

Proponente: A5.C
Proposta: 2020/604
del 03/12/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.A.D. 1684
del 03/12/2020

**PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI
SPECIALI**

Dirigente: MAGNANI Arch. Massimo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: INTERVENTI: "EX MAGAZZINI LOGISTICI VIA GIOIA 24, EX MAGAZZINI LOGISTICI VIA GIOIA 22/A, EX MAGAZZINI LOGISTICI VIA GIOIA 22/B, ED EX MAGAZZINI LOGISTICI VIA GIOIA 22/C" NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE STORICO SANTA CROCE. APPROVAZIONE ATTO DI TRANSAZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 1965 E SS. C.C., COMPORTANTE RISOLUZIONE CONSENSUALE DI INTESE, STIPULATE IN DATA 29/08/2016, A VALERE TRA COMUNE DI REGGIO EMILIA E STU REGGIANE SPA, M. C. E S. C. E MARINA SRL

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020, immediatamente eseguibile, con cui sono stati approvati il *Bilancio di Previsione 2020-2022* e il *D.U.P.* (Documento Unico di Programmazione);
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 con cui è stato approvato il *Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020*;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 21 maggio 2020 con cui è stato approvato lo schema di rendiconto della gestione 2019 e i relativi allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 21/07/2020, immediatamente esecutiva, con cui è stato approvato il *Piano delle Performance 2020-2022*, Il *Piano Esecutivo Di Gestione 2020* (ART. 169 DEL D.LGS 267/2000) e relativi allegati;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 158 del 27/07/2020, immediatamente esecutiva, con cui è stata approvata la "*Variazione di assestamento al Bilancio di Previsione finanziario triennio 2020/2022 e relativi allegati. Prima verifica rispetto alla salvaguardia degli equilibri di bilancio*", ai sensi dell'art 193 del D.Lgs.267/2000;
- la delibera di Giunta Comunale 2020/173 del 12/11/2020 con cui è stato approvato il secondo aggiornamento al Piano esecutivo di Gestione 2020/22 a seguito delle modifiche alla macro struttura organizzativa ed incarichi dirigenziali, nonché della variazione urgente di bilancio n.153 del 22/10/2020;
- il Provvedimento agli atti con PG/2020/0025244 del 31/01/2020 con cui il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, ai sensi dell'art. n. 50 del D. Lgs. n. 265/2000, ha provveduto alla Attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Arch. Massimo Magnani della Responsabilità di Coordinatore dell'Area Programmazione territoriale e progetti speciali;

Visto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è individuato come dal Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019-2021 nella figura del dirigente arch. Massimo Magnani.

Premesso che:

1. in data 29 agosto 2016 il Comune di Reggio Emilia, Caffarri-Cattini, G.S. Self Atletica A.S.D., A.S.D. Basketreggio e A.S.D. Atletica Reggio, hanno stipulato "*Intesa ai sensi dell'articolo 11 della legge 7 agosto 1990 n. 241, dell'articolo 5 comma 1 lettera d) del decreto del presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016 e dell'articolo 1 comma da 974 a 978 della legge 28 dicembre 2015 n. 208*", acquisita dal Comune al numero 2016/60583 P.G. (nel seguito, per brevità, "*Intesa 2016*"), Intesa 2016 il cui contenuto, noto alle Parti, deve intendersi qui richiamato, trascritto e riportato quale parte integrante e costitutiva del presente atto;
2. in data 29 agosto 2016 il Comune di Reggio Emilia e Marina, hanno stipulato tre atti di "*Intesa ai sensi dell'articolo 11 della legge 7 agosto 1990 n. 241, dell'articolo 5 comma 1 lettera d) del decreto del presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio*

2016 e dell'articolo 1 comma da 974 a 978 della legge 28 dicembre 2015 n. 208", rispettivamente con: (i) A.S.D. Museo della Meccanica, acquisito dal Comune al P.G. numero 2016/60854; (ii) Associazione Teatrale MaMiMo', acquisito dal Comune al P.G. numero 2016/60855; (iii) A.S.D. Taekwondo Tricolore Reggio Emilia e Società Cooperativa Sociale Panta Rei, acquisito dal Comune al P.G. numero 2016/60856 (tre atti di intesa che nel seguito, ove congiuntamente considerati, sono indicati come "*Intesa 2 – 2016*"), Intesa 2 – 2016 il cui contenuto, noto alle Parti, deve intendersi qui richiamato, trascritto e riportato quale parte integrante e costitutiva del presente atto;

