

Proponente: 16.A
Proposta: 2020/370

del 03/12/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1144

del 03/12/2020

SERVIZI AI CITTADINI

Dirigente: BEVILACQUA Dr. Alberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: CONGUAGLIO GESTIONE ALLOGGI ERP E CONTRIBUTO "AGENZIA
PER L'AFFITTO" AD AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA PROVINCIA
DI REGGIO EMILIA – ANNUALITA' 2019

**OGGETTO: CONGUAGLIO GESTIONE ALLOGGI ERP E CONTRIBUTO
“AGENZIA PER L’AFFITTO” AD AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA – ANNUALITA’ 2019.**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso:

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l’esercizio 2020;

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 2020/123 del 21/07/2020, immediatamente esecutiva, è stato approvato il Piano delle Performance 2020-2022, il Piano Esecutivo di Gestione 2020 (ART. 169 DEL D.LGS 267/2000) e relativi allegati;

che con atto P.G. n. 25246 del 31/1/2020, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi degli artt. 50, comma 10, 107 e 109, del D. Lgs. n. 267/2000, nonché dell’art. 13 – Sezione A del vigente Regolamento sull’Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, ha conferito al dr. Alberto Bevilacqua l’incarico di Dirigente del Servizio Servizi ai cittadini, con decorrenza dal 1/2/2020;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 222 del 25/10/2010, inerente "Approvazione Schema di Convenzione per la gestione di patrimonio di edilizia residenziale comunale con l'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia";

- la rendicontazione di gestione alloggi relativa all'anno 2018, redatta dall'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia, ai sensi dell'art.11 della suddetta deliberazione, inviata in data 22/02/2018 al Comune di Reggio Emilia;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 15.03.2011 inerente "Adesione all'Agenzia per l’Affitto della Azienda Emilia Romagna della Provincia di Reggio Emilia - approvazione schema di convenzione con il soggetto gestore";

- la rendicontazione di gestione alloggi ERP relativa all'anno 2019, pervenuta al Servizio Finanziario del Comune di Reggio Emilia, in data 29.02.2020, che evidenzia un risultato negativo di gestione pari ad €. 183.572,70, come si evince dall’Allegato 1;

Considerato che l'Azienda Casa Emilia Romagna, nel 2019:

- ha registrato nell'ambito delle attività dell'Agenzia per l’Affitto, a fronte della riduzione di risorse disponibili per il Fondo di Garanzia, la contrazione dei

contratti attivi relativi alla gestione di alloggi di proprietà privata a canone calmierato;

- ha avviato, congiuntamente con i Servizi comunali competenti una ricognizione approfondita dei crediti non esigibili, relativi alla gestione degli alloggi ERP;
- ha registrato una riduzione dei canoni preventivati a seguito del ricalcolo dei canoni Isee;
- ha dovuto gestire nell'anno un forte contingente di alloggi sfitti, in aumento rispetto all'anno precedente;

Ritenute congrue ed ammissibili le ragioni alla base dello sbilancio rispetto alle previsioni, ed a fronte dell'accertata inesigibilità dei crediti relativi alla gestione degli alloggi ERP, così come rilevati nelle attività di monitoraggio e rendicontazione svolte congiuntamente dall'Azienda Casa Emilia Romagna di Reggio Emilia, è necessario procedere alla corresponsione del valore equivalente al soggetto gestore, in coerenza con la Convenzione approvata dal Consiglio Comunale n. 222/2010, sopra citata;

Ritenuto di liquidare ad A.C.E.R., Azienda Casa Emilia Romagna di Reggio Emilia, l'importo complessivo di €. 183.572,70, con imputazione al capitolo 31252/60, "Conguaglio gestione alloggi ERP anni precedenti – applicazione avanzo accantonato";

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000;
- L.R. 24/2001;
- la legge 136/2010 s.m.i.,
- il Regolamento per la disciplina dei contratti;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Dato atto che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al dirigente firmatario del presente atto;

DETERMINA

1.

Di prendere atto della rendicontazione di gestione alloggi ERP relativa all'anno 2019, pervenuta da ACER Reggio Emilia al Servizio Finanziario del Comune di Reggio Emilia, in data 29.02.2020;

2.

Di impegnare, per le ragioni indicate in narrativa, l'importo di €. 183.572,70, con imputazione alla Missione 12 Programma 06 Titolo 1, codice del piano dei conti integrato n. 1.04.03.02.001 del Bilancio 2020-2022, annualità 2020, al cap. 31252/60 denominato "Conguaglio gestione alloggi ERP anni precedenti – applicazione avanzo accantonato"; Centro di costo 0123, Codice Progetto: 2019_PG_8929;

3.

Di liquidare conseguentemente, ad A.C.E.R., Azienda Casa Emilia Romagna di Reggio Emilia, l'importo di €. 183.572,70;

4.

Di disporre l'invio del presente atto, al Servizio Finanziario, per il seguito di competenza.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dr. Alberto

Bevilacqua