

Proponente: 42.A
Proposta: 2020/1410

del 12/11/2020



COMUNE DI REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 1080

del 26/11/2020

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI ZONA SUD, ANNO 2020 IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

CIG Accordo Quadro 7714936696

CIG DERIVATO ZD62F32FAE

CUP J88B20001440004

Cod. STR : 2020_PG_429501

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEI LAVORI DI **MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI ZONA SUD, ANNO 2020** IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. ID n. 47 del 31/03/2020 con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 - 2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione)
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020;
- la deliberazione di Giunta Comunale 2020/123 del 21/07/2020, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2020-2022, IL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2020 (ART. 169 DEL D. LGS 267/2000) E RELATIVI ALLEGATI;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 158 del 27/07/2020 ha approvato la "Variazione di assestamento al Bilancio di Previsione finanziario triennio 2020/2022 e relativi allegati. Prima verifica rispetto alla salvaguardia degli equilibri di bilancio, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 267/2000"
- che a seguito del provvedimento del Sindaco P. G. 2020/0090567 del 28/05/2020 relativo alle nuove attribuzioni di incarichi dirigenziali, l'ing. Ermes Torreggiani è stato nominato Dirigente del Servizio Ingegneria Edifici con decorrenza dal 01/06/2020;

Dato atto che:

- con determinazione dirigenziale R.U.D. n. 1861 del 22/11/2018, costituente Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, è stato approvato il Progetto degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati del patrimonio

comunale triennio 2019-2021, da affidare mediante accordo quadro ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali;

- Ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;

- Con provvedimento dirigenziale R. U. A. D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'approvazione DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;

- Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona sud lotto 2 è risultato essere:

Lotto 2 – ZONA SUD CIG 7714936696 all'operatore economico C.E.V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop., con sede a Pieve di Sacco (PD), codice fiscale 01571070273, per avere presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa. Il contratto relativo è stato firmato il 31/07/2019 registrato al n. 55929 di Rep.

La relazione tecnica , dettagliata ed allegata al presente atto, redatta dal tecnico geom. Marco Salsi, è finalizzata ad impegnare la spesa ed a stipulare il contratto applicativo, relativamente alla MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI zona Sud – anno 2020.

In particolare gli interventi riguardano:

- **RIQUALIFICAZIONE BAGNI SPAZIO SOCIALE VIA PORTELLA GINESTRE**
- **RIQUALIFICAZIONE SPAZIO CENTRO SOCIALE COVIOLO IN FESTA**

Il tecnico progettista dell'intervento ha rassegnato il progetto corredato dalla seguente documentazione tecnica

- relazione;
- computi metrici;
- Elenco Prezzi Regione 2018 (vedi appalto);
- elaborati grafici;
- schema di contratto applicativo;

Dalla relazione si evince che :

CENTRO SOCIALE “COVIOLO IN FESTA” : prevalentemente una riqualificazione della pavimentazione e della copertura della zona cucina e dei locali annessi. La pavimentazione degli spazi in diversi punti e' ceduta con presenza di ammaloramenti causa diffuse infiltrazioni provenienti dalla copertura. Alcuni serramenti necessitano inoltre di una puntuale sistemazione e manutenzione.

L'intervento riguarderà indicativamente i seguenti aspetti e lavorazioni :

- sistemazione della pavimentazione spazio cucina e annessi;
- sistemazione della copertura;
- sistemazione serramenti;

SALA SOCIALE “VIA PORTELLA DELLE GINESTRE” : si prevede una riqualificazione generale dei servizi igienici mediante la sistemazione di tutti i rivestimenti ceramici di pareti e pavimenti e la revisione della serramentistica. Si andrà' ad attivare una riqualificazione degli spazi con la creazione ex novo di un bagno idoneo per fruitori disabili, la collocazione di nuovi sanitari e di tutte le parti accessorie al fine di mettere a norma tutta l'impiantistica elettrico-idraulica ivi presente.

