

**Proponente: 16.A**  
**Proposta: 2020/350**

**del 27/11/2020**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1639**

**del 27/11/2020**

**SERVIZI AI CITTADINI**

**Dirigente: BEVILACQUA Dr. Alberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI  
CONTRIBUTI DIRETTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE  
ABITAZIONI IN LOCAZIONE

## IL DIRIGENTE

Visti:

- la legge n. 431 del 9/12/1998 ed in particolare l'art. 11 che ha istituito il Fondo nazionale per la locazione per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- la Legge Regionale n. 24 del 08/08/2001 e ss.mm.ii. ed in particolare gli artt. 38 e 39 che hanno istituito il Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione;
- il Decreto del Ministero delle infrastrutture e trasporti del 07/06/1999, che ha fissato i criteri minimi di accesso al Fondo nazionale sopra citato;
- il Decreto del Ministero delle infrastrutture e trasporti del 14/09/2005, che ha definito i criteri di riparto alle Regioni delle risorse presenti sul Fondo nazionale per il sostegno e l'accesso alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998;
- il Decreto del Ministero delle infrastrutture e trasporti n. 195 del 6/05/2020 con il quale sono state ripartite alle Regioni le somme stanziare sul Fondo nazionale assegnando alla Regione Emilia-Romagna € 14.971.515,92;
- la DGR n. 602 del 03/06/2020 avente ad oggetto: “ Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. N. 24/2001 e ss.mm.ii. - Criteri di gestione dell'anno 2020 e riparto e concessione delle risorse finanziarie a titolo di trasferimento per l'anno 2020;
- La determinazione della Giunta del comune di Reggio Nell'Emilia n. 114 in data 09/07/2020 avente ad oggetto: “Approvazione di avviso pubblico per la concessione di contributi destinati al sostegno del mercato della locazione residenziale agevolata a seguito dell'emergenza da Covid-19”;

Considerato che:

- con Determinazione dirigenziale n. 1119 del 27/08/2020 sono stati liquidati i contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per la “Quota scorrimento” prevista dalla DGR n. 602 del 03/06/2020;
- con Determinazione dirigenziale n. 1208 del 15/09/2020 è stata liquidata alla Unione Colline Matildiche e alla Unione Terra di Mezzo la cifra spettante quale “Quota Allegato A” prevista dalla DGR n. 602 del 03/06/2020;
- con Determinazione dirigenziale n. 1602 del 20/11/2020 sono stati liquidati i contributi per le rinegoziazioni dei canoni quale “Linea di intervento 2” (DGR 602 del 03/06/2020) per le domande idonee presentate dal 15/07/2020 al 12/11/2020 e si provvederà in seguito alla liquidazione dei contributi relativi alle domande idonee presentate dal 13/11/2020 al

21/11/2020 data di scadenza della proroga dell' "Avviso pubblico per la concessione di contributi destinati al sostegno del mercato della locazione residenziale agevolata a seguito dell'emergenza da Covid-19";

Rilevato che:

- i restanti fondi quale "Quota Allegato A" della DGR 602/2020 concessi al comune di Reggio Nell'Emilia saranno destinati alla Linea di intervento 1 - Contributi diretti" per coloro che, a seguito della emergenza da Covid-19, abbiano subito un consistente calo del reddito, pari ad almeno il 20% rispetto al reddito familiare medio mensile del 2019 ed abbiano un valore ISEE compreso fra € 3.000,01 ed € 35.000,00;
- il peggioramento della situazione lavorativa dovrà essersi verificata a partire dal 10/03/2020;
- la riduzione del reddito dovrà essere autocertificata e supportata dalla presentazione di adeguata documentazione;
- il contributo sarà calcolato in base ad una percentuale variabile fra il 40% ed 100% su tre mensilità di canone in relazione al calo del reddito o fatturato registrato secondo il seguente prospetto e non potrà essere superiore ad € 1.500,00:
  - calo > 20% e ≤ 40% = contributo pari al 40% di tre mensilità di canone d'affitto
  - calo > 40% e ≤ 70% = contributo pari al 70%    "    "    "    "    "
  - calo > 70%                      = contributo pari al 100%    "    "    "    "    "
- i contributi diretti relativi alla Linea di intervento 1 della DGR 602/2020 potranno essere erogati anche ai nuclei familiari con un valore ISEE compreso fra € 0,00 ed € 3.000,00 per un importo pari a tre mensilità di canone di affitto non superiore ad € 1.500,00 senza necessità di documentare il calo del reddito;
- il contributo di cui sopra sarà erogato al locatario, e ne saranno esclusi i nuclei familiari che hanno avuto nell'anno 2020 un contributo del fondo per l'"emergenza abitativa", per la "morosità incolpevole", per il "sostegno alla locazione", "per la rinegoziazione di contratti di locazione"; ne saranno esclusi anche gli assegnatari di alloggi di Edilizia residenziale pubblica, i beneficiari di reddito di cittadinanza o pensione di cittadinanza e i destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida.

#### DETERMINA

1. di approvare per le motivazioni espresse in premessa l'"Avviso pubblico, ad ambito comunale, relativamente alla concessione di contributi diretti destinati al sostegno al pagamento degli affitti a seguito dell'emergenza da COVID -19" allegato al presente atto e di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

2. di pubblicare l'Avviso allegato al presente atto all'Albo Pretorio on line del comune di Reggio Nell'Emilia dal 30/11/2020 al 15/12/2020;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

**Bevilacqua Alber**  
2020.11.27 09:13:18

CN=Bevilacqua Alberto  
C=IT  
O=COMUNE DI REGGIO N  
2.5.4.97=VATIT-001459203

RSA/2048 bits

