

**Proponente: 40.A**  
**Proposta: 2020/1565**

**del 03/12/2020**



**COMUNE DI**  
**REGGIO NELL'EMILIA**

**R.U.A.D. 1703**

**del 07/12/2020**

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO**  
**IMMOBILIARE**

**Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** PAGAMENTO SPESE CONDOMINIALI PER IL LOCALE DI PROPRIETA' COMUNALE, SITUATO NEL CONDOMINIO DENOMINATO "IL TRICOLORE" A RIVALTA, ADIBITO AD ARCHIVIO DOCUMENTI GIUDIZIARI - CONSUNTIVO 2019 E PREVENTIVO 2020.

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- che con atto n. 174342 di P.G. del 29/10/2020, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione al Dott. Alberto Prampolini, dell'incarico dirigenziale ad interim, con validità dal 01 novembre 2020, della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio, sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione)
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/4/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020;

Considerato:

- che, con rogito del Notaio A. Manghi del 13.06.1986, N. 22858/8457, registrato a Reggio Emilia il 27.01.1986 al N. 2465 Mod. 71/M, trascritto presso la locale Conservatoria dei Registri Immobiliari il 18.04.1986 al N. 4934 di R.G. e al N. 3844 di R.T., il Comune acquistava dalla Coop. "Il Tricolore II" di Reggio Emilia un locale adibito ad "Archivio documenti giudiziari"
- che, in relazione a quanto previsto nel regolamento del suddetto condominio, sono a carico del Comune di Reggio Emilia proprietario, le spese riguardanti il riscaldamento, il consumo di acqua potabile e quelle condominiali in genere;
- che, lo Studio LUCIANA BERTOLINI Amministrazioni Condominiali, amministratore del condominio di cui trattasi, ha provveduto ad inviare il Consuntivo Esercizio 2019 ed il Preventivo Esercizio 2020, approvati nell'assemblea condominiale;
- che per ottimizzare la gestione contabile del Comune di Reggio Emilia, nonché ai fini dell'efficacia, efficienza e semplificazione dell'attività amministrativa, si ritiene opportuno predisporre atti di liquidazione relativi a gestioni condominiali in un'unica soluzione accorpando gli importi di tutte le rate dovute come da relativi prospetti dei bilanci approvati, secondo il seguente prospetto:

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| <b>CONSUNTIVO 2019</b> | <b>€ 2.727,55</b> |
|------------------------|-------------------|

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| <b>ACCONTO</b> | <b>€ 4.077,55</b> |
|----------------|-------------------|

---

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>DIFFERENZA A CREDITO</b>      | <b>€ - 1.349,62</b> |
| <b>PREVENTIVO ESERCIZIO 2020</b> | <b>€ 2.190,43</b>   |

Rilevato che gli importi richiesti dall'amministratore sono congrui, **il saldo da corrispondere al Condominio è di € 840,81**, come da allegato.

VISTI:

- il d.lgs. n. 267/00 ;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi del Comune;
- il vigente Regolamento di contabilità comunale;
- il vigente Regolamento dei contratti del Comune parte II concessione – locazione e compravendite immobiliari approvato con deliberazione di C.C. del 29/10/2018 n. 110 I.D.
- la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1 febbraio 2020, approvata con la deliberazioni della Giunta Comunale n. 20 del 30/01/2020;

#### D E T E R M I N A

- 1 di approvare il Consuntivo Esercizio 2019 ed il Preventivo Esercizio 2020 relativi alle spese condominiali a carico del Comune per i locali situati in Via De Pietri , nel condominio "IL TRICOLORE", come descritto in narrativa ;
- 2 di liquidare in complessivi **€ 840,81** a titolo di le spese condominiali di cui sopra, emettendo mandato di pagamento a favore del CONDOMINIO IL TRICOLORE Via De Pietri, 1- 1/1 – RE (C.F. 91017610352) per il locale al p.terra ed al magazzino al p. interrato di proprietà comunale, come meglio descritto in narrativa, con il seguente IBAN:  
IT 32 T 03032 12800 010000004882;
- 3 che la predetta somma di trova imputazione al capitolo 32406 - IMPEGNO 2020/5657, centro di costo 0120
- 4 di disporre l'invio del presente provvedimento alla Ragioneria per le procedure di cui all'art. 185 del D. Lgs 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dr. Alberto Prampolini