

Verbale di Seduta

DEL CONSIGLIO COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventi** addì **16 (sedici)** - del mese di **novembre** alle ore **15:48** nella sala consiliare, ritualmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla **Votazione** del seguente oggetto:

NULLA OSTA AL RILASCIO DELLA DEROGA ALLE NORME DI ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO PER LA COPERTURA DELLA PISTA POLIVALENTE PRESSO IL CENTRO SOCIALE PIGAL.

	F	C	A		F	C	A
VECCHI Luca				SACCHI Stefano			Si
AGUZZOLI Claudia Dana	Si			SALATI Roberto			Si
BRAGHIROLI Matteo	Si			VARCHETTA Giorgio			Si
CANTERGIANI Gianluca	Si			VINCI Gianluca			
CASTAGNETTI Fausto	Si			BASSI Claudio	Si		
CORRADI Davide	Si			RUBERTELLI Cinzia			Si
DE LUCIA Dario				PANARARI Cristian	Si		
FERRARI Giuliano	Si						
FERRETTI Paola	Si						
GENTA Paolo	Si						
GHIDONI Riccardo	Si						
IORI Matteo	Si						
MAHMOUD Marwa	Si						
MONTANARI Fabiana	Si						
PEDRAZZOLI Claudio	Si						
PIACENTINI Lucia	Si			----- Assessori -----			Presenti
RUOZZI Cinzia	Si			PRATISSOLI Alex		Si	
VERGALLI Christian	Si			BONVICINI Carlotta		Si	
PERRI Palmina	Si			CURIONI Raffaella		Si	
BURANI Paolo	Si			DE FRANCO Lanfranco		No	
BENASSI Giacomo	Si			MARCHI Daniele		No	
AGUZZOLI Fabrizio	Si			RABITTI Annalisa		No	
BERTUCCI Gianni	Si			SIDOLI Mariafrancesca		No	
SORAGNI Paola	Si			TRIA Nicola		No	
MELATO Matteo			Si				
RINALDI Alessandro			Si				

Consiglieri presenti: **30**
Favorevoli: **24**
Contrari: **0**
Astenuiti: **6**

Assessori presenti: **3**

Presiede: **IORI Matteo**

Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- la L.R. n. 24/2017 “Disciplina regionale sulla tutela e l’uso del territorio”, nell’abrogare la L.R. n. 20/2000, ha previsto, all’art. 3, comma 1, l’obbligo per i Comuni di procedere all’adeguamento della pianificazione urbanistica vigente ai principi fondamentali ivi previsti, prospettando un periodo transitorio riferito all’elaborazione ed approvazione del Piano Urbanistico Generale – PUG, articolato in due fasi: la prima di 3 anni (che si concluderà il 1° gennaio 2021) entro la quale i Comuni dovranno avviare l’iter di elaborazione del PUG, la seconda di 2 anni (che si concluderà il 1° gennaio 2023) per concludere il procedimento di approvazione del PUG stesso;
- il Comune di Reggio Emilia con Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 201 del 05/12/2019 ha dunque avviato il processo di pianificazione prescritto dalla L.R. n. 24/2017;
- nelle more dell’entrata in vigore del PUG, ai sensi dell’art. 4 della medesima legge regionale, la strumentazione urbanistica comunale è ancora costituita dal Piano Strutturale Comunale (PSC) e dal Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), approvati, ai sensi della Legge Regionale n. 20/2000 e s.m.i., con deliberazione di Consiglio Comunale P.G. n. 5167/70 del 06/04/2011 ed entrati in vigore il 25/05/2011, a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n. 77;
- con deliberazioni di Consiglio Comunale I.D. n. 34 24.2.2020 è stata approvata , ai sensi degli articoli 33 e 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i., e dell’art. 4 della L.R. 24/2017, la variante al R.U.E. finalizzata ad incentivare interventi di rigenerazione della città esistente e adozione ai sensi dell’art. 2 comma 1 lett. B) della L.R. 15/2013 del Regolamento Edilizio quale allegato al RUE. entrata in vigore il 18.3.2020 a seguito di pubblicazione sul BURER n. 73 ;

Considerato che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/03/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 - 2022 e la nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2020 – 2022;
- fra gli allegati al Bilancio vi è anche il Piano triennale LL.PP 2020-2022 che, al Codice Unico Intervento - Codice CUP: J86E20000000004 - Codice opera: V_1860, prevede la realizzazione della copertura della pista di pattinaggio polivalente presso il Centro Sociale Pigal, comportante una spesa complessiva di € 250.000,00 per la sola annualità 2020 ed affidata al Centro di Responsabilità (CDR) dell’ing. Torreggiani Ermes, dirigente del Servizio Ingegneria- Edifici;
- con deliberazione di Giunta Comunale I.D. n. 65 del 16/04/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione, risorse finanziarie 2020_2022, nel quale sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. n. 267/00;
- l’ing. Ermes Torreggiani, in relazione all’intervento pubblico di cui sopra, ha redatto apposito progetto di fattibilità tecnica ed economica, approvato poi con delibera di