- L'intervento pertanto riguarderà indicativamente i seguenti aspetti e lavorazioni :
- demolizione e rifacimento dei rivestimenti ceramici verticali e orizzontali;
- demolizioni di una parete e smantellamento turche;
- sistemazione distacchi murari e crepe pareti perimetrali;
- sostituzione componenti igienico sanitari con nuova rubinetteria, vaso H, accessori H;
- sistemazioni dei serramenti;
- sistemazione delle linee sottotraccia di scarico;
- messa a norma dell' impianto elettrico (linee,pulsanti, prese e luci, ecc..);
- tinteggi e varie.

Si propone di affidare al C.E.V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop. le opere di **MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI zona Sud – anno 2020**, come indicato nell'allegato computo metrico estimativo.

In considerazione di quanto previsto nel citato progetto, sono state individuate diverse lavorazioni e interventi anche a seguito di incontri e sopralluoghi in loco con i responsabili della struttura e l'impresa esecutrice in previsione dell'affidamento dei suddetti lavori.

Considerato la specificità di alcune lavorazioni è stato chiesto all'impresa una preventivazione nel dettaglio degli interventi previsti, allo scopo di definire al bisogno

anche eventuali nuovi prezzi per lavorazioni non previste nel listino allegato all'appalto generale dell'accordo quadro.

Sulla base delle valutazioni e preventivi dell'impresa, sono stati redatti specifici computi metrici applicando alle singole quantità, i prezzi unitari del listino dell'appalto dell'accordo quadro.

L'importo complessivo dei lavori, che ammonta ad € **20.043,81** oltre I.V.A. tiene conto anche del ribasso d'asta offerto dall'impresa in fase di aggiudicazione nonché degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. . Il contratto applicativo sarà stipulato a misura fino alla concorrenza dell'importo lavori i quali saranno contabilizzati secondo i prezzi di elenco applicando il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario nell'offerta economica così come presentata nella fase di gara per l'accordo quadro.

Il quadro economico risulta essere il seguente:

<i>descrizione delle voci</i>	<i>importi singole voci</i>	<i>importi totali</i>
LAVORI IN APPALTO		
1) Riqualficazione bagni "Via Portella delle Ginestre"	17.277,77	
2) Riqualficazione spazi Centro Sociale Coviolo in festa	11.462,00	
Totale Interventi	28.739,77	
a dedurre ribasso d'asta del 32,94%	-9466,88	
SOMMANO LAVORI a) al netto del ribasso d'asta	19.272,89	
TOTALE LAVORI		19.272,89
Oneri per la sicurezza 4% (non soggetti a ribasso)		770,92
TOTALE		20.043,81
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
Importo I.V.A 22% sui sui lavori		4.409,64
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO (IVA compresa)		24.453,45
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 - 2%		400,88
<i>imprevisti vari e arrotondamenti</i>		145,67
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		25.000,00

ATTESTAZIONI

Il progetto esecutivo su unico livello è adeguatamente sviluppato negli elaborati descrittivi e redatti sulla base delle indicazioni del Responsabile del Procedimento in relazione alla tipologia delle opere in argomento, con riferimento a quanto stabilito dall'art.23 del D. LGS. 50/2016.

- Il progetto è stato redatto in conformità alle vigenti norme e prescrizioni urbanistiche,

edilizie, di sicurezza, sanitarie, ambientali e paesaggistiche ai sensi dell'art.2 comma 60, punto 16 della Legge 662/96.

- I lavori ricadono interamente su un area o fabbricati di proprietà comunale e non comportano nuova edificazione o scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;

*- l'intervento è **assoggettato ad aliquota IVA al 22%**, in quanto trattasi di lavori che rientrano nella fattispecie prevista dall'art. 31 lettera B) della Legge 457/78, cioè lavori di Manutenzione straordinaria.*

I lavori di cui al presente progetto non comportano oneri supplementari in quanto la natura dei lavori è di tipo manutentiva.

L'Appaltatore è obbligato ad attuare le prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.. Secondo quanto prescritto dal decreto di cui sopra per gli interventi da attuare non si richiede un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) in quanto:

a) i lavori saranno eseguiti da un'unica ditta;

b) non sono previsti rischi particolari per la salute e la sicurezza dei lavoratori citati nell'all. 11 del D.Lgs. 81/2008.

L'Appaltatore è tenuto a produrre comunque il POS - Piano Operativo della Sicurezza per singolo intervento.

