

Proponente: A5.C
Proposta: 2020/567

del 26/11/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1668

del 01/12/2020

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: INTERVENTO DI RESTAURO E RECUPERO FUNZIONALE DELL'EX CONVENTO BENEDETTINO DEI SS. PIETRO E PROSPERO ("CHIOSTRI DI S. PIETRO") NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DI FINANZIAMENTO POR FESR 2014-2020 - ASSE 6 "CITTÀ ATTRATTIVE E PARTECIPATE" - PRIMO STRALCIO FUNZIONALE" - AZIONE 6.7.1.. TRANSAZIONE AI SENSI DELL'ART. 208 D.LGS. 50/2016 SS.MM.II. APPROVAZIONE DEGLI ATTI.

CUP J82C16000090006

CIG 7164837289

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 21 maggio 2020 è stato approvato lo schema di rendiconto della gestione 2019 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 21/07/2020, immediatamente esecutiva, è stato approvato il PIANO DELLE PERFORMANCE 2020-2022, IL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2020 (ART. 169 DEL D.LGS 267/2000) E RELATIVI ALLEGATI
- con deliberazione di Consiglio Comunale, n. 158, in data 27/7/2020, è stata approvata la variazione di assestamento al Bilancio di Previsione finanziario triennio 2020/2022 e relativi allegati - Prima verifica rispetto alla salvaguardia degli equilibri di bilancio, ai sensi dell'art. 193 del D. Lgs. 267/2000";
- con delibera di GC 2020/173 del 12/11/2020 è stato approvato il secondo aggiornamento al Piano esecutivo di Gestione 2020/22 a seguito delle modifiche alla macro struttura organizzativa ed incarichi dirigenziali, nonché della variazione urgente di bilancio n.153 del 22/10/2020
- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., è stato individuato nella figura del Direttore Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali arch. Massimo Magnani.
- con provvedimento agli atti PG 25244 del 31/1/2020 il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 267/2000, ha conferito ad arch. Massimo Magnani l'incarico di direzione Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali, con decorrenza 1/2/2020;

Richiamati:

- il progetto definitivo - esecutivo avente ad oggetto "Lavori di restauro e recupero funzionale dell' "Ex Convento benedettino dei SS. Pietro e Prospero ("Chiostrì di S.

Pietro”) nell’ambito del programma di finanziamento POR FESR 2014-2020 - asse 6 “Città attrattive e partecipate” - primo stralcio funzionale”, approvato con deliberazione di Giunta Comunale ID n. 85 del 01/06/2017;

- la determinazione dirigenziale a contrarre, RUD 2017/659 del 27/06/2017, avente ad oggetto “Ex convento benedettino dei Ss. Pietro e Prospero (“Chiostrì di S. Pietro”). Progetto di restauro e recupero funzionale nell’ambito del programma POR FESR asse 6 “Città attrattive e partecipate” - Accertamento entrata e attivazione procedure di affidamento”;
- il bando di gara, pubblicato in data 02.08.2017, con un importo complessivo a base di gara, compresi gli oneri per la sicurezza (IVA non compresa), di € 2.102.846,94 di cui € 2.060.912,04 per subtotale dei lavori a base di gara e € 41.934,90 per oneri della sicurezza non soggetti al ribasso;
- la determinazione dirigenziale RUD 2017/1168 del 31.10.2017 con la quale è stata approvata l’aggiudicazione definitiva dell’affidamento lavori all’A.T.I. TECTON SOC COOP. (C.F./P.IVA 00141440354 – Mandataria) – COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI REGGIO EMILIA SOC. COOP. (C.F./P. IVA 00143320356 – Mandante) – TORREGGIANI & C. S.p.A. (C.F./P.IVA 00267150357 – Mandante), con sede in via Galliano 10, 42124 Reggio Emilia, per un importo complessivo di lavori, interamente a misura, pari ad € 1.742.187,33 (IVA non compresa) di cui € 41.934,90 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente ad un ribasso del 17,50% sull’importo netto a base di gara;
- i seguenti verbali di consegna anticipata ai sensi dell’art. 32 co.8 del D. Lgs. n. 50/2016:
 - consegna parziale in data 7/11/2017 - P.G. 120581 del 16/11/2017;
 - consegna parziale in data 28/11/2017 - P.G. 128718 del 6/12/2017;
 - consegna definitiva in data 11/12/2017 - P.G. 130688 del 12/12/2017.

