

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2020/1559**  
**del 03/12/2020**



**COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1683**  
**del 03/12/2020**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
IMMOBILIARE**

**Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** CONCESSIONE D'USO A CELLNEX ITALIA S.P.A. DI UN'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN VIA PORTELLA DELLE GINESTRE S.N.C. A REGGIO EMILIA PER L'INSTALLAZIONE DI UNA STAZIONE RADIO BASE PER LA TELEFONIA CELLULARE.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/04/2020 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2020/2022 risorse finanziarie per macro-obiettivi e che successivamente, con deliberazione di Giunta Comunale n.123 del 21/07/2020, è stato approvato il Piano della performance 2020-2022, il Piano Esecutivo di Gestione 2020 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. lgs. 267/00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;

Considerato che:

- la società WINDTRE S.p.A., con sede legale in Rho (MI), Largo Metropolitana n. 5, codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Lodi n. 02517580920, P. IVA 13378520152 è licenziataria del servizio pubblico di telecomunicazioni e pertanto è tenuta a garantire la copertura di aree specifiche per esigenze di pubblica utilità e a rispettare gli standard minimi di qualità del servizio stabiliti dai competenti organismi internazionali garantendo all'utenza un servizio gratuito di chiamata di emergenza;
- la società GALATA S.p.A. con sede legale in Roma in via Cesare Giulio Viola n. 43, codice fiscale 13264231005 è proprietaria del ramo d'azienda di Wind Telecomunicazioni S.p.A. costituito dalle attività e passività relative alla gestione e manutenzione delle torri di trasmissione e dai relativi cespiti, come si evince da atto a rogito del 18 febbraio 2015 del dott. Atlante, notaio in Roma (Rep.49870 – Racc. 24634);
- la società WINDTRE S.p.A., in qualità di operatore telefonico e la società GALATA S.p.A. in qualità di gestore e manutentore delle torri di trasmissione del servizio di telefonia mobile fornito da WINDTRE S.p.A., in data 24 marzo 2020 (ns prot. PG 66126 del 24/03/2020) presentavano al Servizio Ambiente, energia, sostenibilità una Istanza di Autorizzazione, ai sensi del D. Lgs n. 259 del 01/08/2003 artt. 86 e 87, per realizzare un nuovo impianto di telefonia cellulare da ubicare nel Comune di Reggio Emilia in un'area sita in via Portella delle Ginestre, censita al Catasto terreni dello stesso Comune al foglio 210 (SE), mappale 798 (codice sito RE175\_VIA GOZZANO);

Dato atto che:

- il Codice delle comunicazioni elettroniche (D. Lgs. N. 259/2003) stabilisce che l'installazione di stazioni radio base per reti di telecomunicazioni mobili con tecnologia UMTS od altre è subordinata al rilascio di apposita autorizzazione dell'ente locale territorialmente interessato in quanto trattasi di opere di urbanizzazione primaria previo accertamento della compatibilità del progetto con i limiti di esposizione, i valori

di attenzione e gli obiettivi di qualità, stabiliti uniformemente a livello nazionale in relazione al disposto della legge 22 febbraio 2001, n. 36 e s.m.i.;

- l'art. 22 "*Disciplina delle zone destinate a sede stradale o ferroviaria*" della n. del RUE vigente prevede che gli usi d'18: *Impianti di trasmissione (via etere). Antenne di trasmissione e di ripetizione di informazioni immagini, suono (escluse le antenne di ricezione finale dell'utente)* sono ammissibili esclusivamente previo parere favorevole della CQAP, per interventi corredati da un adeguato studio di inserimento paesaggistico che metta in evidenza gli impatti sui valori percettivi e sulle emergenze storico-culturali del territorio, nonché le mitigazioni previste;

Visti:

- il parere favorevole del Servizio Rigenerazione e Qualità Urbana del 06/05/2020 PG n. 80105 con il quale viene richiesta l'acquisizione preventiva del parere favorevole della CQAP (Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio);
- la valutazione tecnica effettuata da ARPA Agenzia regionale prevenzione e ambiente dell'Emilia Romagna-Sezione Provinciale di Reggio Emilia acquisita agli atti con PG n. 120207 del 24/07/2020 e confermata con ulteriore nota acquisita con PG n. 141004 del 07/09/2020, la quale indica che l'impianto in oggetto rispetta la vigente normativa in materia di protezione dalle esposizioni ai campi elettromagnetici, ma rammenta che l'impianto crea vincoli all'usabilità del territorio circostante ed in particolare all'altezza di edificazione;
- il parere della CQAP, acquisito in data 06/10/2020 con PG 157363, favorevole a condizione che:
  - lo spazio a sud della recinzione venga reso permeabile in continuità con l'area circostante;
  - la siepe di recinzione sia sostituita da alberature atte a mitigare l'impatto dell'antenna;
- l'autorizzazione alla realizzazione del nuovo impianto di telefonia cellulare da ubicare nel Comune di Reggio Emilia in un'area sita in via Portella delle Ginestre concessa dal Servizio Ambiente, energia, sostenibilità con provvedimento PG 163023 del 15/10/2020 secondo le specifiche in essa contenute;

Constatato che con Pec del 19 giugno 2020, agli atti con PG n. 103426 del 23/06/2020, Galata S.p.A. comunicava la variazione della propria denominazione sociale da Galata S.p.A. in CELLNEX Italia S.p.A. mantenendo inalterati tutti i restanti riferimenti societari;

Rilevato che:

- il Servizio Amministrativo Lavori pubblici e Gestione del patrimonio si è mostrato favorevole al rilascio della concessione, ad avvenuto completamento dell'iter edilizio, dell'area individuata nel progetto presentato con Istanza di autorizzazione PG n.66126 del 24/03/2020 e alle condizioni economiche approvate con deliberazione di Giunta Comunale PG n. 22717/320 del 23/12/2011;
- la controparte del contratto di concessione della suddetta area sita in via Portella delle Ginestre, censita al Catasto terreni dello stesso Comune al foglio 210 (SE), mappale 798 (codice sito RE175\_VIA GOZZANO) è stata individuata nella società Cellnex Italia S.p.A. in quanto proprietaria della torre di trasmissione che verrà realizzata;

- in data 25/11/2020, dopo adeguamenti alla bozza di contratto pervenuta da Cellnex Italia S.p.A., si è pervenuti alla stesura definitiva del disciplinare contrattuale;

Ritenuto, pertanto, opportuno procedere alla stipula del contratto in oggetto ai patti e condizioni riportati dettagliatamente nell'Allegato A, parte integrante del presente atto;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti Locali";
- Il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;
- Il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Il vigente Regolamento per le Procedure di Gestione del Patrimonio Immobiliare;

### **D E T E R M I N A**

- 1) di rilasciare la concessione a favore della Società CELLNEX ITALIA S.p.A., società con Unico Socio soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Cellnex Italia s.r.l., con sede legale in Roma, via Cesare Giulio Viola n. 435, capitale sociale Euro 1.000.000,00 i.v., codice fiscale e P. IVA 13264231005, avente ad oggetto un'area di 70,00 mq ca., posta a Reggio Emilia, in via Portella della Ginestra s.n.c., censita al Catasto terreni dello stesso Comune al foglio 210, mappale 798, non identificabile con autonomi riferimenti catastali e pertanto meglio individuata sulle planimetrie parti integranti del contratto e qui allegate con esso, al fine di alloggiare una Stazione Radio Base per la telefonia cellulare (Codice sito RE175 VIA GOZZANO), ai patti e condizioni riportati nell'allegato A;
- 2) di dare atto che ai sensi del D.P.R. n. 131/1986, al fine di provvedere alla registrazione del suddetto contratto presso l'Agenzia delle Entrate di Reggio Emilia entro e non oltre il 20 dicembre 2020 si è provveduto al pagamento telematico dell'imposta di registro e dell'imposta di bollo per un importo complessivo di € 3.096,00;
- 3) di provvedere a regolarizzare il pagamento della predetta somma di € 3.096,00 (p.p. 13274 del 02/12/2020) imputando la spesa al Cap. 9245 denominato "Spese amministrative per gestione contratti patrimonio imposte e spese registro" del PEG 2020, giusta impegno 2020/603;
- 4) di dare altresì atto che al recupero del 50% delle spese di cui al precedente punto 3, come disposto all'art. 13 del disciplinare approvato con il presente atto, si provvederà tramite la procedura informatizzata "locazioni", analogamente alla riscossione dei canoni di concessione che avverrà con l'assunzione di un unico accertamento annuo che progressivamente verrà integrato successivamente all'emissione mensile dei bollettini PagoPa;
- 5) di disporre l'invio del presente provvedimento al Servizio Finanziario per i provvedimenti conseguenti;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente del Servizio  
Dr. Alberto Prampolini