

Proponente:
Proposta: 2020/459
del 01/12/2020



SCUOLE E NIDI D'INFANZIA
Istituzione del
Comune di Reggio Emilia
REGGIO EMILIA APPROACH



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.I.D. 133

del 01/12/2020

ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA

Dirigente: RINALDI dott. Nando

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI SPESA PER LA REALIZZAZIONE DI ALCUNI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA SEDE DELL'ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI

IL DIRETTORE DELLA ISTITUZIONE SCUOLE E NIDI D'INFANZIA

Premesso che:

- l'art. 112 del D.Lgs. 267/00 prevede che: "Gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, provvedono alla gestione dei servizi pubblici che abbiano per oggetto produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali."
- nello specifico il Comune di Reggio Emilia ha ritenuto, così come previsto all'art. 114 comma 2 del medesimo Decreto, di provvedere alla gestione dei Servizi per la prima infanzia avvalendosi di proprio organismo strumentale dotato di autonomia gestionale approvando all'uopo, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19199/135 del 10.07.1998, la costituzione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'infanzia e relativo regolamento;
- in data 29/09/2003 con deliberazione n. 18997/255 veniva altresì approvato il contratto di servizio tra il Comune di Reggio Emilia e l'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia, successivamente modificato, integrato e rinnovato, da ultimo, in data 25/06/2015, con deliberazione del Giunta Comunale n. 116 per il periodo 01.07.2015- 31.12.2020;
- il D.lgs. 267/00 art. 114 comma 3 individua quali organi dell'Istituzione il Consiglio di Amministrazione, il Presidente ed il Direttore.

Rilevato che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Istituzione Scuole e Nidi d'Infanzia R.U.I.C. 1 del 06.03.2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 ed il Bilancio pluriennale 2020-2022 nonché i relativi allegati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale ID n°48 del 31.03.2020 con immediata eseguibilità sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020, il Bilancio pluriennale 2020-2022 dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia ed i relativi allegati.

Visti:

- il provvedimento in data 13/05/2020, in atti al PG 2020/0083765, con il quale il Sindaco ha attribuito ai sensi dell'art.50 comma 10 del D.Lgs. 267/2000 e i suoi s.m.i. e dell'art.13, sezione A del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, richiamate anche la delibera della G.C. n. 194 del 29/11/2019 *"Indirizzi per la revisione organizzativa dell'Ente, modifiche al Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi e avvio delle procedure selettive per la stipula di contratti a tempo determinato di qualifica dirigenziale"*, l'incarico di Direttore dell'Istituzione scuole e nidi d'infanzia al Dottor Nando Rinaldi a partire dal 18 maggio 2020.

Premesso che:

- con determina dell'Istituzione RUID n. 52 del 16/04/2019 si è aggiudicato in via definitiva l'appalto di gestione integrata del patrimonio immobiliare e dei servizi di supporto per il funzionamento delle scuole e dei nidi d'infanzia per il periodo contrattuale 01.08.2019 - 31.07.2024, sotto riserva di legge e nelle more della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., all'operatore economico A.T.I. Costituenda tra Gesta Spa, Koinos, Consorzio Innova, Biricca, L'Ovile;
- a seguito atto di fusione per incorporazione delle società Gesta Spa Adpersonam srl ed Electric System srl nella società Coopservice Soc. Coop. p.a. con atto del notaio

Giovanni Arico' di Reggio Emilia, in data 17 dicembre 2019, prot. 2020/11956, tutti i rapporti in essere con Gesta Spa, Adpersonam srl ed Electric System srl sono considerati in capo a Coopservice Soc. Coop. p.a a decorrere dal 01 gennaio 2020.

Visto il contratto stipulato tra Istituzione Nidi e Scuole dell'Infanzia e Coopservice Soc. Coop. p.a. registrato al n. Repertorio 55964/2020 del 17/11/2020 a Reggio Emilia in data 17/11/2020 e al Numero15574 serie 1T.

Dato atto che:

- nel capitolato di gara sono ricompresi a canone gli interventi di manutenzione ordinaria e gli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili che non sono volti alla trasformazione dell'immobile in uno diverso, mentre ulteriori interventi di manutenzione straordinaria sono da considerarsi extracanone;
- l'Istituzione ha la facoltà di assegnare all'impresa aggiudicataria o ad altra impresa gli interventi di manutenzione straordinaria.

Valutato che alcune persiane esterne in legno della sede dell'Istituzione Scuole e Nidi di via Guido da Castello n.12, versano in cattivo stato di manutenzione sia degli elementi strutturali che della ferramenta e che si rende necessario il loro rifacimento.

Dato atto che tali interventi non sono ricompresi fra gli interventi di manutenzione straordinaria a canone.

Rilevato che per il lavori suddetti, la spesa è quantificata in un importo complessivo inferiore a €150.000,00 e, pertanto, tali lavori possono essere affidati direttamente, in base a quanto disposto all'art. 1, comma 2, lett a) della Legge n.120 del 11.09.2020 «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali».

Dato atto che si è proceduto a richiedere offerta per i lavori in oggetto ai seguenti operatori:

- società Coopservice Soc. Coop. p.a, in qualità di mandataria del contratto di Global Service, partita IVA 00310180351;
- ditta GAMA sas, di Valentini Mirco e C., con sede in Montecavolo (RE) via M.Tito n.16/A partita IVA 00759130354.

Rilevato che sono pervenute le seguenti offerte:

- società Coopservice Soc. Coop. p.a, partita IVA 00310180351, in qualità di mandataria del contratto di Global Service prev.-38 rev. del 21/10/2020 di importo pari a €19.097,82 di cui €2.309,04 per oneri della sicurezza oltre IVA;
- ditta GAMA sas, di Valentini Mirco e C., con sede in Montecavolo (RE) via M.Tito n.16/A partita IVA 00759130354, offerta del 26.11.2020 di importo pari a €16.400,00 di cui €810,00 per oneri della sicurezza oltre IVA.

