

Proponente: 42.A
Proposta: 2020/1541

del 02/12/2020



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.A.D. 1690

del 04/12/2020

INGEGNERIA - EDIFICI

Dirigente: TORREGGIANI Ing. Ermes

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DELLO STATO FINALE DEI LAVORI RELATIVO AL CONTRATTO APPLICATIVO PER MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI E SERVIZIO DI REPERIBILITA' DELLA ZONA OVEST LOTTO 3 ANNO 2020 PRIMO SEMESTRE, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER IL TRIENNIO 2019-2021 DEI FABBRICATI COMUNALI

CIG DERIVATO: 8182091B15, CIG ACCORDO QUADRO: 771495349E

CUP: non dovuto

COD. STR: 2020_PD_420403

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E LIQUIDAZIONE DELL'IMPORTO DELLO STATO FINALE DEI LAVORI RELATIVO AL CONTRATTO APPLICATIVO PER MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI E SERVIZIO DI REPERIBILITA' DELLA ZONA OVEST LOTTO 3 ANNO 2020 PRIMO SEMESTRE, NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PER IL TRIENNIO 2019-2021 DEI FABBRICATI COMUNALI.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020-2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione)
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 21/07/2020 è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione 2020 e relativi allegati;
- in data 28/05/2020 con atto n. 90567 di P. G. il Sindaco ha provveduto all'attribuzione dell'incarico dirigenziale all'Ing. Ermes Torreggiani per la direzione del Servizio "Ingegneria edifici", a decorrere dal 01/06/2020;

Dato atto che:

- Con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;
- Ogni Accordo Quadro ha natura di contratto normativo e finalità di regolamentare gli appalti specifici derivati, da affidare all'operatore economico aggiudicatario di ogni lotto durante il periodo di durata dell'accordo, volti all'esecuzione di interventi di manutenzione di analoga specie; i contratti derivati, nel rispetto delle norme generali fissate dal capitolato, individueranno nel dettaglio le regole esecutive del singolo affidamento;
- Con provvedimento dirigenziale R.U.A.D. n. 535 del 08/04/2019 si è provveduto all'APPROVAZIONE DEL VERBALE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEI FABBRICATI DEL PATRIMONIO COMUNALE PER IL TRIENNIO 2019- 2021;
- Il soggetto affidatario per comparto territoriale della zona ovest lotto 3 è risultato essere l'operatore economico A.T.I. costituita tra: "Poedil di Montanari Vanna", con sede a Reggio nell'Emilia, Via B. Disraeli n. 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W, partita IVA 01595600352 (mandataria) e "CONSORZIO LAVORO E SERVIZI", con sede a Cadelbosco di Sopra (RE), via Mazzini 72, codice fiscale e partita IVA 02768560357 (mandante), precisando che il mandante esegue i lavori a mezzo della propria consorziata "ECOSERVIM SRL", con sede in Reggio Emilia, Via Aristotele 22, C.F. e Partita IVA: 01696870359;

- Con determinazione dirigenziale R.U.D. 62 del 29/01/2020 si impegnava la spesa e si approvava lo schema di contratto applicativo relativo ai lavori di manutenzione ordinaria dei fabbricati comunali della zona ovest per il primo semestre dell'anno 2020 per l'importo di euro 71.966,55 oltre IVA al 22% e quindi per complessivi euro 87.799,19;

- i lavori sono stati consegnati, in via d'urgenza, con verbale di consegna anticipata redatto dal Direttore dei lavori in data 29/01/2020;

- in data 18/03/2020 è stato registrato con il n. 15 il contratto applicativo relativo ai LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI FABBRICATI COMUNALI DELLA ZONA OVEST LOTTO 3 ANNO 2020 PRIMO SEMESTRE;

- con atto dirigenziale RUAD n. 1243 del 22/09/2020 è stato liquidato alla ditta appaltatrice il primo stato di avanzamento lavori per l'importo di € 15.407,90 oltre IVA e quindi per complessivi €18.797,64;

- con atto dirigenziale RUAD n. 1326 del 05/10/2020 è stato liquidato alla ditta appaltatrice il secondo stato di avanzamento lavori per l'importo di euro € 27.166,21 oltre IVA al 22%, e quindi per complessivi € 33.142,78

- l'importo dei lavori contabilizzati fino al 12/10/2020 ammonta ad euro 71.953,19 oltre IVA al 22%, e quindi a complessivi euro 87.782,89;

Rilevato che:

Il Direttore dei Lavori, arch. Giorgia Lombardini, in data 12/10/2020 ha rassegnato al R.U.P. la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione lavori da cui si evince che:

CAUZIONE: la ditta ha costituito cauzione preliminarmente alla stipula del contratto di accordo quadro di € 129.056,78 nella forma e nei termini di legge mediante polizza fidejussoria n. M13386093 del 25/07/2019 della COFACE - Compagnia ITAS Mutua – Agenzia di Reggio Emilia.

CONSEGNA DEI LAVORI: i lavori in oggetto sono stati consegnati in via d'urgenza in data 29/01/2020 come da verbale di pari data.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: a norma dell'Art. 5 del Contratto Applicativo, il tempo utile per ultimare i lavori era fissato entro il 30/06/2020, o all'esaurimento dell'intero importo contrattuale.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: avvenuta il giorno 07/10/2020 come da Certificato di pari data, all'esaurimento dell'importo contrattuale.

PERIZIA SUPPLETIVA: durante il corso dei lavori non si è manifestata la necessità di redigere perizie di variante.

SUBAPPALTI: durante il corso dei lavori non sono stati concessi subappalti.

RATE D'ACCONTO: durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 2 Stati d'Avanzamento Lavori, a favore dell'impresa aggiudicataria, con pagamento del relativo Certificato, per un totale di € 42.574,11 oltre I.V.A., suddivisi come segue:

Certificato n. 1 per un importo di € 15.407,90

Certificato n. 2 per un importo di € 27.166,21

FATTURE IN ANTICIPAZIONE: la ditta non ha emesso alcuna fattura in anticipazione.

CONTO FINALE. OPERE ESEGUITE A BASE D'APPALTO: lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 12/10/2020 per un importo complessivo di € 71.953,19 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 25,85%.

RISERVA DELL'IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

CONFRONTO FRA LA SOMMA SPESA E QUELLA AUTORIZZATA: la somma autorizzata per lavori a base di contratto a disposizione dell'Amministrazione è di netti € 71.966,55 oltre I.V.A. al netto del ribasso del 25,85%.

La somma spesa, come risulta dal conto finale è di € 71.953,19 oltre I.V.A., pertanto si è avuta una minore spesa pari ad € 13,36.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro ed ha pure regolarmente ottemperato all'obbligo delle assicurazioni sociali.

INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

AVVISI AI CREDITORI: durante il corso dei lavori non si è dato luogo alla pubblicazione degli avvisi ai creditori in quanto i lavori stessi hanno avuto unicamente luogo su area di proprietà comunale.

CESSIONE DI CREDITO: non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessione dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento dei crediti come da allegata dichiarazione.

Considerato che:

- - le varie opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, salvo lievi modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione Lavori e che le stesse furono eseguite a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- a)- dagli accertamenti, misure e verifiche, lo stato di fatto corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel registro di contabilità e nello stato finale;
- b)- i prezzi applicati sono quelli contenuti nel contratto applicativo n. 1 sottoscritto in fase di stipula;
- c)- l'ammontare dei lavori eseguiti come da stato finale rientra nella somma contrattuale e i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- d)- durante il corso degli stessi l'impresa appaltatrice ha regolarmente provveduto alla assicurazione degli operai;
- e)- l'impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale dei lavori senza eccezioni o riserve;
- f)- non risulta dagli atti d'ufficio che l'impresa abbia operato cessioni dei propri crediti o che esistano impedimenti al pagamento degli stessi;
- g)- il conto finale ammonta a € 71.953,19 oltre I.V.A. al netto del ribasso d'asta del 25,85%;
- h)- il credito dell'impresa rimane di € 29.379,08 oltre I.V.A. al 22 %.

1. i lavori sopra indicati sono stati regolarmente eseguiti dall' A.T.I. appaltatrice costituita tra: "Poledil di Montanari Vanna", con sede a Reggio nell'Emilia, Via B. Disraeli n. 18, C.F.: MNTVNN53B52A573W, partita IVA 01595600352 (mandataria) e "CONSORZIO LAVORO E SERVIZI", con sede a Cadelbosco di Sopra (RE), via Mazzini 72, codice fiscale e partita IVA 02768560357 (mandante), precisando che il mandante esegue i lavori a mezzo della propria consorziata "ECOSERVIM SRL", con sede in Reggio Emilia, Via Aristotele 22, C.F. e Partita IVA: 01696870359, per l'importo di € 71.953,19, comprensivi degli oneri di sicurezza, oltre ad IVA al 22% e quindi per l'importo complessivo di euro 87.782,89;
2. pertanto si può liquidare, ad avvenuta approvazione degli atti di contabilità finale, il credito netto all'appaltatore, che ammonta ad € 29.379,08, oltre I.V.A. al 22%, e quindi per complessivi euro 35.842,47 a saldo di quanto dovuto;
3. i DURC delle Imprese facenti parte dell'ATI Appaltatrice, sono regolari ed in corso di validità;

Ritenuto pertanto doversi approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto, nonché corrispondere alle imprese appaltatrici il loro credito;

Richiamati:

- Il vigente regolamento sull'ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, in particolare gli artt. 14 e 16;
- Il regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Reggio Emilia;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D.Lgs.267/2000

DETERMINA

- di approvare la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione per lavori di manutenzione ordinaria fabbricati comunali della zona Ovest lotto 3 anno 2020 primo semestre, nell'ambito dell'accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria per il triennio 2019-2021 dei fabbricati comunali, che tiene luogo dell'atto formale di collaudo ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e smi;

- di liquidare l'importo dello stato finale dei lavori pari a complessivi € 29.379,08 più IVA al 22%, per un totale di € 35.842,47, alle ditte facenti parte dell'ATI appaltatrice, e precisamente:

A) euro 9.515,88 più IVA al 22% per un totale di euro 11.609,37 alla ditta "Poledil di Montanari Vanna", con sede a Reggio nell'Emilia, C.F.: MNTVNN53B52A573W, partita IVA 01595600352, corrispondente alla fattura nr 58 del 16.11.2020, attingendo ai seguenti impegni:

- impegno 2020/1085 del capitolo 8800 missione/programma 01.05, piano finanziario 1.03.02.09.008 del bilancio 2020 per euro 4.232,37;
- impegno 2020/1123 del capitolo 15400 missione/programma 04.02, piano finanziario 1.03.02.09.008 del bilancio 2020 per euro 2.890,00;
- impegno 2020/1124 del capitolo 16700 missione/programma 04.02, piano finanziario 1.03.02.09.008 del bilancio 2020 per euro 878,00;
- impegno 2020/1125 del capitolo 20400/1 missione/programma 06.01, piano finanziario 1.03.02.09.008 del bilancio 2020 per euro 410,00;
- impegno 2020/1126 del capitolo 20900 missione/programma 05.02, piano finanziario 1.03.02.09.009 del bilancio 2020 per euro 110,00;
- impegno 2020/1127 del capitolo 28800 missione/programma 12.09, piano finanziario 1.03.02.09.008 del bilancio 2020 per euro 1.184,00;
- impegno 2020/1128 del capitolo 31800 missione/programma 12.07, piano finanziario 1.03.02.09.008 del bilancio 2020 per euro 1.905,00

B) euro 19.863,20 più IVA al 22% per un totale di euro 24.233,10 alla ditta "ECOSERVIM SRL", con sede in Reggio Emilia, C.F. e Partita IVA: 01696870359, corrispondente alla fattura nr 4136 del 13.11.2020, attingendo ai seguenti impegni:

- impegno 2020/1085 del capitolo 8800 missione/programma 01.05, piano finanziario 1.03.02.09.008 del bilancio 2020 per euro 8.840,58;
- impegno 2020/1123 del capitolo 15400 missione/programma 04.02, piano finanziario 1.03.02.09.008 del bilancio 2020 per euro 6.030,62;
- impegno 2020/1124 del capitolo 16700 missione/programma 04.02, piano finanziario 1.03.02.09.008 del bilancio 2020 per euro 1.830,40;
- impegno 2020/1125 del capitolo 20400/1 missione/programma 06.01, piano finanziario 1.03.02.09.008 del bilancio 2020 per euro 864,20;
- impegno 2020/1126 del capitolo 20900 missione/programma 05.02, piano finanziario 1.03.02.09.009 del bilancio 2020 per euro 226,68;
- impegno 2020/1127 del capitolo 28800 missione/programma 12.09, piano finanziario 1.03.02.09.008 del bilancio 2020 per euro 2.470,62;
- impegno 2020/1128 del capitolo 31800 missione/programma 12.07, piano finanziario 1.03.02.09.008 del bilancio 2020 per euro 3.970,00

Il presente provvedimento viene trasmesso alla Ragioneria Comunale, per l'emissione dei mandati di pagamento, a favore dell'ATI appaltatrice dei lavori in oggetto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
(Ing. Ermes Torreggiani)

Estensore: M.Cristina Murgia

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.