposizione e monitoraggio del Programma Triennale ed Elenco Annuale delle Opere Pubbliche che comprende l'attribuzione delle funzioni inerenti la redazione dei prospetti ed i conseguenti procedimenti necessari per l'approvazione della Programmazione dei LL.PP
- l'atto del dirigente dell'Area Sviluppo Territoriale, arch.Paolo Gandolfi recante: CONFERIMENTO DELLE FUNZIONI DI RUP: MODIFICA PER ALCUNI DEGLI INTERVENTI GIA' PRESENTI E NOMINA PER QUELLI DA INSERIRE CON PROSSIMA VARIAZIONE DI BILANCIO, RELATIVI AL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. 2020/2022 ED A INTERVENTI CONTENUTI NEL PROSPETTO "ALTRI INVESTIMENTI", con il quale si è provveduto a nominare RUP dell'intervento in oggetto Il Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici, Ing. Ermes Torreggiani

Dato atto che:

- la "Diocesi di Reggio Emilia - Guastalla", con sede in Reggio nell'Emilia, è piena ed esclusiva proprietaria di un complesso immobiliare costituito da terreni e fabbricati siti in Comune di Reggio nell'Emilia, via Vasco Agosti - via Mogadiscio e via Adua;
- il Comune di Reggio Emilia, con lettera inviata in data 14 marzo 2019, n. 51453 di P.G., ha richiesto alla Diocesi la disponibilità alla concessione di un diritto di usufrutto per la durata di anni 25 sui suddetti immobili, e la Diocesi, con lettera in

data 18 marzo 2019, prot. n. 68/2019-A, agli atti comunali col P.G. n. 53415 del 19 marzo 2019, ha accolto la richiesta del Sindaco;

- è in fase di stipula l'atto notarile costituente in via formale il suddetto diritto di usufrutto per la durata di anni 25 su tutto il complesso immobiliare;
- alla luce degli sviluppi patrimoniali che riguardano l'acquisizione in usufrutto dell'area immobiliare nel suo complesso, l'intervento di riqualificazione è stato integralmente ripensato;
- a cura del Servizio Ingegneria Edifici è stato elaborato il progetto di fattibilità tecnico economica del progetto di RIQUALIFICAZIONE DEI CAMPI SPORTIVI DI VIA AGOSTI

Responsabile del Procedimento: Ermes Torreggiani

Codice CUP: J89H20000060004

Codice opera V_18701

Importo: € 1.500.000,00

Anno: 2020

costituito dai seguenti elaborati tecnici

Progetto Fattibilità Tecnica ed Economica
Lavori di Riqualificazione Campi Sportivi di via Agosti

1	RIT01	Relazione Illustrativa Tecnica (ART. 18-19 D.P.R. 207/2010)
2	SPA01	Studio di Prefattibilità ambientale (ART. 20 D.P.R. 207/2010)
		Elaborati Grafici (ART. 21 D.P.R. 207/2010)
3	URB01	Inquadramento Urbanistico
4	SDF01	Planimetria Generale Stato di Fatto 1:1000
5	VINC01	Planimetria e sezioni Rispetto Vincoli Anac_IPOTESI A
6	VINC02	Planimetria e sezioni Rispetto Vincoli Anac_IPOTESI B (soluzione selezionata)
7	PRG01	Planimetria Progetto Generale IPOTESI A
8	PRG02	Planimetria Progetto Generale IPOTESI B (soluzione selezionata)
9	PRG03	Trasformazione Aula Speciale in Spogliatoi
10	CSS01	Calcolo Sommario della spesa (ART. 22 D.P.R. 207/2010)
11	QE01	Quadro economico di progetto.
12	PIS01	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani per la sicurezza.

dalla cui relazione Tecnica si evince in sintesi quanto segue:

Il progetto di riqualificazione propone i seguenti principali interventi:

- *Realizzazione di nuovo campo in erba sintetica in luogo di un campo da calcio attualmente in erba naturale posto sul lato occidentale dell'area di intervento e corrispondente al foglio 128 mappale 170. Unitamente a questi interventi si prevede la realizzazione dell'impianto di illuminazione dello stesso.*
- *Realizzazione di un nuovo fabbricato adibito a spogliatoio di circa 850mq complessivi da integrare a quelli esistenti, in grado di assolvere alla necessità di spazi di servizio per l'attività sportiva. Tale fabbricato verrà realizzato riutilizzando la struttura prefabbricata in acciaio e pannelli sandwich dell'Aula Speciale costruita all'interno del Tribunale di Reggio Emilia per lo svolgimento delle attività dell'inchiesta Aemilia. Tale struttura verrà smontata dall'attuale posizione e rimontata per questa nuova funzione.*
- *Realizzazione di un campo da calcio in erba naturale con dimensioni utili per lo svolgimento di attività calcistiche 60 x 100 con una lunghezza maggiorata dell'area di gioco fino a circa 120 metri per garantirne l'utilizzo anche per eventuali attività alternative quali il football americano ed il rugby. Unitamente a questi interventi si prevede la realizzazione dell'impianto di illuminazione dello stesso.*
- *Realizzazione di un parcheggio per minimo 30 posti (si rimanda al capitolo della relazione con il calcolo degli standard urbanistici) per ottemperare alle dotazioni minime di parcheggi pubblici e pertinenziali derivati dalla realizzazione del fabbricato spogliatoi e ad integrare quindi le dotazioni dei parcheggi dell'intero complesso sportivo.*
- *A questi interventi principali saranno affiancati alcune opere di sistemazione dei sentieri e dei percorsi di collegamento tra gli spazi sportivi e gli spogliatoi per garantire una miglior gestione degli spazi e una maggiore sicurezza delle attività, una eventuale riorganizzazione di alcune recinzioni ecc.*
- *la stima della spesa è stata elaborata sulla base dello sviluppo di due soluzioni tecniche alternative, dettagliatamente descritte in relazione tecnica, optando per la soluzione B che presenta il seguente quadro economico :*