Ritenuta come migliore offerta quella trasmessa dalla ditta GAMA sas, di Valentini Mirco e C., con sede in Montecavolo (RE) via M.Tito n.16/A partita IVA 00759130354.

Ritenuto pertanto necessario approvare gli interventi di manutenzione straordinaria come sopra specificati secondo il seguente quadro economico:

DESCRIZIONE	importi in €
A OPERE	
Opere	€ 15.590,00
Oneri della sicurezza	€810,00
Totale lavori compresi oneri della sicurezza	€16.400,00
B Somme a disposizione per:	
I.V.A. su lavori 22%	€ 3.608,00
Imprevisti	€ 746,00
Incentivo alla progettazione art.113 D.lgs 50/2016	€246,00
Totale somme a disposizione	€ 4.600,00
TOTALE GENERALE	€ 21.000,00

Dato atto che :

- l'aliquota IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è il 22% in quanto i lavori rientrano nella fattispecie di cui all'art. 31, lett. b) della L.457/78;
- i lavori non sono soggetti a redazione di piano di sicurezza trattandosi di opere inferiori a 200 uomini giorno e non essendo prevista la presenza di più imprese (art.90 del D.lgs 81/90);
- gli interventi non comporteranno oneri di gestione in quanto trattasi di manutenzione straordinaria.

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di affidare i lavori di rifacimento delle persiane esterne in legno della sede dell'Istituzione Scuole e Nidi di via Guido da Castello n.12, per l'importo pari a €16.438,44 di cui €810,00 per oneri della sicurezza oltre IVA ed alle condizioni descritte allo schema di contratto allegato.

Accertato che la ditta GAMA sas, di Valentini Mirco e C:

- è regolarmente iscritto alla CCIAA n. REA RE-192560 dal 20/11/1992;
- è in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali, come risulta dal DURC INAIL 25153721 con validità fino al 27.03.2021;
- ha autocertificato l'assenza di cause di esclusione ed il possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnica professionale ai sensi degli artt. 80 e 83 del Dlgs 50/2016;
- ha comunicato gli estremi per adempiere agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, comma 7, Legge n. 136/2010;
- ha dichiarato la propria disponibilità ad espletare i lavori alle condizioni indicate nello schema di contratto allegato.

Occorre pertanto impegnare la somma di €21.000,00 da finanziarsi con imputazione giusta al cap.20210 con denominazione "Manutenzione straordinaria fabbricati ad uso commerciale ed istituzionale - direzione" iscritto nel bilancio 2020, Missione 01-Programma 11_ Titolo 2 codice Piano finanziario 2.02.01.09.002.

Precisato che sono in corso le verifiche in ordine al possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016 in capo a ditta GAMA sas, di Valentini Mirco e C., con sede in Montecavolo (RE) via M.Tito n.16/A partita IVA 00759130354 ed autocertificati dallo stesso. Nel caso in cui il completamento della verifica in corso rilevasse il mancato possesso dei requisiti si darà corso alla risoluzione del presente affidamento e ai conseguenti adempimenti di legge.

Dato atto inoltre che:

- il presente affidamento è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul sito web dell'Amministrazione e di trasmissione di dati all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi del comma 32 dell'art. 1 della L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente affidamento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **(C.I.G) N. Z0D2F7224B**.

Richiamata la Delibera n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica – in attuazione della Legge 144/1991 e dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge n. 3/2003 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione", in base alla quale all'investimento in oggetto è stato attribuito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto **N. J88H20000360004**.

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Dato atto inoltre che in conformità all'art.13 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e l'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio.

Visti:

- il T.U. D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare gli art.li 107, 183, 192;
- gli artt. da 30 a 40 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune;
- l'art. 1, comma 2, lett a) della Legge n.120 del 11.09.2020 «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»;
- gli artt. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016
- l'art.3 della legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti;
- il DM del 03/04/2013 e il DL n.66 del 24/04/2014 in materia di fatturazione elettronica per le Pubbliche Amministrazioni;
- l'art. 13 e 14 del vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;
- l'art.59 dello Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

Per motivazioni e con le modalità suesposte, qui richiamate

- 1) di approvare l'intervento di manutenzione straordinaria specificato in premessa da realizzarsi presso la sede dell'Istituzione Scuole e Nidi di via Guido da Castello n.12;
- 2) di affidare i lavori specificati in premessa, alla ditta GAMA sas, di Valentini Mirco e C., con sede in Montecavolo (RE) via M.Tito n.16/A partita IVA 00759130354 per l'importo di **€16.400,00** oltre IVA, ai patti e condizioni indicati nello schema di contratto allegato quale parte integrante al presente atto;
- 3) di impegnare la somma di €21.000,00 da finanziarsi con imputazione giusta al cap.20210 con denominazione "Manutenzione straordinaria fabbricati ad uso commerciale ed istituzionale - direzione" iscritto nel bilancio 2020, Missione 01-Programma 11_ Titolo 2 codice Piano finanziario 2.02.01.09.002.
- 4) di disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate in ordine alla regolarità formale e fiscale e ottemperando a quanto disposto dalla normativa relativa all'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti;
- 5) di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
- 6) di disporre l'invio all'Ufficio Bilancio dell'Istituzione Nidi e Scuola dell'Infanzia per le procedure di competenza.

Visto di Regolarità Contabile

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulla determinazione dirigenziale.

Reggio nell'Emilia, 01/12/2020

Il Responsabile del Servizio