

Proponente: 40.A
Proposta: 2020/1529
del 01/12/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1110
del 01/12/2020

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA E PAGAMENTO IMPORTO INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE A FAVORE DEL TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA, RELATIVO ALL'IMMOBILE DI VIA TURRI N. 69, IN CONDUZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE E SOTTOPOSTO A PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE-PERODO LUGLIO 2020 – NOVEMBRE 2020.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- che con atto n. 174342 di P.G. del 29/10/2020, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dott. Alberto Prampolini, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 01 novembre 2020, della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020-2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione)
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020;

Dato atto che:

- con nuovo contratto Reg. N. 11908 serie 3T del 17/10/2017 stipulato con la Ditta IRIDE srl si è provveduto a rinnovare il contratto di locazione già in essere per i locali siti in Via Turri, n 69 adibiti a sede Servizi del Centro Provinciale Istruzione Adulti, per ulteriori sei anni, così dal 15/09/2017 fino al 14/09/2023;
- da parte dell'Istituto Vendite Giudiziarie per il Circondario del Tribunale di Reggio Emilia è pervenuta all'Amministrazione Comunale, con lettera acquisita agli atti comunali al PG n. 49328 del 17/04/2018, la comunicazione di avvenuta custodia giudiziaria da parte del Tribunale di Reggio Emilia sull'immobile oggetto del contratto di locazione sopra menzionato, sito in Via Giuseppe Turri n 69, piano 3°, di proprietà della società IRIDE srl (debitore esecutato), precisamente suddiviso in n. 2 lotti come segue:
 - Lotto 2: individuato catastalmente al Fg. 157 sub 33 - procedura immobiliare RGE n 273/16 IVG n. 9241;
 - Lotto 3: individuato catastalmente al Fg. 157 sub 34 - procedura immobiliare RGE n 273/16 IVG n. 9242;

Considerato che:

- su disposizione del Dirigente del Servizio Gestione del Patrimonio Immobiliare si è reso necessario sospendere, da parte dell'Amministrazione Comunale, il pagamento del canone di locazione a favore del locatore-proprietario esecutato IRIDE srl, a decorrere dal II° semestre 2018, in attesa di nuove disposizione da parte del custode giudiziario del procedimento esecutivo immobiliare;
- tra i poteri del custode giudiziario, derivati dal provvedimento di autorizzazione del giudice, rientra l'incasso dei canoni di locazione dell'immobile, sottoposto alla procedura esecutiva, di cui ai precedenti capoversi;

Considerato altresì che:

- stante la necessità di reperire una diversa sistemazione per l'attività scolastica attualmente presente all'interno di tali locali, a fronte dell'ordine di liberazione del compendio per la data del 14/02/2019 e non essendo stato ancora aggiudicato tale cespite, il Comune di Reggio Emilia, in qualità di referente per la sede logistica della scuola C.P.I.A. Reggio Sud, occupante dell'immobile chiedeva, con nota del 15/04/2019 all'Istituto Vendite Giudiziarie per il Tribunale di Reggio Emilia, di sottoscrivere un accordo teso a regolarizzare l'occupazione dei lotti oltre il termine di rilascio ordinato, e comunque almeno sino alla conclusione dell'anno scolastico 2018/2019;
- con nota del 04/05/2019 il Tribunale di Reggio Emilia-Ufficio esecuzioni Immobiliari autorizzava la stipula degli accordi con la procedura tesi a regolarizzare l'occupazione, accogliendo la predetta istanza;

Richiamato l'art. 7 dell'accordo sottoscritto il 20/06/2019 dal Comune di Reggio Emilia e l'Istituto Vendite Giudiziarie s.r.l., agli atti comunali al PG n. 123379:

“...il Comune di Reggio Emilia per tutto il periodo di occupazione dell'immobile come individuato in premessa, e fino al momento dell'effettiva consegna del bene al Custode Giudiziario, verserà sul Conto intestato alla Procedura Esecutiva la somma di euro 1.000,00 (euro mille/00 per ogni lotto) a titolo di indennità di occupazione”;

Rilevato che:

- con atti dirigenziali RUD 615 del 06/06/2019 e RUD 712 del 08/07/2019, si è provveduto al pagamento dell'indennità di occupazione, a favore del Tribunale di Reggio Emilia, per i mesi di maggio e giugno 2019;

