

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2020/1482**  
**del 23/11/2020**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1618**  
**del 25/11/2020**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

**Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI RELATIVE AI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE, UBICATI NEL CONDOMINIO BETTY DI VIA G.ROVANI – CONSUNTIVO 2019/2020 E PREVENTIVO 2020/2021.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- che con atto n. 174342 di P.G. del 29/10/2020, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dott. Alberto Prampolini, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 01 novembre 2020, della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione)
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020;

Considerato:

- che il Comune di Reggio Emilia è proprietario di una unità immobiliare sita al piano terra dell'immobile di Via G. Rovani n. 16, censita al N.C.E.U. del Comune di Reggio Emilia al Fg. n. 149 con il mappale n. 264 sub. 23.
- che tale unità immobiliare è stata acquisita a conclusione del procedimento di cui all'art. 31 DPR 380/2001, riguardante l'acquisizione di diritto e gratuita al patrimonio del Comune delle opere abusive, ed in forza di verbale di accertamento di inottemperanza ad ordine Dirigenziale acquisito agli atti municipali con il n. 10192/2003 di P.G. notificato nei modi prescritti dalla legge al responsabile dell'illecito edilizio.
- che tale unità immobiliare è inserita nel condominio denominato "Betty" amministrato da "Studio Casa Impresa – Amministrazione Condominiali " che ha inviato, con nota acquisita agli atti al n. 2020/138282 di PG, il Bilancio Consuntivo 2019/2020 ed il Bilancio Preventivo 2020/2021, approvati dall'assemblea ordinaria, tenutasi in data 17/09/2020;
- che, l'importo da liquidare ammonta ad € 457,26 secondo il seguente prospetto:

<b>BILANCIO CONSUNTIVO</b>	<b>2019/2020</b>	<b>€ 425,19</b>
<b>ACCONTO</b>		<b>€ 382,19</b>

---

<b>A DEBITO ES. PRECED.</b>	<b>€ 43,00</b>
<b>BILANCIO PREVENTIVO 2020/2021</b>	<b>€ 414,26</b>

- Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, preso atto del debito di € 43,00 risultante dal Consuntivo esercizio precedente 2019 , il saldo da corrispondere al Condominio è di € 457,26.

Visti:

- il d.lgs. n. 267/00 ;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.
- la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1 febbraio 2020, approvata con la deliberazioni della Giunta Comunale n. 20 del 30/01/2020;

**Atteso** che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

#### *D E T E R M I N A*

- 1) di approvare il Rendiconto Esercizio 2019/2020 ed il Bilancio Preventivo 2020/2021 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per l' unità immobiliare sopra citata come evidenziato in narrativa, a favore del **CONDOMINIO "Betty"** Via G. Rovani, 10-12-14-16 ( C.F. 91025880351) emettendo mandato di pagamento a favore del Condominio stesso  
**IBAN : IT 49 Q 08095 12801 000080126122**
- 2) di imputare la suddetta spesa di **€ 457,26** al capitolo **32406**, denominato " Oneri condominiali di immobili in proprieta' e di terzi",
  - quanto ad € 43,00 - impegno 2019/ 7199

- quanto ad € 414,26 - impegno 2020/5657

3) di disporre l'invio alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 D.Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dr. Alberto Prampolini