

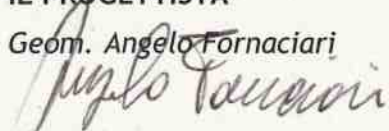
OGGETTO: Fornitura di lucchetti a cifratura unica e altro materiale di consumo vario per Manutenzione Ordinaria fabbricati comunali

RELAZIONE TECNICA

Reggio Emilia, lì 16 Novembre 2020

IL PROGETTISTA

Geom. Angelo Fornaciari



**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
E R.U.P.**

Ing. Ermes Torreggiani

1. PREMESSE

Il Servizio Ingegneria Edifici è tenuto ad effettuare le manutenzioni ordinarie e straordinarie di tutto il patrimonio immobiliare comunale. Tale servizio è svolto prevalentemente attraverso ditte esterne individuate mediate procedure selettive secondo quanto previsto dalla vigente normativa in materia di appalti.

Con Determinazione Dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22.11.2018 è stato approvato il progetto di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL TERRITORIO COMUNALE - ANNI 2019-2021 da affidare mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, articolato per lotti territoriali e contestualmente si è provveduto a indire la procedura di gara aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento degli interventi ivi ricompresi;

Con Determinazione Dirigenziale R.U.A.D n. 535 del 08.04.2019 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione mediante accordi quadro, agli operatori economici dei lotti territoriali.

La presente relazione tecnica è finalizzata all'acquisto di materiale di consumo vario utilizzato direttamente dal personale tecnico del Servizio Ingegneria nell'ambito delle loro rispettive funzioni per la gestione degli immobili comunali o per l'utilizzo piccole attrezzature in uso al Servizio.

2. DESCRIZIONE DEL MATERIALE DA ACQUISTARE E SUO UTILIZZO

Il materiale necessario reperibile prevalentemente in ferramenta può essere ricondotto a:

- ☐ Lucchetti ad arco standard in ottone massiccio e arco in acciaio di diverse misure, a cifratura unica;
- ☐ Batterie - pile stilo monouso;
- ☐ Nastro segnaletico bianco e rosso;
- ☐ Nastro adesivo telato;
- ☐ Nastro biadesivo largo;
- ☐ Chiavi per porte interne tipo pass-par tout;
- ☐ Bombolette spray traccianti vari colori
- ☐ Dischi fless. D 115;
- ☐ Fascette grosse.

I LUCCHETTI di varie misure ma a cifratura unica, cioè tutte le chiavi e le serrature utilizzano lo stesso codice di apertura e quindi tutte le chiavi della serie sono in grado di aprire tutte le serrature in questione, sono presenti in quasi tutti gli immobili comunali per le chiusure di cancelli e porte apribili manualmente. Per esempio:

- ☐ Tutti i cancelli dei cimiteri (alcuni anche più di uno);
- ☐ alcuni cancelli delle scuole (sia carrai che pedonali) non ancora dotati di aperture elettriche e chiusi mediante catene;
- ☐ chiusure di pozzetti antincendio presenti nei vari immobili, scuole e parchi;
- ☐ chiusure di pozzi irrigui
- ☐ cancelli di chiusura di alcuni parchi cittadini.

Visto il loro largo utilizzo, il numero elevato di pezzi presenti e considerato il normale deterioramento, rotture, smarrimenti, atti vandalici e nuove esigenze, ogni anno si rende necessario garantire la sostituzione in base alle varie esigenze.

LE PILE A STILO vengono utilizzate sostanzialmente per le sostituzioni di quelle esauste contenute negli apparecchi o attrezzature in dotazione al servizio quali telecomandi, macchine fotografiche, centraline di controllo ecc....

LE CHIAVI PASS-PAR TOUT sono presenti nelle porte interne delle scuole e visto il loro numero complessivo, ogni anno si rende necessario garantire la sostituzione o integrazione in base alle varie esigenze, anche per garantire le chiusure delle sezioni elettorali.

IL NASTRO TELATO O BIADESIVO, i dischi fless. e le fascette, servono per le piccole riparazioni che vengono effettuate direttamente dal personale interno in occasione dei vari sopralluoghi, prioritariamente personale assistente.

IL NASTRO SEGNALETORE E BOMBOLETTE SPRY sono utilizzati per segnalare zone di pericolo o aree di lavoro, dal personale interno in occasione dei vari sopralluoghi

3. QUANTIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI

In considerazione dei quantitativi del materiale individuato ritenuto necessario da acquistare, è stato chiesto un preventivo a una ditta di fiducia dell'amministrazione che in passato aveva già effettuato con buon esito questo tipo di forniture.

L'importo complessivo della fornitura così individuata, risultante dall'offerta formulata dalla ditta "FERRAMENTA UPIL di MONTECCHI MAURO" ammonta a € 999,99 oltre I.V.A. 22% per un importo complessivo di € 1.219,99

4. DOCUMENTAZIONE TECNICA

Documentazione tecnica allegata, oltre alla presente relazione:

- Preventivo fornitura della ditta "FERRAMENTA UPIL di MONTECCHI MAURO" via M.ri di Cervarolo 5 Reggio Emilia

5. MODALITA' DI FINANZIAMENTO ED ASSEGNAZIONE DEI LAVORI

L'importo complessivo della fornitura di € 1.219,99 trova copertura finanziaria nel bilancio 2020 al cap 9000 "ACQUISTO MATERIALI E ATTREZZATURE PER MANUTENZIONE FABBRICATI"

In ragione delle specificità della fornitura sopra descritta, i materiali verranno acquistati mediante affidamento diretto - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) "*.. per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici*" e ai sensi dell'art. 1, comma 450 della Legge 296/2006 per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 1.000 € non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;

Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di approvazione del progetto e affidamento dell'approvvigionamento

Il tecnico
geom. Angelo Fornaciari

