



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **184**

in data **26/11/2020**

Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilaventi** addì **26 - ventisei** - del mese **novembre** alle ore **08:30** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

REALIZZAZIONE NUOVO CAMPO DI ATLETICA (Codice Progetto: T_01601) – AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA (DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE ID N. 7/2019 E ID N. 56/2020)

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	SI
PRATISSOLI Alex	Vicesindaco	SI
BONVICINI Carlotta	Assessore	NO
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
DE FRANCO Lanfranco	Assessore	SI
MARCHI Daniele	Assessore	SI
RABITTI Annalisa	Assessore	SI
SIDOLI Mariafrancesca	Assessore	SI
TRIA Nicola	Assessore	SI

Presiede: **VECCHI Luca**

Assiste il Segretario Generale: **GANDELLINI Dr. Stefano**

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- la deliberazione di Giunta Comunale - ID n.196 del 3/12/2019 – con la quale è stato adottato lo “Schema Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 ed elenco annuale dei lavori riferiti all’anno 2020;
- la deliberazione di Giunta Comunale – ID n. 20 del 30/01/2020 – con la quale è stata approvata la macro struttura organizzativa dell’Ente;
- la deliberazione di Consiglio Comunale - n. 47 del 31/03/2020 - con la quale sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. [Documento Unico di Programmazione];
- la deliberazione di Giunta Comunale – n. 65 del 16/04/2020 – con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l’Esercizio 2020;
- la deliberazione di Consiglio Comunale - ID n. 158 del 27/07/2020 - avente ad oggetto “Variazione di assestamento al Bilancio di Previsione Finanziario triennio 2020-2022 e relativi allegati. Prima verifica rispetto alla salvaguardia degli equilibri di bilancio, ai sensi dell’art. 193 del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.”;
- la deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 156 del 22/10/2020 – con la quale è stata approvata la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia;
- il decreto del Sindaco PG n. 174344 del 29/10/2020, con il quale è stato attribuito all’Ing. David Zilioli, la responsabilità di direzione del Servizio Progettazioni Complesse Reti e Infrastrutture;

Preso atto che:

- con deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 7 del 22/01/2019 - è stato approvato lo studio di fattibilità dei lavori di cui all’oggetto, per l’importo complessivo di euro 2.000.000,00 di cui euro 70.000,00, per oneri della sicurezza (IVA compresa);
- con deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 56 del 26/03/2020 - è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di cui all’oggetto, per l’importo

complessivo di euro 4.100.000,00 di cui euro 100.000,00, per oneri della sicurezza (IVA compresa), aggiornamento che si è reso necessario, a seguito di una rivalutazione del costo di costruzione e alla stima degli oneri di acquisizione delle aree;

Considerato che - come si evince dal documento denominato "AGGIORNAMENTO PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ed ECONOMICA (ai sensi dell'articolo art. 21 comma 3 e art. 23 comma 5 del D. Lgs 50/2016 s.m.i.)" (**Allegato A**) – conservato al PG n. 195603 del 25/11/2020 - occorre procedere con un ulteriore aggiornamento dell'opera in argomento, in quanto occorre adeguare, secondo la normativa vigente, gli importi afferenti i Servizi di Progettazione, Coordinamento della Sicurezza, Verifica Progettuale, Direzione Lavori e Collaudo, mentre rimane invariata la stima del costo di costruzione e di acquisizione delle aree.

Dato atto che:

- il Responsabile Unico di Procedimento, Ing. Enrico Morosini, ha provveduto a predisporre l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico-economica (approvato con precedente deliberazione di Giunta Comunale ID. 56/2020) - conservato al PG n. 195603 del 25/11/2020 - per l'importo di euro 4.300.000,00, di euro 100.000,00 per oneri della sicurezza (IVA compresa), finalizzato all'aggiornamento del Programmazione Triennale dei Lavori Pubblici 2020-2022 (Annualità 2020), dal quale si evince sinteticamente quanto segue:

"Omissis.

SITUAZIONE INIZIALE

L'area ricompresa tra via Melato, via Terrachini e via del Partigiano è storicamente dedicata alle attività sportive ed al suo interno trovano collocazione:

- La piscina Comunale dotata di:
 - vasca olimpionica da 50 mt (profondità: 110 cm-330 cm), coperta con vetrate apribili per l'estate;
 - vasca da 25 mt (profondità: 100 cm - 170 cm) vasca coperta;
 - 2 vasche da 15 mt (profondità: 80 cm) una coperta e una scoperta.
- il centro sportivo di via Terrachini dotato di:
 - n. 6 campi da tennis/calcio a 5 (coperti e scoperti);
 - n. 3 campi per squash;
 - n. 1 parete attrezzata per arrampicata sportiva;
 - n. 1 palestra a corpo libero.
- Il campo di atletica dotato di una pista anulare regolare di 7,30x400 mt. che al proprio interno comprende tutte le pedane per i salti ed i lanci sono inoltre presenti una tribuna per gli spettatori e l'edificio che ospita gli spogliatoi e l'impiantistica.

ANALISI DEI BISOGNI

La pista di atletica e le relative pertinenze risentono della lunga attività per cui si rende necessario valutare il tema di una eventuale completa ristrutturazione dell'impianto attuale ovvero della realizzazione di uno nuovo sempre all'interno del territorio del comune.

Scopo del presente progetto è l'approfondimento circa i vantaggi e gli svantaggi di entrambe le soluzioni.

Nell'ipotesi di una nuova realizzazione si dovranno inoltre valutare:

- le possibili alternative circa la collocazione del nuovo impianto in accordo con quanto previsto dagli strumenti urbanistici e dalle indicazioni strategiche per lo sviluppo di nuovi poli sportivi e multifunzionali;
- un dimensionamento di massima delle dotazioni accessorie quali parcheggi, spogliatoi, tribune etc.

OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

L'obiettivo dell'intervento è rendere fruibile alla città ed alla provincia un moderno impianto per le attività sportive connesse all'atletica leggera che possa divenire un elemento di riferimento a livello regionale e nazionale.

INDIVIDUAZIONE DELLE ALTERNATIVE

Il presente studio affronta la valutazione circa il mantenimento delle attività di atletica presso il campo Camparada ovvero la realizzazione di un nuovo impianto in un'altra area.

L'ipotesi di realizzare una completa ristrutturazione dell'attuale impianto presenta diversi fattori negativi:

- l'attuale collocazione in adiacenza a strade con intenso traffico quali via Terrachini e soprattutto via del Partigiano;
- la non adeguatezza dimensionale dell'area ad essere sede di ampliamenti delle attività ed implementazioni delle dotazioni, non ultimi i parcheggi che sono ad oggi presenti in numero ridotto;
- il fermo delle attività conseguente alla realizzazione dei lavori che obbligherebbe gli utilizzatori ed in particolare le società a rivolgersi a realtà esterne al territorio comunale.

L'ipotesi di realizzare un nuovo impianto su altra area oltre ad evitare il fermo delle attività e a rendere possibile l'adeguamento delle dotazioni degli impianti presenta ulteriori vantaggi:

- possibilità di identificare un'area con migliori caratteristiche ambientali;
- possibilità di inserire l'impianto all'interno di un contesto con vocazione sportiva che possa diventare un elemento di riferimento a livello sovra comunale;
- possibilità di utilizzare l'impianto sportivo come elemento di qualificazione e presidio di aree a verde;
- possibilità di integrare le aree del campo di atletica attuale con le strutture a supporto del quartiere e delle attività connesse con la piscina.

A partire da quanto sopra esposto si è ritenuto di procedere con le valutazioni per la realizzazione di un nuovo impianto prevedendo nel contempo di mantenere la proprietà delle attuali che potranno così andare ad integrare le dotazioni di verde a servizio del quartiere e della piscina.

Il presente studio ha preso in considerazione un'area posta a ridosso del centro storico e posta tra le aree aeroportuali e la ferrovia Milano Bologna in adiacenza alla pista di avviamento al ciclismo, caratterizzata da:

- un'ampia accessibilità multimodale garantita dalla vicinanza alla stazione storica al C.I.M., alla fermata FER presso il San Lazzaro e a via del Partigiano ed alla tangenziale;
- un collegamento ciclopedonale diretto con il Campus San Lazzaro tramite il sottopasso presso la stazione FER;
- la possibilità di realizzare una connessione ciclopedonale diretta con il Parco innovazione presso le Reggiane e con il C.I.M.;
- l'inserimento dell'impianto all'interno di un'ampia area a verde che si estende sino al Rodano ad est e confina con il sedime aeroportuale e l'Arena Campovolo con la quale è possibile conseguire importanti sinergie sia per quanto le dotazioni infrastrutturali e del verde.

.... si è identificata l'area ipotizzata per la realizzazione del nuovo impianto e si sono evidenziati le principali realtà con cui la nuova struttura verrebbe a relazionarsi:

- l'area ex reggiane oggetto di ampi interventi di ristrutturazione nell'ambito della realizzazione del Parco Innovazione;
- il Campus Universitario del San Lazzaro sede di attività didattica e di supporto all'ateneo di Reggio;
- il centro storico.

Si sono inoltre evidenziate le principali infrastrutture di trasporto presenti che renderebbero l'impianto sportivo facilmente accessibile sia tramite il mezzo privato che tramite quello pubblico su ferro e su gomma:

- via del Partigiano, uno dei principali assi di collegamento nord-sud della città, da cui si accede alla tangenziale nord;
- la stazione storica sulla linea Milano-Bologna e la stazione San Lazzaro di competenza FER
- il Centro Interscambio Mobilità – CIM, su cui si attestano numerose linee del trasporto extra urbano ed un parcheggio per circa 1.000 auto.

...L'area individuata è attigua al parco dedicato a Enrico Berlinguer ed alla pista di Avviamento al Ciclismo Giannetto Cimurri dotata di tracciati da 1.000 e 600 m su asfalto, di circuito mountain bike, di spogliatoi e magazzini.

...l'area di intervento interessa i seguenti lotti così catastalmente individuati:

- foglio 159, mappale 119: che si estende su una superficie di circa 70.000, ad oggi di proprietà della società cooperativa agricola Pratofontana;
- foglio 159, mappale 120: che si estende su una superficie di circa 30.000 mq, ad oggi di proprietà del comune di Reggio Emilia.

INDICAZIONI DI MASSIMA DELLE CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO

Al fine di poter definire l'effettivo fabbisogno in termine di aree si è proceduto identificando dapprima le funzioni da insediare e quindi effettuando un pre dimensionamento di massima.

Spazi per le attività sportive

- pista principale di atletica: costituita da un anello di dimensioni standard minime di 160 x 80 metri al cui interno sono presenti le dotazioni per le discipline di lancio e salto;
- area esterna alla pista principale per le attività di riscaldamento e corse campestri;
- edificio per l'atletica indoor dotato una zona corsa a 6 corsie, tre zone salti ed una tribuna da 100 posti: dimensioni di riferimento 25x100 ml esclusi spogliatoi e spazi di supporto

Servizi di supporto per l'attività sportiva

- spogliatoi: si suppone in fabbisogno di 4 spogliatoi modulabili in funzione dei diversi utilizzi e della possibilità di ospitare eventi sportivi a livello nazionale, dotati di servizi e docce: 600 mq in totale;
- spogliatoi arbitri dotati di servizio e doccia: 50 mq;
- infermeria/pronto soccorso anch'esso dotato di servizio igienico e che possa fungere da locale antidoping: 30 mq;
- magazzini per attrezzi, materiali e attrezzature varie: 140 mq;
- almeno un locale ufficio: 30 mq;
- parcheggio dedicato agli atleti con capacità pari a 60 posti auto su 1.200 mq;

Spazi per il pubblico

- tribuna per 1000 posti a sedere: superficie pari a 1.000 mq
- servizi igienici: superficie pari a 60 mq
- locale assistenza sanitaria: superficie pari a 30 mq
- locale da destinarsi ad attività di ristoro ovvero incontri pubblici con una capienza non superiore a 100 persone: superficie pari a 100 mq
- parcheggio dedicato al pubblico con capacità pari a 200 posti auto su 4.500 mq

In occasione delle manifestazioni l'accesso degli spettatori all'impianto dovrà avvenire tramite passaggi controllati e gli spazi destinati all'attività sportiva (spogliatoi e relativi collegamenti con l'esterno e con lo spazio di attività) che dovranno essere compartimentati e non accessibili agli spettatori...";

- la spesa stimata per la realizzazione del "nuovo campo di atletica" è di **euro 4.300.000,00, di cui euro 100.000,00 per oneri della sicurezza (IVA compresa)**, secondo il seguente quadro economico presunto:

Lavori	
Lavori	€. 2.350.000,00
Oneri della Sicurezza	€. 100.000,00
Totale Lavori	€.2.450.000,00
Somme a disposizione	
IVA al 10%	€. 245.000,00
Incarichi professionali Progettazione e DL	€. 527.696,21
Incarichi professionali Verifica Esecutivo	€. 36.593,75
Incarichi professionali Collaudo	€. 59.292,81
Incentivazione interna	€. 49.000,00
Forniture dirette e opere in economia	€. 50.000,00
Imprevisti	€. 22.417,22
Oneri di gara	€. 10.000,00
Totale Somme a disposizione	€. 1.000.000,00
TOTALE SOLA COSTRUZIONE	€. 3.450.000,00
ACQUISIZIONE AREE	€. 850.000,00
TOTALE INTERVENTO	€. 4.300.000,00

Preso, altresì, atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e art. 89, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. è l'Ing. Enrico Morosini;
- l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico-economica in argomento, risulta propedeutico all'adeguamento dell'intervento nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022 (Annualità 2020), nel rispetto di quanto previsto dall'art. 21 commi 3 e 4, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- l'incentivo previsto dal quadro economico è subordinato all'approvazione del regolamento di disciplina dell'istituto, previa contrattazione sindacale ed al rispetto dei tetti di spesa della materia;

Richiamata la deliberazione n. 143 del 27/12/2002 del CIPE – Comitato interministeriale per la programmazione Economica e in attuazione della legge 144/1991 e dell'art. 11, commi 1 e 2, della legge 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione”, con la quale è stato attribuito il seguente Codice Unico di Progetto (C.U.P.) n. J88B18000210004;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

Visto l'art. 43, comma 6, del Regolamento di contabilità, aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale ID n. 2018/140 del 10/12/2018, che prevede quanto segue:

“Omissis.

