

Proponente: 40.A
Proposta: 2020/1557

del 02/12/2020



**COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA**

R.U.D. 1182

del 07/12/2020

**AMMINISTRATIVO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
IMMOBILIARE**

Dirigente: PRAMPOLINI Dr. Alberto

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NECESSARI PER RIADATTARE I LOCALI DI VIA DEL GHIRLANDAIO PER TRASFERIRVI GLI UFFICI DEL PRESIDIO DI POLIZIA LOCALE DEL TERRITORIO SUD-OVEST - DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA A) DEL D. LGS 50/2016 E S. M. I.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/3/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020 -2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/04/2020 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2020/2022 risorse finanziarie per macro-obiettivi e che successivamente, con deliberazione di Giunta Comunale n.123 del 21/07/2020, è stato approvato il Piano della performance 2020-2022, il Piano Esecutivo di Gestione 2020 (art. 169 del d.lgs 267/2000) e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. lgs. 267/00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 20/2020 del 30/1/2020 si è provveduto ad approvare la nuova struttura organizzativa del Comune di Reggio Emilia, operativa dal 1/2/2020;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 156/2020 del 22/10/2020 si è provveduto ad approvare modifiche alla macro-struttura dell'Ente, con decorrenza dal 1/11/2020;
- in data 29/10/2020, con atto n. 2020/174342 di PG, il Sindaco ha provveduto alla attribuzione dell'incarico dirigenziale ad interim al dr. Alberto Prampolini della responsabilità di direzione del Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione del Patrimonio sulla base dei criteri individuati dall'Amministrazione ed ai sensi delle disposizioni vigenti in materia, a decorrere dal 01/11/2020;

Premesso altresì che:

- garantire a tutti i dipendenti dell'ente un adeguato standard di sicurezza è una priorità dell'Amministrazione Comunale;
- in particolare rinnovare la sicurezza oggi, ai tempi del Covid-19, significa adottare misure nuove e introdurre una nuova organizzazione idonea per strutture, strumentazioni e gestione dei servizi ai cittadini;
- il dirigente del Servizio "Polizia Locale e Protezione Civile", Comandante Stefano Poma, ha in particolare manifestato la necessità di spostare in breve tempo gli uffici del Presidio di Polizia Locale del territorio sud-ovest di via F.lli Cervi n.70 in quanto gli spazi occupati risultano ormai inadeguati dimensionalmente e poco funzionali per il corretto svolgimento dell'attività degli agenti di Polizia locale ivi distaccati;
- è soprattutto prioritario il tempestivo spostamento di tale Presidio da via F.lli Cervi n. 70 per ripristinare l'efficiente funzionamento del Polo Sociale territoriale Ovest, collocato nello stesso edificio, in questo periodo emergenziale dove gli accessi sono cresciuti enormemente e dove è diventato indispensabile disporre di più ampi spazi per garantire la privacy dei cittadini e consentire altresì il distanziamento sociale imposto dalle normative anti-covid;
- diventa fondamentale in momenti particolarmente critici come quelli che stiamo vivendo, porsi sempre l'obiettivo di migliorare l'efficienza dei servizi offerti alla cittadinanza per fornire l'aiuto reale alle persone che ne hanno bisogno;

Constatato che alla luce delle problematiche e criticità più volte ribadite da parte del Servizio "Servizi Sociali" e da parte del Servizio "Polizia Locale e Protezione Civile" a seguito della situazione emergenziale determinata dalla diffusione del virus Covid-19 si è ritenuto opportuno ed auspicabile spostare gli uffici del Presidio di Polizia Locale del territorio sud-ovest da via F.lli Cervi n.70 in altri locali di proprietà del Comune di Reggio Emilia;

Richiamata la relazione tecnica redatta dal funzionario tecnico, nonché RUP del progetto, geom. Massimiliano Croci, allegata quale parte integrante alla presente determinazione dirigenziale (Allegato A) dalla quale si evince che:

- sono stati individuati come adatti, in collaborazione con i referenti dell'Unità organizzativa complessa della Polizia Locale, i locali presso la struttura di proprietà dell'amministrazione scrivente ubicata in via Del Ghirlandaio n. 9 precedentemente adibiti a centro prelievi;
- al fine di rendere possibile tale trasferimento è necessario adattare i locali ad uffici effettuando dei lavori di manutenzione per renderli funzionali alla nuova destinazione e adeguarli agli standard di sicurezza e comfort sui luoghi di lavoro imposti dalle normative in essere che possono così essere riassunti:
 - ristrutturazione del bagno con fornitura e posa in opera di tutti gli accessori necessari e manutenzione degli impianti termoidraulici;
 - verifica del funzionamento di tutti i punti luce e sostituzione di quelli mancanti o non funzionanti, installazione luci di emergenza e impianti di allarme e incremento delle connessioni di rete e dotazione dell'immobile di estintori e di tutta la segnaletica sulla sicurezza;
 - lavori necessari per rendere vivibili gli ambienti come ripristino pavimentazione rovinata e modifica della ripartizione degli spazi degli ambienti esistenti;
- nel complesso i lavori sono stati stimati in € 20.500,00 suddivisibili nel modo seguente:
Lavori elettrici e sistemi di sicurezza (OS30) € 8.500,00
Finiture di opere generali di natura edile e tecnica (OS7) € 6.000,00
Lavori termoidraulici (OS3) € 6.000,00

Richiamato l'art. 36 co.2 lettera a) del d. lgs. n. 50 del 18/04/2016, come modificato dall'art. 1 della legge 120 del 11 settembre 2020;

Evidenziato che ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e del regolamento attuativo D.lgs. 207/2010, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento è individuato nella persona del geom. Massimiliano Croci con qualifica di funzionario tecnico all'interno del Servizio Amministrativo lavori pubblici e Gestione patrimonio del Comune di Reggio Emilia il quale ha provveduto ad individuare la ditta Reggio System s.r.l. (cod. fiscale e partita IVA n. 02721920359) in quanto:

- la suddetta ditta è stata selezionata a seguito di confronto di preventivi per i lavori da eseguire presso il Complesso Comando di Polizia Locale di via Brigata Reggio che le sono stati affidati con Determinazione dirigenziale R.U.D. 1100 del 30/11/2020;
- prima di procedere al suddetto affidamento, è stata interpellata per eseguire anche i lavori indispensabili per consentire l'immediato spostamento della Polizia Locale in via del Ghirlandaio n. 9 e si è mostrata disponibile a prendere in carico anche tali lavori, pertanto ha integrato il preventivo presentato per via Brigata Reggio n. 28 con l'ulteriore preventivo per i lavori da eseguire in via del Ghirlandaio proponendo la propria offerta di € 18.399,40 ribassando l'importo lavori stimato dal RUP;
- l'importo complessivamente offerto dalla ditta per entrambi i lavori è stato considerato congruo nel rispetto di tempi/costi/standard qualitativi e nel rispetto del principio di competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento e particolarmente vantaggioso proprio per l'abbinamento dei due interventi;

Constatato che:

- non è stato possibile procedere con unica determinazione dirigenziale all'affidamento complessivo di entrambi gli interventi (via del Ghirlandaio e via Brigata Reggio), pur avendoli gestiti come unico affidamento, in quanto i lavori da eseguire presso il Complesso Comando di Polizia Locale di via Brigata Reggio n. 28 rientrano nell'ambito di un progetto regionale "Progetto sperimentale di innovazione per il miglioramento delle attività di polizia locale ai sensi del comma 2), legge regionale 4 dicembre 2003, n. 24 e successive modificazioni – anno 2020 DGR 403/2020, Bando B, denominato "INNOVIAMO LA SICUREZZA PER LA SICUREZZA DI TUTTI" che ricomprende oltre a tali lavori anche l'acquisto di beni e servizi e per il quale il Comune ha ottenuto un finanziamento;
- al Progetto Regionale è stato attribuito un unico codice C.U.P. ovviamente non spendibile per altri interventi non compresi nel progetto;
- con la presente determinazione resta da affidare i soli lavori in oggetto alla società Reggio System s.r.l. con sede legale in via E. Comparoni n. 61/b a Reggio Emilia (Cod. fiscale e P. IVA 02721920359) per un importo di € 18.399,40 (compresi oneri della sicurezza ed esclusa iva);