Rilevato altresì che:

- stante la necessità di reperire una diversa sistemazione per l'attività scolastica attualmente presente all'interno di tali locali, e non essendo stato ancora aggiudicato tale cespite, il Comune di Reggio Emilia, in qualità di referente per la sede logistica della scuola C.P.I.A. Reggio Sud, occupante dell'immobile, ha confermato tutti gli impegni già assunti con precedente accordo sottoscritto in data 18/06/2019;
- con nota PG 162563 del 09/09/2019 il Comune di Reggio Emilia, occupante dell'immobile, chiedeva all'Istituto Vendite Giudiziarie per il Tribunale di Reggio Emilia, la sottoscrizione di un ulteriore nuovo accordo, teso a regolarizzare l'occupazione dei lotti, sino alla conclusione del nuovo anno scolastico 2019/2020;

Dato atto che:

- con nota acquisita agli atti comunali al n di PG 170599, il Tribunale di Reggio Emilia-Ufficio esecuzioni Immobiliari ha autorizzato la stipula di rinnovo dell'accordo con l'occupante dei lotti 2 e 3, accogliendo la predetta istanza ;

- con determinazione dirigenziale RUD n 992 del 03/10/2019 il Comune di Reggio Emilia ha provveduto al pagamento di € 4.000,00 a titolo di indennità di occupazione per i mesi di luglio e agosto 2019;
- con determinazione dirigenziale RUD n 1359 del 09/12/2019 il Comune di Reggio Emilia ha provveduto al pagamento di € 8.000,00 a titolo di indennità di occupazione per il periodo settembre - dicembre 2019;
- che con determinazione dirigenziale R.U.D. n 590 del 20/07/2020 si è provveduto al pagamento di € 12.000,00 a titolo di indennità di occupazione per il periodo gennaio - giugno 2020;

Dato altresì atto che:

- il Comune di Reggio Emilia è riuscito a reperire un' altra sede per la scuola C.P.A. Reggio Sud, occupante dell'immobile posto a Reggio Emilia, Via Turri n 69, provvedendo a liberare gli immobili in data 26/11/2020;
- **occorre pertanto provvedere al pagamento dell'indennità di occupazione relativa al periodo luglio – novembre 2020, pari ad € 10.000,00**, come previsto dall'art. 7 dell'accordo sottoscritto il 20/06/2019 dal Comune di Reggio Emilia e l'Istituto Vendite Giudiziarie s.r.l., agli atti comunali al PG n. 123379;:

VISTI:

- il d.Lgs. n. 267/00 ;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.
- la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1 febbraio 2020, approvata con la deliberazioni della Giunta Comunale n. 20 del 30/01/2020;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di **impegnare la spesa di complessivi € 10.000,00** per le motivazioni espresse in narrativa, a titolo di **"indennità di occupazione lotto 2 e lotto 3 per il periodo LUGLIO 2020-NOVEMBRE 2020** per l'immobile di Via Turri n. 69, oggetto di contratto di locazione di proprietà privata in conduzione dall'Amministrazione Comunale, sottoposto a procedura esecutiva immobiliare, come in premessa meglio specificato;

2. di dare atto che tale importo di € 10.000,00 trova imputazione alla Missione Programma 04.06 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 01.03.02.07.001 del Bilancio 2020-2022 – annualità 2020 - al **capitolo 19300/1 del P.E.G. 2020** denominato “fitti reali per immobili adibiti a servizi e laboratori assistenza scolastica”, codice prodotto/progetto 2020_PD_3802, Centro di Costo 0181, contabilità ambientale non rilevante;
3. **di provvedere al pagamento della somma di € 10.000,00** a favore del Tribunale di Reggio Emilia-Procedura esecutiva RGE 273/16 - Istituto Vendite Giudiziarie srl - Via Saragat n. 19 - p.iva 02071810358 - cod fornitore 55332, con **causale di versamento "indennità di occupazione lotto 2 e lotto 3 - periodo LUGLIO 2020-NOVEMBRE 2020"** sull'impegno assunto in base al precedente punto 1. da effettuare sul seguente IBAN:
IT 24 Q 05387 12805 DR0001600056
4. di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183 comma 7 del D. Lgs n. 267/00.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio
Dr. Alberto Prampolini