Dato atto che:

In conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente approvvigionamento è stato attribuito il Codice Identificativo di Gara **(C.I.G) ZD62F32FAE** quale derivato del C.I.G. del lotto 2 di appalto 7714936696;

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto **J88B20001440004** ;

Per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G)

saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

Ritenuto che è necessario procedere alla **MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI zona Sud – anno 2020** occorre provvedere:

- ad approvare il progetto esecutivo con relativi elaborati (computo metrico estimativo, elaborati grafici, schema di contratto applicativo) allegato al presente atto;
- ad affidare il contratto derivato relativo ai **MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI zona Sud – anno 2020**, in rapporto alle risorse finanziarie stanziare per la relativa zona
- approvare lo schema di contratto applicativo allegato al presente atto da stipulare mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi di quanto previsto dall'art. 42 comma 1 lettera c del vigente regolamento per la disciplina dei contratti

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti:

■ il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;

■ l'artt 59 dello Statuto Comunale;

■ l'art. 32 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune.

■ gli artt.14 e 16 del vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

- 1) di provvedere per i motivi indicati in premessa alle **APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CENTRI SOCIALI ZONA SUD, ANNO 2020** IN ESITO ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI MEDIANTE ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI dell'importo totale di € 25.000,00;

2) di affidare i lavori, in esito alla procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021 mediante accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3, articolato per lotti territoriali, **Lotto 2 – ZONA SUD CIG 7714936696 all'operatore economico C.E.V. - Consorzio Edili Veneti Soc. Coop.**, con sede a Pieve di Sacco (PD), codice fiscale 01571070273, **CIG ZD62F32FAE** DERIVATO, **CUP J88B20001440004**

3) di approvare il seguente quadro economico:

<i>descrizione delle voci</i>	<i>importi singole voci</i>	<i>importi totali</i>
LAVORI IN APPALTO		
1) Riqualficazione bagni “Via Portella delle Ginestre”	17.277,77	
2) Riqualficazione spazi Centro Sociale Coviolo in festa	11.462,00	
Totale Interventi	28.739,77	
a dedurre ribasso d’asta del 32,94%	-9466,88	
SOMMANO LAVORI a) al netto del ribasso d’asta	19.272,89	
TOTALE LAVORI		19.272,89
Oneri per la sicurezza 4% (non soggetti a ribasso)		770,92
TOTALE		20.043,81
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
Importo I.V.A 22% sui sui lavori		4.409,64
IMPORTO COMPLESSIVO AFFIDAMENTO (IVA compresa)		24.453,45
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 - 2%		400,88
<i>imprevisti vari e arrotondamenti</i>		145,67
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA		25.000,00

4) di effettuare le seguenti operazioni:

- **impegnare** la somma di € 24.453,45 Iva 22% inclusa per **lavori** con imputazione alla Missione 12 Programma 04 codice del piano dei conti 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2020-2022 – Annualità 2020 - al capitolo 40021/2 del P. E.G. 2020 denominato “ INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRUTTURE CENTRI SOCIALI (INF. 100.000 EURO)”, codice prodotto-progetto **2020_PG_429501 CIG: ZD62F32FAE** DERIVATO, **CUP J88B20001440004**;

- **prenotare** la somma di € 564,55 per Imprevisti e Incentivo per funzioni tecniche “Incentivi per funzioni tecniche Art. 113.D. Lgs 50/2016. Somme non prescrittive, incentivo subordinato ad approvazione regolamento tematico e rispetto tetto di spesa deputato al finanziamento del salario accessorio”, con imputazione alla Missione 12 Programma 04 codice del piano dei conti 2.02.01.09.999 del Bilancio Pluriennale 2020-2022 – Annualità 2020 - al capitolo 40021/2 del P.

E.G. 2020 denominato "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRUTTURE CENTRI SOCIALI (INF. 100.000 EURO)", codice prodotto-progetto **2020_PG_429501**, **CUP J88B20001440004**;

- 5) dare atto che per le lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine. Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D. L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario
- 6) di approvare lo schema di contratto applicativo allegato al presente atto da stipulare mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi di quanto previsto dall'art. 42 comma 1 lettera c del vigente regolamento per la disciplina dei contratti.
- 7) di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000 .

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio

Ing. Ermes Torreggiani