Richiamato il preventivo presentato dalla società Reggio System s.r.l. (Allegato B) dal quale si rileva che l'importo complessivo dei lavori ammonta ad € 18.399,40 (compresi oneri della sicurezza), così suddiviso:

LAVORI	
Finiture di opere generali di natura edile e tecnica (OS7)	€ 5.607,80
Lavori elettrici e sistemi di sicurezza (OS30)	€ 7.916,70
Lavori termoidraulici (OS3)	€ 4.602,95
Oneri della sicurezza	€ 271,95
LAVORI IN APPALTO	€ 18.399,40
IVA	€ 4.047,87
TOTALE	€ 22.447,26

Tenuto conto che ai sensi dell'art. 32 2° comma del D. Lgs 50/2016, *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"*;

Dato atto del rispetto del principio di rotazione, attualmente in vigore, come disposto dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 30/01/2020 con la quale è stato approvato – ai sensi dell'art. 1, comma 8, della Legge 190/2012 "AGGIORNAMENTO PIANO PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA TRIENNIO 2020- 2022";

Considerato che:

- Trattandosi di intervento di modesta entità, non complesso dal punto di vista tecnico, gli aspetti descrittivi evidenziati in relazione alla specifica tipologia delle opere in argomento si intendono adeguatamente sviluppati;
- I lavori di cui al presente atto ricadono in aree o fabbricati di proprietà del Comune di Reggio Emilia;
- L'Appaltatore è obbligato ad attuare le prescrizioni del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.. Pertanto secondo quanto prescritto dal decreto di cui sopra il presente intervento non richiede un Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) in quanto:
 - a) i lavori saranno eseguiti da un'unica ditta;
 - b) non sono previsti rischi particolari per la salute e la sicurezza dei lavoratori citati nell'art. 11 del D.Lgs. 81/2008.
- L'Appaltatore è tenuto a produrre il POS – Piano Operativo della Sicurezza;

Accertato che la società “Reggio System S.r.l.”:

- è in regola con il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali, come risulta dal documento acquisito tramite il sistema “DURC on-line” - Prot. n. INAIL 23563568;
- ha autocertificato l'assenza di cause di esclusione ed il possesso dei requisiti generali, di capacità economico finanziaria e tecnica professionale ai sensi degli artt. 80 e 83 del Dlgs 50/2016;
- ha comunicato gli estremi per adempiere agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, comma 7, Legge n. 136/2010;
- ha dichiarato la propria disponibilità ad espletare i lavori alle condizioni indicate nello schema di contratto allegato;

Considerato che:

- in conformità all'art. 42 co. 1 lett. c) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti e l'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
- in applicazione dell'art. 32 comma 10 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, ai fini della stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni, c.d. stand still period, trattandosi di affidamento effettuato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a);
- in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010 come modificato con D.L. 187/2010 convertito in legge 217/2010, al presente affidamento è stato attribuito il **Codice Identificativo di Gara (C.I.G.): Z8F2F7FBB3**;

Richiamata la delibera n. 143 del 27/12/2002 del C.I.P.E. (Comitato internazionale per la programmazione economica), in attuazione della Lgge 144/1991 e dell'art. 11 commi 1) e 2) della legge 3/2003 “Disposizioni ordinamentali in materia di Pubblica Amministrazione”, in base alla quale al presente intervento è stato attribuito il Codice Unico di Progetto (**C.U.P.) n. J88H20000380004**;

Dato atto che:

- la suddetta spesa complessiva di **€ 22.447,26** è volta ad assicurare il normale funzionamento dei servizi e che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica;
- trova copertura sui seguenti capitoli:

- € 10.000,00 sul capitolo 40103/3 del PEG 2020;
- € 12.447,27 sul capitolo 41119/1 del PEG 2020;
- con nota del 30 novembre 2020 il Servizio Amministrativo Lavori Pubblici e Gestione Patrimonio è stato autorizzato ad impegnare e liquidare la somma sopra indicata sui singoli capitoli specificati;

Ritenuto necessario con il presente atto, contenente gli elementi essenziali della determina a contrarre di cui all'art. 32, 2° comma del D.Lgs 50/2016, all'art. 192 del D.lgs 267/2000 e all'art. 31, co. 2 lett. a) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti, **procedere ad affidare alla società “Reggio System S.r.l.”, approvando il relativo preventivo per un importo di € 18.399,40 + IVA al 22% così per un totale di € 22.447,27**, i lavori necessari per realizzare la ristrutturazione e la riorganizzazione degli spazi dei locali di proprietà comunale di via Del Ghirlandaio n. 9 per consentire di trasferirvi gli uffici del presidio del territorio sud-ovest di Polizia locale dall’immobile di via F.lli Cervi n.70;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visto:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, ed in particolare gli articoli 107 e 192;
- il D.Lgs. n. 81/2008 ed in particolare l'art. 26, comma 6;
- il D.Lgs. del 18.4.2016 n. 50 art. 36 co. 2 lett. a);
- il D.P.R. n. 207/2010 regolamento attuativo del Codice dei contratti, per le parti ancora in vigore;
- l'art. 26 della legge n. 488/1999;

Viste:

- le Linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016;
- la deliberazione GC n. 138 del 5/9/2019 recante “Aggiornamento misure di gestione e contrasto del rischio corruttivo – Piano per la prevenzione della corruzione del Comune di Reggio Emilia Triennio 2019-2021”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 30/01/2020 con la quale è stato approvato – ai sensi dell'art. 1, comma 8, della Legge 190/2012 “Aggiornamento Piano per la prevenzione della corruzione del Comune di Reggio Emilia triennio 2020- 2022”;

DETERMINA

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di approvare il preventivo presentato dalla società **“Reggio System s.r.l.”** con sede legale in via E. Comparoni n. 61/b a Reggio Emilia (Cod. fiscale e P. IVA 02721920359) per un importo di **€ 18.399,40 + IVA al 22% così per complessivi € 22.447,26** e di affidarle i lavori necessari per adeguare i locali di proprietà comunale di via del Ghirlandaio n. 9, precedentemente adibiti a centro prelievo, ad accogliere gli uffici del presidio di Polizia Locale del territorio sud-ovest di via F.lli Cervi n.70;

3. di dare atto che in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3, comma 5, della legge n. 136/2010 s.m.i. - relativa al "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" - al presente affidamento è stato attribuito il seguente **Codice Identificativo di Gara (C.I.G) n. Z8F2F7FBB3**;
4. di impegnare la spesa complessiva di **€ 22.447,26** nel modo seguente:
 - a) quanto ad **€ 10.000,00** con imputazione alla Missione Programma 01.05, titolo 2 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 2.02.01.03.999 del Bilancio 2020-2022 - annualità 2020 - del P.E.G. 2020 **al capitolo 40103/3** denominato " Manutenzione straordinaria uffici comunali per logistica sedi e poli territoriali" codice prodotto/progetto 2020_PD_3804, Centro di Costo 0193, contabilità ambientale non rilevante, **C.I.G. n. Z8F2F7FBB3 - C.U.P. J88H20000380004**;
 - b) quanto ad **€ 12.447,27** con imputazione alla Missione Programma 03.01, titolo 2 - codice del piano dei conti integrato necessario per la definizione della transazione elementare ex art. 5 e 6 del D.Lgs 118/2011: 2.02.01.03.999 del Bilancio 2020-2022 - annualità 2020 - del P.E.G. 2020 **al capitolo 41119/1** denominato "Acquisto di hw, sw, attrezza. e arredi vari per la centrale operativa polizia municipale e sistema videosorveglianza" codice prodotto/progetto 2020_PD_3804, Centro di Costo 0193, contabilità ambientale non rilevante, **C.I.G. n. Z8F2F7FBB3 - C.U.P. J88H20000380004**;
5. di stabilire che in conformità all'art. 42 co. 1 lett. c) del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti e l'art. 32 co. 14 del D.Lgs. 50/2016 il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;
6. di disporre che il pagamento avverrà a seguito di presentazione di fattura debitamente controllata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale rispettando l'obbligo della fatturazione elettronica e della tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi;
7. di adempiere agli obblighi di pubblicità di cui agli art. 23 e 37 di cui al D.Lgs. 33/2013 (Decreto trasparenza), all'art. 1 co. 32 della L. 190/2012, all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
8. di disporre l'invio al Servizio Finanziario per le procedure di cui all'art. 183, 7° comma, del D. Lgs. 267/2000;

Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE
Dr. Alberto Prampolini