		Soluzione Selezionata
Totale Opere		€ 1.232.140,00
Costi relativi alla sicurezza		€ 20.000,00
TOTALE LAVORI IN APPALTO		€ 1.252.140,00
Somme a Disposizione della Stazione appaltante		
IVA sui lavori in appalto (10%)		€ 125.214,00
incentivo per funzioni tecniche art.113 d.lgs 50/2016 1,0%		€ 12.521,40
Spese tecniche IVA 22% e CNPAIA 4% comprese		€ 30.000,00
Aggiornamento Progetto strutturale		
Aggiornamento Progetto impiantistico (elettrico, antincendio, meccanico e idrico e risparmio energetico)		
Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		
Rilievi IVA 22% e CNPAIA 4% comprese		€ 10.000,00
Allacciamenti IVA compresa		€ 20.000,00
Allaccio Elettrico		
Allaccio Teleriscaldamento		
Allaccio Acqua		
Scarico Acque Bianche		
Allaccio fognatura acque nere		
Imprevisti e arrotondamento IVA compresa		€ 50.124,60
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 247.860,00
IMPORTO TOTALE INTERVENTO		€ 1.500.000,00

Rilevato che:

- al fine dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale della relativa variazione degli strumenti di programmazione economico finanziari 2020 – 2022 - occorre procedere alla previa approvazione nel nuovo progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 21 comma 3 secondo periodo del D. lgs. 50/2016;
- come previsto dall'art.43 comma 6 del vigente Regolamento di Contabilità, "sugli atti deliberativi che non comportano finanziamenti (progetti di opere pubbliche in

linea teorica, atti di programmazione...) non è dovuto il parere di regolarità contabile”.

Ritenuto di procedere all'approvazione del nuovo progetto di fattibilità tecnica ed economica oggetto redatto conformemente alla variazione dei documenti di programmazione che saranno depositati per l'approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Visti inoltre:

- il Decreto Legislativo 50/2016 artt. 21 comma 3 e 23 comma 3;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 16 gennaio 2018, n. 14 art. 3 comma 9 e 10;
- l'art. 49. del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. - comma 1 - ed il relativo parere di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente competente allegato alla presente.
- il decreto del Sindaco PG n. 66477 del 25/03/2020 “MISURE DI CONTENIMENTO EMERGENZA “CORONAVIRUS” – CRITERI PER LO SVOLGIMENTO DELLE SEDUTE DELLA GIUNTA COMUNALE CON LA MODALITÀ DELLA VIDEOCONFERENZA”.

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

- di revocare, per le motivazioni espresse in premessa, il documento di fattibilità delle alternative progettuali per l'Ammodernamento strutture campi sportivi di via Agosti approvato con la propria deliberazione I.D. n. 55 in data 26/03/2020;
- di approvare - ai sensi dell'art.3 commi 9 e 10 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 16 gennaio 2018, n. 14 - il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI CAMPI SPORTIVI DI VIA AGOSTI **Codice Codice CUP:J89H20000060004 Codice opera V_18701** di competenza el Servizio Ingegneria Edifici, ai fini attivare la procedura di variazione dei documenti di programmazione economico finanziaria - annualità

2020 - costituito dagli elaborati tecnici I presente atto allegati, in premessa elencati, ed articolato ne seguente quadro economico.

		Soluzione Selezionata
Totale Opere		€ 1.232.140,00
Costi relativi alla sicurezza		€ 20.000,00
TOTALE LAVORI IN APPALTO		€ 1.252.140,00
Somme a Disposizione della Stazione appaltante		
IVA sui lavori in appalto (10%)		€ 125.214,00
incentivo per funzioni tecniche art.113 d.lgs 50/2016 1,0%		€ 12.521,40
Spese tecniche IVA 22% e CNPAIA 4% comprese		€ 30.000,00
Aggiornamento Progetto strutturale		
Aggiornamento Progetto impiantistico (elettrico, antincendio, meccanico e idrico e risparmio energetico)		
Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		
Rilievi IVA 22% e CNPAIA 4% comprese		€ 10.000,00
Allacciamenti IVA compresa		€ 20.000,00
Allaccio Elettrico		
Allaccio Teleriscaldamento		
Allaccio Acqua		
Scarico Acque Bianche		
Allaccio fognatura acque nere		
Imprevisti e arrotondamento IVA compresa		€ 50.124,60
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 247.860,00
IMPORTO TOTALE INTERVENTO		€ 1.500.000,00

- di dare atto che con successivi provvedimenti degli organi competenti saranno individuate le successive fasi di progettazione, acquisiti gli eventuali pareri ed autorizzazioni necessari per la realizzazione dei lavori e definiti i quadri economici di dettaglio determinati dall'affinarsi delle elaborazioni progettuali.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza, onde consentire la variazione dei documenti di programmazione economico finanziaria - annualità 2020.

Visto l'art 134 comma 4 del D.P.R. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano