

OGGETTO: **MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUI FABBRICATI DEL
PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019 - 2021**

RELAZIONE GENERALE

**PROGETTO DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI PUBBLICI
ADIBITI AD USO SCOLASTICO PER IL RINNOVO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE
INCENDI**

Istituto Comprensivo J.F. Kennedy -ZONA OVEST

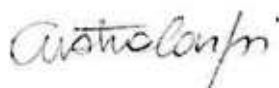
CUP: J86B20004920001

CODICE INTERVENTO: V_27602

Reggio Emilia, lì 26/11/202

I progettisti

Arch. Cristina Carpi



Geom. Ilaria Felici



1. PREMESSE

L'Amministrazione Comunale ha negli obiettivi di mandato la sicurezza degli edifici scolastici così come previsto dalla legislazione vigente; il rinnovo dei certificati di prevenzione incendi rientra pertanto tra queste priorità.

Le normative vigenti obbligano periodicamente il rinnovo della conformità antincendio attraverso la verifica puntuale di tutti gli impianti e protezioni attive e passive, che deve essere attestata mediante una specifica asseverazione tecnica a firma di un professionista antincendio e presentazione di specifica attestazione di rinnovo periodico di conformità antincendio.

Con Determina Dirigenziale n. 1354/2019 del 29/012/2019 è stato affidato un incarico professionale all' arch. lotti Matteo per uno specifico servizio professionale inerente all' asseverazione tecnica per il rinnovo della conformità antincendio di edifici di proprietà del Comune di Reggio Emilia, relativa all'anno 2019.

Vengono pertanto individuati i criteri utilizzati per le scelte progettuali, nonché le caratteristiche dei materiali prescelti, a servizio degli interventi di manutenzione straordinaria nelle scuole appartenenti al Comune di Reggio Emilia per il rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) da parte del competente comando dei VV.F.

A seguito della Deliberazione della Giunta Comunale ID nr. 65 del 09/04/2015 recante "Definizione della macrostruttura", si è pervenuti alla decisione di suddividere il territorio comunale in cinque zone allo scopo di concentrare le risorse umane e finanziarie sulla cura della città e del suo territorio in un'ottica di gestione manageriale e di qualità della "città pubblica" ed al fine di ricostruire una relazione con i territori e la cittadinanza.

Ad ogni zona è stato assegnato un coordinatore ed un gruppo di tecnici con il compito di gestire e presidiare le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria del relativo patrimonio comunale di pertinenza comprendente fabbricati, strade e verde.

Gli edifici della zona Ovest di proprietà comunale interessate dagli interventi di adeguamento alla normativa antincendio sono:

Istituto Comprensivo Kennedy (Primaria Leopardi e Secondaria Fontanesi+ Palestra Rinaldini) in Via Kennedy 20

Istituto Comprensivo M.E. Lepido (Primaria Bartali e Secondaria Lepido + Palestra Roccatagliati) in Via Premuda 34

Scuola Primaria S. Giovanni Bosco in Roncovesi Via lotti 2

Complesso Mappamondo (GET Chico Mendes + Palestra)

Con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D. n. 1861 del 22/11/2018 è stato approvato il progetto degli interventi di MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE MEDIANTE ACCORDI QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 COMMA 3 DEL D. LGS. 50/2016, ARTICOLATO PER LOTTI TERRITORIALI, e contestualmente si è provveduto a indire la procedura di gara aperta.

Per ciò che concerne la tipologia di appalto si dava atto che:

- trattandosi, per ciascun accordo riferito al lotto, di affidamento di contratti di natura normativa, l'importo complessivo di ogni lotto è presunto, non impegna la stazione appaltante a stipulare contratti derivati applicativi fino a quella concorrenza, e non costituisce per le imprese selezionate minimo garantito.
- Gli appaltatori di ciascun lotto sono vincolati all'esecuzione dei lavori che saranno richiesti con specifici ordini dalla Stazione Appaltante, qualunque risulti essere l'importo complessivo finale dei contratti applicativi degli Accordi - Quadro corrispondenti, nei limiti fissati dai medesimi.
- Tutti gli interventi oggetto di ogni Accordo Quadro non sono predeterminati nel numero, ma saranno individuati dalla Stazione appaltante, nel corso dello svolgimento dell'appalto, in base alle necessità dell'Amministrazione.
- la disponibilità ad impegnare dei capitoli di bilancio di riferimento per il triennio 2019-2021, su cui imputare le spese conseguenti ai contratti applicativi, previa approvazione di determinazione di impegno, costituiscono limite per la stipula dei contratti medesimi.

Con Provvedimento Dirigenziale R.U.A.D n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto ad aggiudicare definitivamente la procedura di selezione mediante accordi quadro.

Il soggetto affidatario per la zona Ovest è risultato essere l'ATI: **POLEDIL DI MONTANARI VANNA - CONSORZIO LAVORI E SERVIZI - ECOSERVIM S.R.L.** mandataria: Poledil di Montanari Vanna, con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via B. Disraeli, 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W, mandante: Consorzio Lavoro e Servizi, con sede a 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), via Mazzini, 72, C.F. e Partita IVA: 02768560357 con ribasso percentuale del 25,85%.

Il presente progetto comprende una serie di interventi di adeguamento dell'impiantistica di prevenzione incendi all'interno dell'Istituto Comprensivo J.F.Kennedy, rientrante nel territorio della zona Ovest della città, per l'ottenimento del Certificato di Prevenzione

Incendi.

La presente relazione è finalizzata ad impegnare la spesa per interventi di adeguamento alla normativa antincendio del complesso scolastico suddetto, procedendo quindi a stipulare il contratto applicativo nr. 12 con l'ATI affidataria dell'Accordo Quadro per il triennio 2019-2021.

2. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Gli edifici scolastici elencati e soggetti al rinnovo del C.P.I. sono stati oggetto di sopralluoghi sia dal personale tecnico dell'Unità Operativa Sicurezza che dal tecnico libero professionista - arch. Mauro Iotti - incaricato con Determina RUD n° 1354 del 09.12.2019 per l'espletamento dei Servizi di Asseverazione tecnica per il rinnovo di conformità antincendio di diverse strutture scolastiche comunali.

I sopralluoghi hanno pertanto evidenziato in ogni edificio, lavori di adeguamento e sistemazione necessari per poter effettuare l'asseverazione tecnica di conformità. In particolare nell'Istituto Comprensivo J.F.Kennedy comprendente la scuola Primaria "**G. Leopardi**" e la Scuola secondaria di primo grado "**A. Fontanesi**" di Via Kennedy, 20- RE è stato rilevato quanto segue:

Piano terra/piano Interrato

- Rimozione dell'impianto antincendio esistente non funzionante comprensivo di sfilaggio dei cavi e smaltimento del materiale rimosso;
- Fornitura e posa in opera di apparecchi di illuminazione di emergenza montato ad incasso o esterno, 24W - 20Led
- fornitura e posa di segnalatore ottico acustico a Led , flash incorporato autoalimentato, completo di batteria
- fornitura e posa di rilevatori ottici di fumo a diffusione della luce, sensibili al fumo visibile, compresa l'attivazione dell'impianto
- Controllo delle porte tagliafuoco e sostituzione dei fermi elettromagnetici non funzionanti
- Fornitura e posa di alimentatore ausiliario 24Vcc da 5A a microprocessore, adatto all'utilizzo negli impianti di rivelazione incendio dove serve una fonte di alimentazione decentrata rispetto alla posizione della centrale
- Fornitura e posa di cavi flessibili conformi ai requisiti della Normativa Europea Regolamento UE 305/2011, prodotti da costruzione CPR, per sostituzione linee esistenti non funzionanti e per nuove linee elettriche
- fornitura e posa di canali portacavi in pvc rigido, divisibile in scomparti, completo di coperchio, per la posa di nuove linee elettriche
- fornitura e posa in opera di maniglioni antipánico su porte interne ed esterne in sostituzione di quelli esistenti non conformi alle norme per mancanza Marcatura CE

L'intervento consisterà nell'installazione di tutte le componenti impiantistiche ed elettriche necessarie per l'adeguamento dell'edificio alle normative antincendio, specificate nel dettaglio nel computo metrico e nelle planimetrie di progetto allegate.

3. QUADRO ECONOMICO

Codice progetto V_27602

Capitolo di spesa 40051/6

Con Delibera della Giunta Comunale I.D. n° 153 del 22/10/2020 è stata approvata una variazione al bilancio comunale e inserito un finanziamento del MIUR - Ministero dell'Istruzione, che con proprio decreto direttoriale registro n. 90/2020 ha approvato la graduatoria degli interventi candidati in esito a pubblica selezione di interventi da ammettere a finanziamento destinato a **“interventi di adeguamento alla normativa antincendio di edifici pubblici adibiti a uso scolastico del primo ciclo di istruzione (infanzia, primaria e secondaria di I grado)”**, in esecuzione del Decreto MIUR del 29/11/2019 Prot. 1111 e ha ammesso in graduatoria un elenco di progetti presentati dal Comune di Reggio Emilia per un importo complessivo di 210.000 euro di investimenti"

Fra i progetti inseriti nella graduatoria del Ministero risulta finanziato l'Istituto Comprensivo Kennedy in Via Kennedy,20, comprendente la scuola secondaria di 1°grado "A. Fontanesi" e la scuola primaria " G. Leopardi" per un importo complessivo dei lavori pari a € 30.000,00

Facendo riferimento al Computo Metrico Estimativo allegato e tenuto conto:

- del ribasso d'asta del 25,85 % offerto dall'impresa aggiudicataria dei lavori per la zona Ovest;
 - degli oneri della sicurezza;
 - corretta applicazione dell'I.V.A. e delle altre voci costituenti le somme a disposizione,
- si definisce il seguente quadro economico per l'importo di € 30.00,00 per la zona Ovest così ripartita.

a) LAVORI -		
Istituto Comprensivo Kennedy-(Scuola Primaria Leopardi - Scuola Secondaria Fontanesi- Palestra Rinaldini)	€ 30.841,19	
Sommano i lavori		€ 30.841,19
Ribasso di gara - 25,85%		-€ 7.972,45
TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO DI GARA		€ 22.868,75
Oneri della sicurezza		€ 606,96
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		€ 23.475,71
b) SOMME A DISPOSIZIONE		
I.V.A. 22% sui lavori		€ 5.164,66
Lavori imprevisti		€ 890,12
Incentivo funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016 (max. 2% importo lavori)		€ 469,51
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 6.524,29
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		€ 30.000,00

4. ATTESTAZIONI

- Ai sensi dell'art. 2 comma 60 punto 16 della L. 662/96 si attesta che i **lavori previsti sono conformi alle vigenti norme** urbanistiche, edilizie, sulle barriere architettoniche e che, trattandosi di manutenzione straordinaria, le opere ivi previste non assumono alcun rilievo, o comunque non modificano lo stato di fatto preesistente, sotto il profilo igienico-sanitario, ambientale o paesistico.
- I lavori di cui al presente atto ricadono in **aree di proprietà comunale** o su spazi per cui ricade sulla Amministrazione Comunale la manutenzione straordinaria.
- Si dà atto che i lavori **non comporteranno spese di gestione** nel biennio successivo all'ultimazione dei lavori in quanto trattasi prevalentemente di opere di sistemazione o manutenzione straordinaria.
- L'aliquota **IVA da applicarsi agli interventi di cui sopra è al 22%**, in quanto rientranti nella fattispecie prevista dall'art. 3 comma 1 lettera D del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 cioè lavori di manutenzione straordinaria.

- I lavori **NON rientrano nell'applicazione del Titolo IV del D.lgs 81/2008** come stabilito all'art. 88, comma 2, lettera g.bis. Pertanto **non** si procederà alla predisposizione di Piano di Sicurezza e Coordinamento.
- Con riferimento alla rilevanza ai fini della **contabilità ambientale**, si dichiara che le opere in oggetto NON rientrano tra gli interventi da contabilizzare ai fini della contabilità ambientale.
- Trattandosi di interventi di modesta entità, non complessi dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati, con riferimento a quanto stabilito all'art. 32 comma 2, secondo periodo, nonché a quanto previsto dal Mod. B1 allegato al PEG 2016 secondo cui "di norma nel caso di progetti di importo complessivo non superiore a € 100.000,00 e per progetti di non particolare complessità, per lavorazioni prevalentemente di carattere ripetitivo, quali gli interventi di manutenzione, il responsabile del procedimento provvederà alla predisposizione di appositi progetti esecutivi corredati dagli elaborati ritenuti necessari dal RUP, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, nei quali siano comunque descritte qualità e quantità dei lavori da eseguire".

5. MODALITA' DI FINANZIAMENTO ED ASSEGNAZIONE DEI LAVORI

I lavori di manutenzione straordinaria in oggetto per l'importo di € 30.000,00 trovano copertura finanziaria sul Capitolo di bilancio 2020 nr. 40051/6 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE:INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO ammessi a graduatoria-contributo MIUR vegg.E/9809/1"

In ragione delle specificità degli interventi sopradescritti e delle motivazioni dettagliatamente esposte, gli **"INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI PUBBLICI ADIBITI AD USO SCOLASTICO- Istituto Comprensivo J.F. Kennedy -ZONA OVEST "** per un importo complessivo di € 23.475,71 oltre IVA (di cui € 606,96 per oneri della sicurezza) verranno affidati in appalto mediante contratto applicativo da stipulare con l'ATI Poledil-Consorzio Lavori e Servizi nell'ambito dell'Accordo Quadro di cui in premessa.

Per le eventuali lavorazioni imprevedibili e pertanto non preventivabili, di modesta entità ed eterogenee che si dovessero rendere necessarie con urgenza, nel limite di importo di netti € 1.000,00 si provvederà in affido diretto procedendo al perfezionamento del contratto mediante scambio di corrispondenza completa di tutte le necessarie condizioni contrattuali, oltre che del buono d'ordine.

Per tali affidamenti, in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, i Codici Identificativi di Gara (C.I.G) saranno attribuiti nel momento di identificazione dell'affidatario.

6. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- Elaborati grafici di progetto
- Elenco prezzi unitari (L. R. OO.PP. 2018 gara accordo quadro)
- Computo Metrico Estimativo
- Verbale Nuovi Prezzi
- Schema di contratto applicativo nr. 12

7. CONCLUSIONI

Preso infine atto:

1) di quanto previsto dall' art. 9 del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78 (convertito in legge n. 102/2009), che impone al funzionario, che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa, di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

2) della deliberazione di Giunta Comunale P.G. n. 25001/316 del 10/11/2009, avente ad oggetto "Art. 9 D.L. n. 78/2009 convertito in legge n. 102/2009. Definizione delle misure organizzative indirizzi e linee guida finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente";

3) che l'Allegato A della sopra citata deliberazione, prevede che: *" i responsabili dei servizi possono presentare al Servizio Finanziario atti d' impegno di spese d'investimento per situazioni inderogabili ed indifferibili o per motivi di sicurezza, cioè laddove la mancata realizzazione dell'intervento o il mancato affidamento d'incarico comporterebbero depauperamento del patrimonio comunale o danno grave a persone o cose...omissis"*;

4) che l'Accordo Quadro di cui in premessa ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;

5) che, con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019, si è provveduto all'approvazione del verbale e aggiudicazione definitiva della procedura aperta per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali per il triennio 2019- 2021, suddiviso in cinque lotti territoriali;

6) Il soggetto affidatario per il lotto 3 - zona Ovest è risultato essere l'ATI **POLEDIL DI MONTANARI VANNA - CONSORZIO LAVORO E SERVIZI - ECOSERVIM S.R.L.** mandataria: Poledil di Montanari Vanna, con sede a 42122 Reggio nell'Emilia (RE), via B. Disraeli, 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W, mandante: Consorzio Lavoro e Servizi, con sede a 42023 Cadelbosco di Sopra (RE), via Mazzini, 72, C.F. e Partita IVA: 02768560357 con ribasso percentuale del 25,85%;

7) che la situazione dei fabbricati in oggetto è tale per cui la immediata esecuzione delle lavorazioni costituisce condizione indispensabile per garantire il decoro e la sicurezza d'uso per la cittadinanza;

si propone

- di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 € 30.000,00

sul Capitolo di bilancio 2020 nr. 40051/6 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA SCUOLE MEDIE:INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO ammessi a graduatoria-contributo MIUR vegg.E/9809/1"

- di approvare lo schema e procedere alla stipula del contratto applicativo nr. 12 dei "INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI PUBBLICI ADIBITI AD USO SCOLASTICO- Istituto Comprensivo J.F. Kennedy -ZONA OVEST ", per € 23.475,71 oltre iva al 22% (di cui € 606.96 per oneri della sicurezza) con l'A.T.I. POLEDIL DI MONTANARI VANNA - CONSORZIO LAVORO E SERVIZI - ECOSERVIM S.R.L.
- di dare atto che si disporrà la consegna anticipata in via d'urgenza dei lavori, in pendenza di stipula contrattuale ai sensi dell'art. 32 commi 13 e 8 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto MIT 07/03/2018 n. 49, stante la necessità di dare corso alle lavorazioni di progetto che costituiscono tutela del decoro e della sicurezza d'uso dei cittadini.