

**Proponente: 42.A**  
**Proposta: 2020/1463**

**del 19/11/2020**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1636**

**del 26/11/2020**

**INGEGNERIA - EDIFICI**

**Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE DELLO STATO FINALE RELATIVO AL CONTRATTO APPLICATIVO N. 3 ANNO 2019 PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI "MIGLIORAMENTO SISMICO E RAFFORZAMENTO STRUTTURALE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI RIVALTA" LOTTO 2 ZONA SUD, IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, DEL D.L.GS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

**CIG DERIVATO:** 794022836E, CIG accordo quadro 7714936696

**CUP:** J89E19000780004

**OBIETTIVO:** U\_14801

**OGGETTO:** APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE DELLO STATO FINALE RELATIVO AL CONTRATTO APPLICATIVO N. 3 ANNO 2019 PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI "MIGLIORAMENTO SISMICO E RAFFORZAMENTO STRUTTURALE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI RIVALTA" LOTTO 2 ZONA SUD, IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, DEL D.L.GS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

## **IL DIRIGENTE**

### **Premesso che:**

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 21/07/2020 è stato approvato il Piano delle performance 2020-2022, il Piano esecutivo di gestione 2020 e relativi allegati;
- a seguito di provvedimento del sindaco PG n. 2020/90567 del 28/05/2020 di attribuzione di incarico dirigenziale, l'ing Ermes Torreggiani è stato nominato Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici con decorrenza dal giorno 01/06/2020;

### **Dato atto che:**

- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018, costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, è stato approvato il Progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio comunale triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali;
- Ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;
- Con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;
- Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona sud lotto 2 è risultato essere l'operatore economico C.E.V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop., con sede a Piove di Sacco (PD), codice fiscale 01571070273, per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa. Il contratto relativo è stato firmato il 31/07/2019 registrato al n. 55929 di Rep.;

- in data 09/04/2020 è stato firmato il contratto applicativo n. 3 relativo ai lavori di MIGLIORAMENTO SISMICO E RAFFORZAMENTO STRUTTURALE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI RIVALTA LOTTO 2 ZONA SUD, per l'importo di euro 89.319,48 oltre IVA al 10% e quindi per complessivi euro 98.251,43;

- i lavori sono stati consegnati con verbale di consegna in data 25/05/2020;

- in data 13/07/2020 con atto R.U.A.D. n. 892 è stato liquidato il 1° stato di avanzamento dei lavori per l'importo di € 41.890,02 compresa IVA al 10%;

- in data 29/07/2020 con atto RUAD n. 990 è stato liquidato il 2° stato di avanzamento lavori per un importo di € 41.794,81 compresa IVA al 10%

Vista la relazione sul conto finale e certificato di regolare esecuzione in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 141, comma 3 del D.P.R. 207/2010 ss.mm.ii. rassegnato in data 28/10/2020 dal Direttore dei Lavori, ing. Martina Malagoli, incaricata con Determina Dirigenziale RUD n° 467 del 02.05.2019, consistente in:

1. Registro di contabilità n. 3
2. Sommario del registro di contabilità n. 3
3. Stato finale dei lavori a tutto il 22/08/2020
4. Libretto delle misure n. 3
5. Certificato di ultimazione lavori
6. DURC dell'Impresa Appaltatrice regolare ed in corso di validità;
7. Fattura della ditta appaltatrice n. 143\_20 del 09/11/2020 già registrata in contabilità dell'importo di euro 13.242,36 oltre IVA al 10% e quindi di complessivi euro 14.566,60;
8. Relazione sul conto finale e regolare esecuzione dalla quale si evince che:

*- i lavori sono stati terminati in data 22/08/2020, come da verbale di fine lavori, e quindi nel rispetto dei tempi contrattuali*

*- i lavori sono stati eseguiti come da progetto approvato*

*- durante i lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore*

*- durante i lavori non si sono verificati infortuni*

*- non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei Suoi crediti né abbia rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;*

*- l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve;*

*- il Comune di Reggio Emilia ha provveduto all'approvazione del 1° SAL e CDP n. 1 per un importo di € 38.081,84 oltre IVA*

*- il Comune di Reggio Emilia ha provveduto all'approvazione del 2° SAL e CDP n. 2 per un importo di € 37.995,28 oltre IVA*

*- lo stato finale relativo alle opere è stato redatto dal D.L. in data 15/10/2020 a seguito del presente accertamento della regolare esecuzione delle opere*