Richiamato, altresì, che:

- in data 31/10/2017, con atto Notaio Antonio Caranci rep. 47738, raccolta 16349, le imprese TECTON SOC COOP, in qualità di mandataria e COOP CATTOLICA COSTRUZIONI EDILE SOC. COOP e TORREGGIANI E C. S.P.A. in qualità di mandanti, si sono costituite in R.T.I. conferendo alla società Tecton soc. coop.va procura speciale con mandato di rappresentanza esclusiva, ai sensi della normativa vigente, affinché la stessa possa compiere, nei confronti della Stazione Appaltante, tutti gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall’appalto, fino all’estinzione del rapporto e stabilendo le quote di partecipazione in rapporto al valore complessivo dell’offerta economica presentata:

- mandataria TECTON SOC COOP avrà una percentuale, in termini economici, pari al 44,689% ed eseguirà i lavori nella percentuale delle categorie OG2 – OG3 – OS6 – OS7 – OS30;
- mandante COOP CATTOLICA COSTRUZIONI EDILE SOC. COOP avrà una percentuale, in termini economici, pari al 42,937% ed eseguirà i lavori nella percentuale delle categorie OG2 – OG3 – OS6 – OS7 – OS30;
- mandante TORREGGIANI E C. S.P.A. avrà una percentuale, in termini economici, pari al 12,374% ed eseguirà i lavori nella percentuale delle categorie OS28 – OS3.
- in data 19/12/2017, con atto rep. 55862, è stato stipulato il contratto d'appalto relativo ai "Lavori di restauro e recupero funzionale dell'ex Convento Benedettino di SS. Pietro e Prospero ("Chiostrì di S. Pietro"), nell'ambito del programma di finanziamento POR FESR 2014-2020 – ASSE 6 "Città attrattive e partecipate" - primo stralcio funzionale CIG 7164837289" tra Comune di Reggio Emilia e A.T.I. mista (Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia prot. n. 15164/2017) costituita tra l'operatore economico TECTON SOC COOP, in qualità di mandataria (sede legale a Reggio Emilia 42124 – RE – Via Galliano n. 10 - C.F./P.IVA 00141440354) e le mandanti: COOP CATTOLICA COSTRUZIONI EDILE SOC. COOP (sede legale a Reggio Emilia 42121 – RE – Viale Timavo n. 97 - C.F./P.IVA 00143320356), - TORREGGIANI E C. S.P.A. (sede legale a San Polo di Torrile 43056 – PR – C.F./P.IVA 02671500357), suddivisa in ATI orizzontale tra TECTON SOC COOP e COOP CATTOLICA COSTRUZIONI EDILE SOC. COOP e ATI verticale tra TECTON SOC COOP e TORREGGIANI E C. S.P.A.;
- in data 20/12/2017, con atto Notaio Antonio Caranci rep. 47933, raccolta 16475, si è costituita la società consortile a responsabilità limitata denominata "CHIOSTRÌ SAN PIETRO società consortile a responsabilità limitata" per lo svolgimento delle attività relative all'ATI orizzontale tra TECTON SOC COOP e COOP CATTOLICA COSTRUZIONI EDILE SOC. COOP di cui sopra, con capitale sociale di € 10.000,00, suddiviso in quote, ai sensi di legge, nelle percentuali del 51% a TECTON SOC COOP, con sede legale a Reggio Emilia 42124 – RE – Via Galliano n. 10 - C.F./P.IVA 00141440354 e del 49% a COOP CATTOLICA COSTRUZIONI EDILE SOC. COOP con sede legale a Reggio Emilia 42121 – RE – Viale Timavo n. 97 - C.F./P.IVA 00143320356;
- con il provvedimento dirigenziale RUD 2018/67 del 19/01/2018 si è dato atto della costituzione del consorzio CHIOSTRÌ SAN PIETRO a responsabilità limitata, con sede a Reggio Emilia, avente ad oggetto la realizzazione di interventi edilizi, con particolare riferimento ai lavori di restauro e recupero funzionale nell'ambito del POR FESR 2014-2020 – Asse 6 – Ex Convento Benedettino dei SS. Pietro e Prospero ("Chiostrì di S. Pietro") - primo stralcio, finalizzato a dare supporto operativo ai due operatori economici

in ATI orizzontale, TECTON soc. coop e Cooperativa Cattolica Costruzioni Edili soc. coop.;

- in data 13/11/18, con atto rep. 55899, è stato stipulato l'atto integrativo al contratto originario (n. di REP 55862 del 19/12/2017), che definisce un nuovo e aggiornato importo contrattuale totale delle lavorazioni di cui trattasi, al netto del ribasso offerto dall'Impresa, pari a € 2.074.157,77 (duemilionesettantaquattromilacentocinquasette/77), compresi € 49.925,53 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (confermati pari all'importo originario di contratto), con un aumento pari a € 331.970,44 rispetto al precedente importo autorizzato, quindi con un importo compatibile con le indicazioni del comma 2 art.149 del D.Lgs. 50/2016;
- in data 08/02/19 con atto n. reg. 4, è stato stipulato l'addendum al contratto n° rep. 55862 del 19.12.2017, che definisce un nuovo e aggiornato importo contrattuale totale delle lavorazioni di cui trattasi, al netto del ribasso offerto dall'Impresa, pari a € 2.254.157,77 (duemilioniduecentocinquantaquattromilacentocinquasette/77), con un aumento pari a € 180.00,00, di cui Euro 3.530,39 di oneri per la sicurezza rispetto al precedente importo autorizzato;
- con determinazione dirigenziale RUAD 1079 dello 09/07/2018 veniva approvata la liquidazione del primo stato di avanzamento lavori a tutto il 20/06/2018 per un importo complessivo di 326.150,00€;
- con determinazione dirigenziale RUAD 1616 del 10/10/2018 veniva approvata la liquidazione del secondo stato di avanzamento lavori a tutto il 14/09/2018 per un importo complessivo di 498.276,90€;
- con determinazione dirigenziale RUAD 2060 del 19/12/2018 veniva approvata la liquidazione del terzo stato di avanzamento lavori a tutto il 13/11/2018 per un importo complessivo di 690.207,49€;
- con determinazione dirigenziale RUAD 262 del 21/02/2019 veniva approvata la liquidazione del quarto stato di avanzamento lavori a tutto il 30/01/2019 per un importo complessivo di € 438.421,24€;

Viste:

- la valutazione di ammissibilità e non manifesta infondatezza delle riserve 1-2-3 PRESENTATE DALL'APPALTATORE A.T.I. TECTON SOC COOP. (MANDATARIA) – COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI REGGIO EMILIA SOC. COOP. (MANDANTE) – TORREGGIANI & C. S.P.A. (MANDANTE) redatta ai sensi dell'art. 205

comma 4 e 5 del D.Lgs 50/2016 dal Responsabile Unico del Procedimento, in atti di PG 162483 del 20/12/2018, dalla quale si evince che risultano ammissibili ulteriori spese rispetto a quelle in appalto dovute alla realizzazione di opere ulteriori ed indispensabili per l'opera per un importo complessivo di **€ 59.345,98** oltre IVA di legge;

- la valutazione di ammissibilità e non manifesta infondatezza delle riserve 4-5-6 PRESENTATE DALL'APPALTATORE A.T.I. TECTON SOC COOP. (MANDATARIA) – COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI REGGIO EMILIA SOC. COOP. (MANDANTE) – TORREGGIANI & C. S.P.A. (MANDANTE) redatta ai sensi dell'art. 205 comma 4 e 5 del D.Lgs 50/2016 dal Responsabile Unico del Procedimento, in atti di PG 150785 del 24/09/2020, dalla quale si evince che risultano ammissibili ulteriori spese rispetto a quelle in appalto dovute alla realizzazione di opere ulteriori ed indispensabili per l'opera per un importo complessivo di **€ 23.155,20** oltre IVA di legge;
- l'analisi delle degrading e lavorazioni non eseguite a regola d'arte presentata dalla Direzione Lavori, Architetto Andrea Zamboni, redatta da parte del Responsabile del procedimento in atti di PG 150812 del 24/09/2020 dalla quale si evince che risultano quale somma che l'Appaltatore deve corrispondere alla Stazione Appaltante per degrading a causa di lavorazioni non eseguite a regola d'arte l'importo complessivo di **€ 23.161,95** oltre IVA di legge
- il provvedimento dirigenziale RUAD 939 del 10/06/2019 relativo all'approvazione del 5° stato di avanzamento lavori pari al finale e al Conto Finale;
- il provvedimento dirigenziale RUAD 1900 del 29/11/2019 relativo alla liquidazione del 5° stato di avanzamento lavori pari al finale e al Conto Finale dalla quale si evince che risultano ancora da liquidare all'Appaltatore l'importo complessivo di **€ 13.988,21** oltre IVA di legge;
- la determinazione dirigenziale RUD 1399 con la quale veniva approvato lo stanziamento di bilancio di cui **€ 59.345,98** oltre IVA di legge quale accantonamento per accordi bonari/transazione prenotati sul bilancio 2020 tramite il meccanismo dell'FPV;
- la richiesta dell'Appaltatore in atti di PG 151130 del 25/09/2020 di pervenire ad una transazione ai sensi all'art. 208 del Codice di cui al D. Lgs. n.50/2016.

Tutto ciò premesso, in data 12/10/2020, PG 2020/160332, il Responsabile del Procedimento arch. Massimo Magnani, Direttore Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali, ha redatto la relazione finale ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., con la quale si attesta che:

- si sono verificate le condizioni per procedere ad una transazione ai sensi all'art. 208 del Codice di cui al D. Lgs. n.50/2016;
- l'importo da liquidarsi all'Appaltatore sulla base delle valutazioni di ammissibilità delle riserve e delle analisi della degradi redatte dal Responsabile del Procedimento a seguito della compensazione tra le stesse è da quantificarsi in un importo complessivo di € 73327,44 oltre IVA di legge pari a € 7.332,74 come meglio dettagliato nella seguente tabella:

	netto	Complessivo con IVA di legge
Maggiori costi da corrispondere dell'Appaltatore per ulteriori lavori realizzati presentati con le riserve 1-2-3	€ 59.345,98	5.934,59
Maggiori costi da corrispondere dell'Appaltatore per ulteriori lavori realizzati presentati con le riserve 4-5-6	€ 23.155,20	2.315,52
Somme residua da liquidare relativa al 5° stato di avanzamento lavori pari al finale	€ 13.988,21	1.398,82
Somme che l'appaltatore deve corrispondere alla Stazione appaltante a seguito dei vizi e difetti d'esecuzione riscontrati	€ 23.161,95	2.316,19
TOTALE	€ 73.327,44	€ 7.332,74

- con la comunicazione dell'Appaltatore in atti di PG 124548 del 25/06/2019 si evidenziava che, nell'ambito della riserve n. 1-2-3, era stato richiesto il riconoscimento di somme per le prestazioni dei subappaltatori, in particolare della ditta Chimin srl per un importo di € 23.483,18 oltre IVA di legge e del Consorzio Edil Nord per un importo di € 29.318,00 oltre IVA di legge;
- dalla valutazione delle riserve 2 dal Responsabile Unico del Procedimento, in atti di PG 162483 del 20/12/2018, si evince l'accoglimento delle richieste dell'Appaltatore per la somma complessiva di € 49.026,13 entro la quale sono ricomprese quota parte delle somme di cui sopra;
- con la comunicazione in atti di PG 104532 del 30/05/2019 l'operatore economico Consorzio Edil Nord, in qualità di subappaltatore, tramite lo Studio Legale Leoni, richiedeva il pagamento diretto, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016, delle fatture
 - n. 5/E del 31/1/2019 di € 8.362,50
 - n. 18/E del 28/2/2019 di € 14.050,00
 - n. 23/E del 11/4/2019 di € 15.268,00;
- con provvedimento dirigenziale RUAD 939 del 10/06/2019 relativo alla liquidazione del 5° stato di avanzamento lavori pari al finale e al Conto Finale si è provveduto al pagamento della fattura 5/E per la quota contabilizzata dalla Direzione Lavori;