3. in data 29 agosto 2016, mediante scrittura privata acquisita al Protocollo Generale del Comune al n. 2016/60852, il Comune di Reggio Emilia e STU Reggiane hanno stipulato "*Atto di Accordo ai sensi dell'articolo 11 della legge 7 agosto 1990 n. 241 e dell'articolo 120 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, a valere anche quale intesa ai sensi dell'articolo 5 comma 1 lettera d) del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016 e dell'articolo 1 comma da 974 a 978 della legge 28 dicembre 2015 n. 208*" (nel seguito, per brevità, "*Atto di Accordo 2016*"), Atto di Accordo 2016 il cui contenuto deve intendersi qui richiamato e trascritto nella sua integrità;
4. fermo restando l'integrale richiamo del suo contenuto, l'Atto di Accordo 2016 esplicita i presupposti della intesa raggiunta tra il Comune e STU Reggiane nei termini che di seguito si sintetizzano.
 - 4.1. Vengono richiamati: (i) l'articolo 1 comma 974 della legge 28 dicembre 2015 n. 208 (legge di stabilità 2016), che ha istituito il "*Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia*", di seguito denominato "*Programma*", finalizzato alla realizzazione di interventi urgenti per la rigenerazione delle aree urbane degradate attraverso la promozione di progetti di miglioramento della qualità del decoro urbano, di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione delle aree pubbliche e delle strutture edilizie esistenti"; (ii) i comma da 975 a 978 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015 n. 208; (iii) il D.P.C.M. 25 maggio 2016 che ha approvato il "*bando con il quale sono definite le modalità e la procedura di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane*" (nel seguito il "*Bando*"); (iv) il contenuto del Bando con particolare riguardo all'oggetto degli interventi da attuarsi.
 - 4.2. Si è dato atto delle azioni poste in essere dal Comune e dalla STU per la partecipazione al Bando e, in particolare del fatto che: (i) il Comune, in forza di determinazione n. 1097 in data 3 agosto 2016 del Dirigente dell'Area Competitività e Innovazione sociale, ha pubblicato "*Avviso pubblico per la acquisizione, da parte di soggetti privati, di manifestazioni di interesse alla presentazione di progetti per la riqualificazione e rigenerazione urbana*"; (ii) in data 22 agosto 2016 al P.G. 59392 è pervenuta al Comune manifestazione di interesse presentata da STU (nel seguito la "*Proposta*"); (iii) la Proposta pone a disposizione del Comune la possibilità di candidare al Bando gli interventi in essa descritti; (iv) la Proposta definisce l'impegno di STU Reggiane S.p.A. ad utilizzare le ulteriori risorse pubbliche che

dovessero confluire verso l'attuazione di interventi all'interno dell'area "ex *Officine Reggiane*" nell'esclusivo perseguimento dell'interesse pubblico, secondo la più opportuna declinazione dello stesso individuata dal Comune; (v) il Comune esaminata la Proposta, con Determinazione del Dirigente dell'Area Competitività ed Innovazione Sociale R.U.A.D. n. 1170 in data 23 agosto 2016 e successiva deliberazione della Giunta Comunale n. 153 in data 25 agosto 2016, ha disposto per l'inserimento della Proposta nell'ambito del più complessivo Progetto da candidare per la partecipazione al Bando; (vi) si è di conseguenza reso necessario disciplinare tra il Comune e STU Reggiane, ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lettera d) del D.P.C.M. 25 maggio 2016, le intese necessarie e opportune per la partecipazione del Comune al Bando, disciplina effettivamente individuata e condivisa mediante l'Atto di Accordo 2016.