Giunta Comunale del 26/03/2020 ID n. 57, ai sensi dell'art. 3, commi 9 e 10 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 16 gennaio 2018, n. 14;

- da tale progetto si evince che la pista polivalente di cui si propone la copertura, insiste su area di proprietà comunale, catastalmente individuata al foglio 96 mappale 360, con una superficie pari a 22.364,83 m² e l'edificio è di categoria C/4 "Fabbricati e locali per esercizi sportivi senza fine di lucro" con una superficie pari a 3.283 m²;
- l'intervento prevede la costruzione di una copertura di dimensioni in pianta di circa ml 38,00x27,50 ad archi in legno lamellare impiegata per coprire il campo da gioco polivalente esistente del Centro Sociale Pigal (calcio a 5, volley, basket e pattinaggio); è ubicato nel settore nord-orientale del capoluogo, in prossimità dello stadio "Mapei" e il lotto di terreno è accessibile direttamente da via Petrella. L'edificio a fianco della pista, che ospita il centro sociale, di proprietà comunale, è costituito da due corpi di uguale altezza (due piani fuori terra) disposti a formare una "L"(42,8 m x 35,7 m), uno dei quali a doppio volume e non è soggetto a tutela ai sensi del vigente Codice dei beni culturali.

Rilevato che:

- dal punto di vista degli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Reggio Emilia l'area in cui ricade il Centro Sociale Pigal è ricompresa nell'ambito di PSC individuato come Polo Funzionale esistente (APF) da trasformare o in corso di realizzazione - Polo Funzionale 2 "Città dello sport e del tempo libero - Stadio Giglio". In particolare la disciplina delle NA del vigente RUE di cui all'art. 46 comma 3 prevede relativamente agli interventi ammessi in attuazione diretta:
 - "In tutti gli ambiti PF, fermo restando il rispetto delle norme di tutela del PSC, sono sempre ammessi i seguenti interventi edilizi di cui all'art. 2, Parte Prima, Capo B del Regolamento edilizio : MO, MS, RRC, RS, D, RE, CD in conformità al comma 2.
 - Nei poli funzionali in attesa di specifiche previsioni del POC, sono ammessi tutti gli interventi previsti in PUA, in Accordi di Programma o in progetti di opere pubbliche e private già approvati, o di cui sia stato avviato l'iter di approvazione in data antecedente all'adozione del RUE (16/04/2009), nonché relative varianti in corso d'opera e gli interventi definiti in specifici Accordi tra Enti.";
- l'intervento riguardante la copertura della pista del circolo Pigal, da qualificarsi come nuova costruzione, non sarebbe pertanto consentito dalla vigente disciplina del RUE in quanto l'iter di approvazione del progetto di opera pubblica in argomento non è stato avviato prima del 16/04/2009;
- inoltre la copertura della pista, la cui posizione è obbligata dal posizionamento della pista polivalente esistente, non rispetta la distanza tra gli edifici prevista dalle NTA del Regolamento Edilizio (R1 allegato A) art. 9-10-11 Capo C Parte Prima, distanza che dovrebbe essere pari all'altezza del nuovo edificio (11,6m) ma che invece è leggermente inferiore;

Considerato tuttavia che :

- l'intervento è conforme e coerente alla disciplina del PSC, così come dettagliatamente esplicitata nelle NA (elaborato P2) art. 5.8 e all'elaborato P41.a relativamente a indirizzi, funzioni e strategie del polo funzionale 2 "Città dello sport e del tempo libero - Stadio Giglio";

- trattandosi di costruzione di un impianto sportivo di interesse pubblico, le norme prevedono la possibilità di approvare il progetto definitivo con nulla osta alla deroga da parte del Consiglio Comunale, sulla base degli artt. 14 del DPR 380/2001, TU dell'Edilizia e art. 20 della Legge Regionale n. 15/2013 “*Semplificazione della disciplina edilizia*”, che così dispongono:
 - l'art. 14 del DPR 380/2001, TU dell'edilizia, consente di derogare agli strumenti urbanistici generali stabilendo che:
 1. *Il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del consiglio comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 (ora decreto legislativo n. 42 del 2004 - n.d.r.) e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia.*
 3. *La deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie e di sicurezza, può riguardare esclusivamente i limiti di densità edilizia, di altezza e di distanza tra i fabbricati di cui alle norme di attuazione degli strumenti urbanistici generali ed esecutivi nonché le destinazioni d'uso ammissibili fermo restando in ogni caso il rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 7, 8 e 9 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444*
 - la Legge Regionale n. 15/2013 “*Semplificazione della disciplina edilizia*” prevede all'art. 20 la possibilità di rilasciare un permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici nei seguenti casi:
 1. *Il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del Consiglio Comunale.*
 2. *La deroga, nel rispetto delle norme igieniche, sanitarie, di accessibilità e di sicurezza e dei limiti inderogabili stabiliti dalle disposizioni statali e regionali, può riguardare esclusivamente le destinazioni d'uso ammissibili, la densità edilizia, l'altezza e la distanza tra i fabbricati e dai confini, stabilite dagli strumenti di pianificazione urbanistica”.*
 3. *(omissis).*