*- Il collaudo statico è stato effettuato dall'ing. Giuseppe Herman appositamente incaricato dall'amministrazione comunale ed il relativo Certificato di collaudo è stato redatto dal professionista in data 18.09.2020.*

*- non necessita la pubblicazione degli avvisi ad opponendum;*

*Esaminati minutamente i lavori eseguiti, consistenti in:*

*- Realizzazione di una nuova struttura metallica di supporto alla scala esistente tale da assorbire globalmente le eventuali azioni orizzontali derivanti da un'azione sismica;*

*- Consolidamento di solaio con orditura portante in legno e piano in tavolato di legno o laterizio mediante realizzazione di cappa in calcestruzzo armato con rete in acciaio elettrosaldato di*

diametro minimo di 4 mm e maglia 10x10 cm risvoltata e ancorata ai muri perimetrali. Il getto di calcestruzzo, di spessore non inferiore a 4

cm, è ancorato ai muri perimetrali mediante tondini in acciaio ad aderenza migliorata di diametro non minore di 12 mm e posti ad interasse non superiore a 60 cm;

- Realizzazione di cerchiature metalliche a basso spessore da porre in opera in prossimità di tutte le aperture perimetrali del piano rialzato in modo tale da aumentare la rigidità globale del fabbricato;

- Inserimento di catene metalliche opere all'intradosso dell'ultimo impalcato in modo tale da limitare il ribaltamento fuori piano della facciata principale.

Si è constatata la loro realizzazione a regola d'arte (relativamente alle opere di consolidamento sismico e opere connesse), in conformità alle prescrizioni degli atti autorizzatori e della normativa specifica per l'intervento in oggetto; in particolare rilevato che:

- I lavori risultano corrispondenti a quanto riportato negli atti contabili;

- i lavori risultano pienamente collaudabili;

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali, in conformità al progetto approvato;

- l'impresa ha adempiuto in modo soddisfacente agli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini che la D.L. ha impartito durante i lavori;

- nella contabilità dei lavori sono stati applicati i prezzi di contratto;

- l'importo dei lavori finale ammonta a €. 89.319,48

di cui per Oneri di sicurezza €. 14.487,86

Totale a credito dell'Impresa €. 89.319,48

• A detrarre 1° sal €. 38.081,84

• A detrarre 2° sal €. 37.995,28

Rimane a credito dell'impresa €. 13.242,36 oltre IVA al 10%

- La somma autorizzata è pari a € 89.319,48 e l'importo totale dei lavori eseguiti è pari a € 89.319,48

Considerato che:

a) che i lavori sopra descritti sono stati eseguiti a regola d'arte;

b) che le opere sono state realizzate in conformità al progetto depositato e alle indicazioni del Direttore dei Lavori e della Committenza

## CERTIFICA

che i lavori relativi alla **MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI "MIGLIORAMENTO SISMICO E RAFFORZAMENTO STRUTTURALE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI RIVALTA" LOTTO 2 ZONA SUD** eseguiti dall'impresa C.E.V. Consorzio Edili Veneti Soc. Coop. Con sede in Piove di Sacco (PD) via delle Grazie. 7/2, sono stati regolarmente eseguiti

Richiamati:

- Il regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi , in particolare gli artt. 14 e 16 ;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia

Attesa la competenza del Dirigente sull'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 167/2000

### **DETERMINA**

1. di approvare lo stato finale dei lavori e tutti gli atti di contabilità, riguardante i lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI "MIGLIORAMENTO SISMICO E RAFFORZAMENTO STRUTTURALE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI RIVALTA" LOTTO 2 ZONA SUD anno 2019 nell'ambito dell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria per il triennio 2019-2021 sui fabbricati comunali;
2. di liquidare lo stato finale dei lavori pari ad un importo complessivo di € 14.566,60 IVA compresa, attingendo all'impegno 2020/2101 del capitolo 40036/12 del Bilancio 2020, Missione 04 programma 02 titolo 2, Codice del piano dei Conti integrato n. 2.02.01.09.003, a favore dell'appaltatore C.E.V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop., con sede a Piove di Sacco (PD), codice fiscale 01571070273.

Il presente provvedimento viene trasmesso al Servizio Finanziario per l'emissione del mandato di pagamento, a favore dell'Impresa Appaltatrice dei lavori in oggetto.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
(Ing. Ermes Torreggiani)**

Estensore Sara Marri

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.