....Sugli atti deliberativi che non comportano finanziamenti (progetti di opere pubbliche in linea teorica, atti di programmazione...) non è dovuto il parere di regolarità contabile...”;

Ritenuto, per le motivazioni sopra indicate, di procedere con l'approvazione dell'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui all'oggetto;

Visti:

- il D. Lgs n. 50/2016 s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti in vigore;
- l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;
- il parere apposto in calce alla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.;

- il decreto del Sindaco PG n. 66477 del 25/03/2020 “Misure Di Contenimento Emergenza “Coronavirus” – Criteri Per Lo Svolgimento Delle Sedute Della Giunta Comunale Con La Modalità Della Videoconferenza”.

Con voti unanimi favorevoli palesemente espressi,

DELIBERA

- di approvare:

- l'Aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori inerenti la “Realizzazione del nuovo campo di atletica” (Codice Progetto T_01601) - C.U.P. n. J88B18000210004 - nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 21, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., come da **Allegato A**, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto (conservato al PG n. 195603 del 25/11/2020);

- il quadro economico presunto dell'intervento in argomento, per l'importo complessivo di **euro 4.300.000,00, di cui euro 100.000,00 per oneri della sicurezza (IVA compresa)**, secondo il seguente quadro economico presunto:

Lavori	
Lavori	€ 2.350.000,00
Oneri della Sicurezza	€ 100.000,00
Totale Lavori	€ 2.450.000,00
Somme a disposizione	
IVA al 10%	€ 245.000,00
Incarichi professionali Progettazione e DL	€ 527.696,21
Incarichi professionali Verifica Esecutivo	€ 36.593,75
Incarichi professionali Collaudo	€ 59.292,81
Incentivazione interna	€ 49.000,00
Forniture dirette e opere in economia	€ 50.000,00
Imprevisti	€ 22.417,22
Oneri di gara	€ 10.000,00
Totale Somme a disposizione	€ 1.000.000,00
TOTALE SOLA COSTRUZIONE	€ 3.450.000,00
ACQUISIZIONE AREE	€ 850.000,00
TOTALE INTERVENTO	€ 4.300.000,00

- di dare atto che:

- vi è la necessità di procedere con un ulteriore aggiornamento dell'opera in argomento, in quanto occorre adeguare, secondo la normativa vigente, gli importi afferenti i Servizi di Progettazione, Coordinamento della Sicurezza, Verifica Progettuale, Direzione Lavori e Collaudo, mentre rimane invariata la stima del costo di costruzione e di acquisizione delle aree;
- nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 21, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica in argomento è propedeutico all'aggiornamento dell'intervento, nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020 - 2021, che costituisce allegato al Bilancio di Previsione 2020 -2022 (Annualità 2020) e ha formato oggetto di approvazione, giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/03/2020;
- i livelli successivi di progettazione saranno costituiti dal progetto definitivo e dal progetto

esecutivo;

- si provvederà ad acquisire i necessari pareri ed autorizzazioni ed alla eventuale rimodulazione del quadro economico, sulla base dell'affinarsi delle elaborazioni progettuali, ivi compresa l'esatta determinazione delle aliquote IVA, da applicare alla tipologia degli interventi che saranno oggetto di procedure di affidamento;

- di prendere atto che:

- i lavori in argomento, hanno formato oggetto di due precedenti approvazioni che nello specifico si riportano qui di seguito:
 - deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 7 del 22/01/2019 - con la quale è stato approvato un primo studio di fattibilità;
 - deliberazione di Giunta Comunale - ID n. 56 del 26/03/2020 – con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, aggiornamento che si è reso necessario, a seguito di una rivalutazione del costo di costruzione e alla stima degli oneri di acquisizione delle aree;
- è stato attribuito all'intervento di cui all'oggetto, il seguente Codice Unico di Progetto (C.U.P.) n. J88B18000210004;

Inoltre,

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuto che ricorrono particolari motivi di urgenza

Visto l'art 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi, palesemente espressi

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18.08.2000 n. 267, in quanto l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico -economica di cui all'oggetto, costituisce presupposto essenziale per l'aggiornamento della del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2021 (Annualità 2020), nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 21, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

Letto, approvato e sottoscritto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VECCHI Luca

IL SEGRETARIO GENERALE

GANDELLINI Dr. Stefano