- il rimanente corrispettivo da liquidare relativo alle fatture 18/E e 28/E del 2019 per un importo complessivo di € 29.318,00;
- con comunicazione in atti di PG 110486 del 07/07/2020, l'operatore economico Chimin srl, in qualità di subappaltatore, richiedeva il pagamento diretto ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 dell'importo complessivo di € 22.581,21, corrispondente alle fatture:
 - n. 132 del 27/2/2019 di € 13.461,88
 - n. 134 del 27/2/2019 di € 8.138,75
 - n. 297 del 31/3/2019 di € 980,58.
- l'ultima comunicazione da parte dell'operatore Chimin srl, in atti al PG 156769 del 5/10/2020, con la quale allega le fatture, a tutt'oggi, non ancora liquidate dall'appaltatore per un importo complessivo di € 22.162,97:
 - fatt. 438 del 15/5/2019 di € 10.032,09
 - fatt. 54 del 31/1/2019 di € 9.020,25 per la parte residua di € 3.992,13
(€ 5.028,12 già liquidati con 5° stato di avanzamento lavori pari al finale e al Conto Finale)
 - fatt. 134 del 27/2/2019 di € 8.138,75
- il Responsabile del Procedimento propone:
 - di corrispondere l'importo **€ 73.234,17**, oltre IVA 10% pari a **€ 7.323,42**, per un importo complessivo di **€ 80.557,59** risultato della compensazione di cui alla precedente tabella e di arrotondamenti, importo omologo alle poste presenti a bilancio (di cui € 59.245,96 oltre IVA di legge pari a € 5.924,60 quale accantonamento per accordi bonari/transazione prenotati sul bilancio 2020 tramite il meccanismo dell'FPV e € 13.988,21 oltre IVA di legge pari a € 1.398,82 quale somma residua relativa al 5° SAL e conto finale dei lavori) da liquidarsi da parte del Comune di Reggio Emilia a saldo stralcio e transazione per tutte le pretese economiche indennitarie relative alle riserve iscritte;
 - di suddividere l'importo di € 80.557,59 come segue:
 - **€ 29.318,00** relativo alle fatture n. 18/E del 28/2/2019 di € 14.050,00 e n. 23/E del 11/4/2019 di € 15.268,00 emesse dall'operatore **Consorzio Edil Nord**;
 - **€ 22.162,97** relativo a fatt. 438 del 15/5/2019 di € 10.032,09, fatt. 54 del 31/1/2019 di € 9.020,25 per la parte residua di € 3.992,13 (€ 5.028,12 già liquidati con 5° stato di avanzamento lavori pari al finale e al Conto Finale), fatt. 134 del 27/2/2019 di € 8.138,75, emesse dall'operatore **Chimin scarl**;
 - **€ 21.753,20** all'Appaltatore;
 - **€ 7.323,42** per IVA da versare direttamente allo Stato.

Dato atto che:

- in data 13/10/2020, in atti al PG 2020/161284, il Responsabile Unico del Procedimento arch. Massimo Magnani, ha inviato a dott. Alberto Peroni - PPI & Partners, Commissario Liquidatore di Tecton in LCA:
 - la Relazione finale del Responsabile del Procedimento in merito alla richiesta dell'appaltatore di giungere ad una transazione ai sensi dell'art. 208 del D. Lgs. 50/2016 richiedendo di *confermare, con propria nota, l'accettazione dello "SCHEMA DI ATTO TRANSATTIVO" e, relativamente all'importo € 73.234,17 + IVA proposto dal RUP nella propria relazione, di specificare come lo stesso si intenderà suddiviso tra i componenti dell'ATI ai fini della attuazione, tenendo conto che, all'atto della liquidazione, saranno trattenute le pertinenze dei subappaltatori già specificate.;*
 - la bozza dell'Atto Transattivo "Ex Convento Benedettino "Chiostrì di S. Pietro" ubicato in via Emilia S. Pietro n. 44/c Reggio Emilia (RE). Progetto di restauro e recupero funzionale nell'ambito del POR FESR 2014-2020 asse 6 "Città attrattive e partecipate", in via di formalizzazione;
- in data 13/10/2020, in atti al PG 2020/161863, l'operatore economico Cooperativa Cattolica Costruzioni Edili soc. coop.va (cfr PG 2020/161868 del 13/10/2020 - dott. Alberto Peroni), in relazione alla transazione finale, ha comunicato che i componenti ATI fattureranno l'importo di € 73.234,17 + IVA 10%, suddiviso come segue:
 - *Tecton soc.coop. Euro 30.215,44 + iva*
 - *Coop. Cattolica Costruzioni Euro 29.030,52 + Iva*