Verificato che:

- l'obiettivo è la costruzione di un impianto sportivo di esercizio, non destinato all'agonismo, in cui possano svolgersi durante l'intero anno solare tutte le attività propedeutiche, formative e/o di mantenimento delle discipline sportive regolamentate dalle Federazioni Sportive Nazionali e dalle Discipline Sportive Associate e dal C.O.N.I. provvedendo a coprire il campo da gioco esistente con una tensostruttura con supporto in legno;
- è fondato pertanto nel caso in esame, l'interesse pubblico alla realizzazione dell'intervento di copertura della pista polivalente in quanto esso è rivolto a rispondere in modo concreto e qualificato a soddisfare bisogni e perseguire finalità di interesse pubblico rivolti al mondo sportivo amatoriale e non;
- sussistono dunque tutti i presupposti previsti dalla normativa vigente sopra richiamata per rilasciare ai sensi dell'art. 20 della L.R. 15/2013 il nulla osta al permesso di costruire in deroga al progetto in argomento per la realizzazione della copertura della pista polivalente del Centro sociale Pigal;

Richiamata infine la nota del servizio Ingegneria Edifici in atti al PG.n.176546 del 03/11/2020 con la quale si chiede di procedere alla deroga alle NA del RUE e..al Regolamento Edilizio vigente al fine di poter approvare il progetto definitivo dell'opera pubblica in argomento ai sensi del D.lgs.50/2016.

Dato atto infine che:

- la presente delibera a parere del dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana arch. Elisa Iori non necessita di apposizione del parere contabile ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 267/2000 in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- la proposta di deroga è stata oggetto di presentazione in 1^a Commissione Consiliare *“Assetto ed Uso del Territorio – sviluppo economico ed attività produttive-ambiente”* nella seduta del 30/10/2020;

Visto inoltre il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento espresso dal Dirigente del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo n. 267/2000 ed allegato in calce alla presente proposta di deliberazione,

Dato atto che l'emendamento P.G. n. 187374 del 16/11/2020 alla proposta di Delibera presentato dai consiglieri Salati, Vinci, Melato, Rinaldi, Sacchi, Varchetta è stato respinto, come da esito della votazione, riportato nell'allegato prospetto;

Visti:

- il DPR. 380/01 ed in particolare l'art. 14;
- il DM.1444/1968;
- la L.R. n. 15/2013 ed in particolare l'art. 20;
- il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto inoltre l'atto del Presidente del Consiglio Comunale PG n. 66256 del 25/03/2020 *“Misure di Contenimento Emergenza “Coronavirus” – Criteri per lo svolgimento delle sedute del Consiglio Comunale con la modalità della videoconferenza”*;

Visto l'esito della votazione riportato attraverso il sistema elettronico di rilevazione indicato nell'allegato prospetto;

DELIBERA

1. di dare atto che, per le motivazioni specificate in narrativa, ricorrono i presupposti ai sensi dell'art 20 della L.R. n. 15/2013 e dell'art. 14 del DPR n.380/2001 per il rilascio del nulla osta alla deroga alle NTA del RUE e segnatamente agli articoli art. 9-10-11 Capo C Parte Prima del Regolamento Edilizio per la realizzazione da parte del Comune di Reggio Emilia della copertura della pista polivalente presso il Centro Sociale Pigal come meglio descritto in premessa, secondo il progetto di fattibilità tecnica ed economica già approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione del 26.03.2020 ID

n. 57.

2. ritenuto che ricorrano particolari motivi d'urgenza per procedere all'approvazione del progetto definitivo redatto dal Servizio Ingegneria Edifici in atti al PG.n.176546 del 03/11/2020 la cui spesa è prevista nel Bilancio 2020, visto l'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, si propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Infine il Consiglio, in quanto sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, dichiara immediatamente eseguibile la suesposta deliberazione, come da votazione effettuata con procedimento elettronico indicato nell'allegato prospetto.

Documenti Allegati

Titolo

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Impronta

BA2695DB877EAE33817813D89EB13D6EE2BC53E243E08F4BD46
DB80941E4A892

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
IORI Matteo

IL SEGRETARIO GENERALE
GANDELLINI Dr. Stefano