- 4.3. Si è dato ancora atto che STU, in attuazione della Convenzione STU2, ha dichiarato la disponibilità a partecipare finanziariamente e operativamente, sin da subito, alla esecuzione di ulteriori interventi di riqualificazione urbana che fossero dichiarati di pubblico interesse da parte dall'Amministrazione Comunale nell'ambito del complessivo progetto di riqualificazione e rigenerazione del quartiere storico "*Santa Croce*" in Reggio nell'Emilia e, in particolare: (i) ad elaborare a propria cura e spese la progettazione definitiva ed esecutiva nonché ad eseguire a propria cura e spese i lavori di riqualificazione di alcuni tra gli immobili privati oggetto delle proposte presentate, entro limiti di spesa convenzionalmente definiti; (ii) ad elaborare a propria cura e spese la progettazione definitiva ed esecutiva nonché ad eseguire a propria cura e spese i relativi lavori aventi ad oggetto i programmati interventi pubblici su viale Ramazzini ovest, via Gioia e via Veneri - via Talami, in conformità a quanto dal Comune inserito nella Domanda di partecipazione al Bando; (iii) ad attuare quanto previsto al romanino (ii) anche nella ipotesi di ammissione a finanziamento di una parte soltanto degli interventi ovvero di ammissione degli stessi a finanziamento per importi inferiori a quelli inseriti in Domanda; (v) a reimpiegare eventuali utili nella realizzazione di interventi di rigenerazione e riqualificazione urbana allocati all'interno del Polo Funzionale PF4 e comunque del quartiere storico "*Santa Croce*";
5. in data 29 agosto 2016 il Comune ha trasmesso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, nel termine, la Proposta per la partecipazione al Bando;
6. con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 6 dicembre 2016, mediante il quale sono stati inseriti nel Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie i progetti presentati dai comuni, il Progetto presentato dal Comune di Reggio Emilia è stato positivamente valutato ed è risultato assegnatario di un finanziamento, a valere sulle risorse del Fondo per lo sviluppo e la coesione (FSC) per il finanziamento dei progetti selezionati nell'ambito del citato Programma Straordinario, pari ad euro 17.811.853,00 (diciassettemilioniottocentoundicimilaottocentocinquantatre/00);
7. in data 28 dicembre 2017- 9 gennaio 2018 la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Reggio Emilia hanno sottoscritto digitalmente la Convenzione avente ad

oggetto *“Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia”* (nel seguito *“Convenzione 2017”*) in uno con i suoi Allegati;

8. il Progetto *“Programma di rigenerazione urbana del Quartiere Storico Santa Croce”*, ammesso al finanziamento di cui al precedente punto 6., è costituito da 14 Interventi tra i quali sono compresi sia l'intervento di cui all'Intesa 2016 (Intervento 5.1 *“Ex magazzini logistici via Gioia 24”*), sia gli interventi di cui all'Intesa 2 – 2016 (Intervento 5.2 *“Ex magazzini logistici via Gioia 22/A”*; Intervento 5.3 *“Ex Magazzini logistici via Gioia 22/B”*; Intervento 5.4 *“Ex Magazzini logistici via Gioia 22/C”*);
9. il Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale in data 11 dicembre 2017 I.D. n. 187 avente ad oggetto *“adozione del programma di riqualificazione urbana denominato “PRU_IP- Bando Periferie Reggiane/Santa Croce”, in variante alla programmazione del POC vigente, finalizzata all’ampliamento e all’integrazione del “PRU_IP-1A”, ha tra il resto deliberato: “1. di adottare la proposta di Accordo Territoriale integrativo del “PRU_IP-Bando Periferie Reggiane/Santa Croce”, riferito unicamente al sub-comparto “PRU_IP-1a.bis”, che estende ed integra il precedente Accordo territoriale integrativo per l’attuazione del primo stralcio attuativo “PRU_IP-1a” ... 2. di adottare, il Programma di Riqualificazione Urbana denominato “PRU_IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce”, da attuarsi nei due stralci individuati come “PRU_IP-1a.bis” e “PRU_IP-1b”, in variante alla programmazione del POC, che si affiancano al “PRU_IP-1a” in corso di attuazione, da attuarsi come PRU ...”;*
10. tra gli elaborati costitutivi del PRU di cui al precedente punto 9. sono presenti, all'interno dell'elaborato 4.1 *“Intese e/o accordi con soggetti cofinanziatori”*, l'Atto di Accordo 2016, l'Intesa 2016, l'Intesa 2-2016;
11. il Comune, con deliberazione n. 134 approvata dal Consiglio Comunale in data 3 dicembre 2018, avente ad oggetto *“Programma di Riqualificazione Urbana denominato “PRU_IP – Bando Periferie Reggiane/Santa Croce”, da attuarsi nei due stralci individuati come “1a.bis” e “1b”, in variante alla programmazione del POC, che si affiancano, integrandolo e ampliandolo, al “PRU_IP1a”, ha approvato il PRU_IP-Bando Periferie Reggiane/Santa Croce;*
12. con deliberazione di Consiglio Comunale in data 07/05/2018 ID n. 46 il Comune ha approvato il *“Secondo addendum”* alla convenzione ai sensi dell'articolo 120 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'articolo 6 della legge regionale 31 luglio 1998 n. 19 stipulata in data 1 giugno 2016 tra il Comune di Reggio Emilia e la Società di Trasformazione Urbana STU Reggiane, confermando l'individuazione di STU Reggiane quale soggetto attuatore del Progetto *“Programma di rigenerazione urbana del quartiere storico Santa Croce”* come previsto nella Convenzione 2017;
13. in data 8 maggio 2018, a mezzo scrittura privata sottoscritta digitalmente e repertoriata al n. 58565, il Comune e STU Reggiane, dando attuazione e seguito all'Atto di Accordo 2016 e alla Convenzione 2017, hanno stipulato il *“Secondo addendum alla convenzione ai sensi dell'articolo 120 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'articolo 6 della legge regionale 31 luglio 1998 n. 19 stipulata in data 1 giugno 2016 tra il Comune di Reggio Emilia e la società per azioni “Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria. Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia”* (nel seguito *“Secondo Addendum”*);

14. STU Reggiane ha assunto di conseguenza, l'impegno e la legittimazione, per delegazione amministrativa intersoggettiva da parte del Comune, a stipulare, con gli operatori economici privati sottoscrittori della Intesa 2016 e della Intesa 2 - 2016, Atti di Accordo Attuativi di secondo livello funzionali a definire puntualmente, in conformità al Progetto e alla Convenzione 2017, nel riparto delle rispettive competenze, gli impegni, gli obblighi e i diritti funzionali alla attuazione, anche sotto il profilo gestionale, del progetto inerente la complessiva riqualificazione del comparto "PRU_IP-Bando Periferie Reggiane/Santa Croce";
15. in conseguenza del venir meno dell'interesse da parte di alcuni tra i potenziali Gestori dell'intervento neanche della disponibilità manifestata da altri a modificare la allocazione della propria attività, il Comune, STU, Caffarri-Cattini e Marina hanno condiviso l'opportunità di concentrare l'intervento di riuso sul solo immobile "Ex Magazzini Logistici di via Gioia 24", rilasciando l'immobile "Ex Magazzini Logistici di via Gioia 22";
16. le intese di cui al precedente punto 15. non erano state, sino ad oggi, definite mediante atto scritto;
17. dando attuazione agli impegni assunti mediante l'Intesa 2016 e l'Intesa 2 – 2016 nonché mediante gli atti successivi dei quali si è dato conto alle precedenti premesse, i progettisti incaricati hanno elaborato e predisposto il "*progetto esecutivo dell'intervento di riqualificazione e recupero funzionale ex magazzini logistici immobile privato di interesse pubblico sito in via Gioia 24*" (CUP J82118000080008)", progetto esecutivo che è stato approvato una prima volta con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane n. 65 in data 8 maggio 2018;
18. la deliberazione di cui al precedente punto 17. conclude come segue: "*di approvare il progetto esecutivo dell'intervento di riqualificazione e recupero funzionale ex magazzini logistici immobile privato di interesse pubblico sito in via Gioia 24, quale componente del sub-comparto ovest denominato "PRU_IP-1b - Ambito Santa Croce - Via Gioia, via Talami, via Veneri sud e viale Ramazzini ovest" del Programma di Riqualificazione Urbana "PRU-IP – Bando Periferie – Reggiane/Santa Croce" in Reggio nell'Emilia."*_ CUP J82118000080008, rassegnato nelle date sopra indicate, per un importo complessivo pari ad € 641.145,50 di cui per lavori € 487.491,45 (IVA esclusa) di cui € 5.898,40 per oneri della sicurezza";
19. il progetto esecutivo è stato modificato e approvato una seconda volta, in sede di rimodulazione, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane n. 108 del 27 agosto 2019, deliberazione che ha innalzato il quadro economico all'importo di euro 1.292.239,43;
20. il progetto esecutivo è stato ulteriormente modificato ed è stato approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane n. 124 del 31 gennaio 2020 (nel seguito "*Progetto Esecutivo*");
21. il quadro economico del Progetto Esecutivo approvato con la deliberazione di cui al precedente punto 18. è il seguente:

RIQUALIFICAZIONE VIA GIOIA 24	QADRO ECONOMICO RIDETERMINATO
LAVORI EDILI	€ 456.296,79
LAVORI DI BONIFICA	€ 400.000,00
OPERE STRUTTURALI	€ 45.454,54
IMPIANTI MECCANICI	€ 144.254,84
IMPIANTI ELETTRICE	€ 40.537,82
IMPIANTO ANTICENDIO (VVF)	€ 10.250,00
TOTALE LAVORI SENZA ONERI	€ 1.096.793,99
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 25.898,40
TOTALE LAVORI CON ONERI	€ 1.122.692,39
IMPREVISTI E LAVORI IN ECONOMIA (IVA COMPRESA)	€ 102.413,46
SPESE PER PUBBLICAZIONE BANDO	€ 6.000,00
SPESE TECNICHE (IVA COMPRESA 22%), FONDO PER LA PROGETTAZIONE	€ 167.990,23
SPESE PER COMMISSIONE DI GARA	€ 1.500,00
IVA SU LAVORI	€ 112.269,24
ALLACCIAMENTI GAS-ACQUA	€ 5.793,28
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 395.966,21
TOTALE	€ 1.518.658,60