Il pagamento dovrà essere decurtato dell'importo di Euro 26.255,29 per la società Tecton (pari al 51% di euro 51.480,97 destinati al pagamento dei subappaltatori Chimin e Consorzio Edilnord) e dell'importo di Euro 25.225,68 per la scrivente Coop. Cattolica Costruzioni (pari al 49% di euro 51.480,97 destinati al pagamento dei subappaltatori Chimin e Consorzio Edilnord)

Inoltre per quanto concerne la rimanenza prevista dal contratto vi comunichiamo che la fatturazione ed il relativo pagamento avverranno nel seguente modo:

 - 1) *Tecton soc. coop. Euro 1.912,84 + Iva*
 - 2) *Coop Cattolica Costruzioni Euro 1.837,83 + Iva*
 - 3) *Torreggiani spa Euro 10.237,54 + Iva*
- 4) in data 13/10/2020, in atti al PG 2020/161868, dott. Alberto Peroni - PPI & Partners, Commissario Liquidatore di Tecton in LCA, ha comunicato "*...la mia accettazione sarà*

condizionata all'autorizzazione del Mise sul contenuto dell'accordo transattivo in via di formalizzazione. Solo all'eventuale accettazione da parte del Mise provvederò ad emettere le relative fatture;*

- 5) in data 10/11/2020, in atti al PG 2020/180777, dott. Alberto Peroni - PPI & Partners, Commissario Liquidatore di Tecton in LCA, ha inviato, per accettazione, lo schema di atto transattivo con precisazione dei relativi importi.

Tutto ciò premesso, si precisa che, soltanto dopo l'avvenuta autorizzazione del Mise, relativamente al contenuto dello schema di atto transattivo, che con il presente si ritiene approvato:

- le imprese componenti A.T.I. TECTON SOC COOP. (MANDATARIA) – COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI REGGIO EMILIA SOC. COOP. (MANDANTE) – TORREGGIANI & C. S.P.A. (MANDANTE) emetteranno le proprie fatture per l'importo complessivo di € 73.234,17 + IVA 10%;
- l'Amministrazione Comunale provvederà alla liquidazione delle fatture medesime, nel rispetto di tutti gli aventi diritto, come già sopra specificato.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000

Visti:

- il Decreto Legislativo 267/2000;
- il D. Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010, regolamento attuativo del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale.

PROVEDE

per le motivazioni e con le modalità suesposte, qui richiamate

- 1) di approvare lo schema di Atto Transattivo "Ex Convento Benedettino "Chiostri di S. Pietro" ubicato in via Emilia S. Pietro n. 44/c Reggio Emilia (RE). Progetto di restauro e recupero funzionale nell'ambito del POR FESR 2014-2020 asse 6 "Città attrattive e partecipate" inviato da dott. Alberto Peroni - PPI & Partners, Commissario Liquidatore di Tecton in LCA, in data 10/11/2020, in atti al PG 2020/180777.
- 2) ad esecutività del presente atto, all'invio dell'Atto Transattivo, di cui al punto precedente, per la sottoscrizione da parte del Comune di Reggio Emilia e dei componenti l'ATI TECTON SOC COOP. (mandataria) – COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI REGGIO EMILIA SOC. COOP. (mandante) – TORREGGIANI & C. S.p.A. (mandante), a saldo, stralcio e tacitazione di tutte le pretese economiche ed indennitarie.
- 2) di corrispondere il relativo credito all'impresa appaltatrice, soltanto dopo l'avvenuta autorizzazione del Mise, relativamente al contenuto dello schema di atto transattivo, in atti al PG 2020/161868 del 13/10/2020.
- di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore Area Programmazione
Territoriale e Progetti Speciali
arch. Massimo Magnani

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.