Considerato che:

- l'incremento dei costi evidenziato dal quadro economico dell'Intervento, determinato dagli approfondimenti delle indagini inerenti i profili strutturali e ambientali sviluppati in fase di progettazione esecutiva (incremento pari a quasi il triplo del costo inizialmente programmato), in uno con la considerazione del fatto che l'incremento medesimo rimarrebbe esclusivamente a carico di STU Reggiane S.p.A. (il finanziamento del Bando Periferie è ampiamente inferiore già al costo previsto dal quadro economico del primo progetto di cui al precedente punto 16.), ha imposto a STU Reggiane di verificare con Caffarri-Cattini, la sussistenza dei presupposti per la definizione di un assetto contrattuale, da recepire nell'Atto di Accordo attuativo di secondo livello, diverso rispetto a quello previsto dalla Intesa 2016 e dalla Intesa 2 – 2016 e dagli accordi successivi di cui ai precedenti punti 15. e 16., posto che l'aumento dei costi ha modificato l'equilibrio economico finanziario dell'Intervento, rendendolo non più sostenibile per STU Reggiane S.p.A. alle condizioni originariamente previste;
- nel corso di numerosi incontri le Parti hanno vagliato una pluralità di ipotesi volte a riequilibrare il sinallagma sotteso alle intese pregresse, ma hanno dovuto constatare l'impossibilità di individuare un assetto contrattuale che fosse per entrambi soddisfacente;
- le Parti, in ragione della accertata insussistenza dei presupposti per la stipula di un Atto di Accordo attuativo di secondo livello, hanno pertanto verificato la sussistenza dei presupposti per valutare i termini di una transazione, ai sensi dell'articolo 1965 codice civile, volta a prevenire l'insorgere tra loro di una controversia in relazione al

contenuto della Intesa 2016 e della Intesa 2 – 2016 nonché in relazione ai numerosi atti posti in essere nella fase successiva in attuazione di quelle;

- all'esito di un calendario di incontri condotti con l'assistenza dei rispettivi tecnici e consulenti, le Parti hanno individuato un possibile percorso transattivo funzionale a scongiurare l'insorgere tra loro di un contenzioso e a porre i presupposti per un efficace ripristino, anche nel pubblico interesse, delle condizioni per il perseguimento degli obiettivi da ciascuna parte individuati;
- le Parti, all'esclusivo scopo di evitare l'insorgere tra loro di una lite e l'instaurazione di contenziosi in sede giudiziale, intendono pertanto dare luogo alla stipula di un contratto di transazione novativa ai sensi degli articoli 1965 e seguenti codice civile, (nel seguito "*Contratto di Transazione*"), Contratto di Transazione mediante il quale esse Parti intendono definire ogni e qualsiasi controversia tra loro insorgenda, null'altro avendo a pretendere l'una dall'altra, per ogni e qualsiasi titolo, ad eccezione di quanto esplicitamente previsto dal Contratto di Transazione medesimo;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

Visti:

- il Decreto Legislativo 267/2000;
- il D. Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 207/2010, regolamento attuativo del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale.

DETERMINA

per le motivazioni e con le modalità suesposte, qui richiamate

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di approvare lo schema di atto di transazione ai sensi degli articoli 1965 e ss. codice civile, comportante risoluzione consensuale di intese ai sensi dell'articolo 11 della legge 7 agosto 1990 n. 241, dell'articolo 5 comma 1 lettera d) del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 maggio 2016 e dell'articolo 1 comma da 974 a 978 della legge 28 dicembre 2015 n. 208, stipulate in data 29 agosto 2016, a valere tra Comune di Reggio Emilia e STU Reggiane S.p.A., da una parte, Caffarri Massimiliano e Caffarri Simona, da una seconda parte, e Marina S.r.l., da una terza parte. Schema di atto di transazione allegato alla presente (Allegato 1) e che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
3. di inviare, ad esecutività del presente atto, l'Atto Transattivo di cui al punto precedente per la sottoscrizione da parte del Comune di Reggio Emilia, di STU

Reggiane S.p.A. e di Caffari Massimiliano, Caffari Simona e Marina S.r.l., in qualità di proprietari degli immobili di via Gioia n° 22 e n° 24;

4. di dare atto che dalla sottoscrizione del suddetto atto transattivo non comporta alcun onere finanziario per il Comune di Reggio Emilia.

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

Il Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale
e Progetti Speciali
(Arch. Massimo Magnani)