

# SCHEMA DI CONCESSIONE TRA COMUNE DI REGGIO EMILIA E LEPIDA SCPA PER L'USO GRATUITO DELLE FIBRE OTTICHE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEI PROGETTI DI ESTENSIONE DELLA CONNETTIVITÀ.

TRA

Il Comune di Reggio Emilia con sede legale a Reggio Emilia, Piazza Prampolini, 1, di seguito indicato anche come "Ente" - codice Fiscale 00145920351, rappresentato da \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, in forza \_\_\_\_\_;

E

LEPIDA S.c.p.A. con sede a Bologna in Via della Liberazione 15, di seguito indicata come "Lepida Scpa" - codice fiscale/Partita Iva 02770891204 - rappresentata da \_\_\_\_\_, che agisce su specifico mandato \_\_\_\_\_;

## **RICHIAMATI**

- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020, con la quale è stato dichiarato, per sei mesi, lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;
- il decreto legge del 23 febbraio 2020 n. 6, recante " Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid 19, convertito con modificazioni in Legge n. 13 del 5 marzo 2020;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 23 febbraio 2020, recante "Disposizioni attuative del decreto-legge del 23 febbraio 2020 n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid 19" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 45 del 23 febbraio 2020;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 febbraio 2020, recante "Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge del 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestioni dell'emergenza epidemiologica da Covid 19" pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 47 del 25 febbraio 2020;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 1° marzo 2020, recante «Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19», pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 52 del 1° marzo 2020;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 4 marzo 2020, recante «Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, applicabili sull'intero territorio nazionale», pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 55 del 4 marzo 2020;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 8 marzo 2020, recante «Ulteriori disposizioni attuative del decreto-legge 23 febbraio 2020, n. 6, recante misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19», pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 59 dell'8 marzo 2020;

- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 9 marzo 2020 recante "Ulteriori misure per il contenimento e il contrasto del diffondersi del virus Covid-19 sull'intero territorio nazionale";
- il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 marzo 2020 recante "Misure urgenti di contenimento del contagio sull'intero territorio nazionale";
- il decreto Legge n. 18 del 17 marzo 2020 avente ad oggetto "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19";
- il DPCM del 22 marzo 2020, Il decreto-legge 25 marzo 2020, n. 19, recante "Misure urgenti per fronteggiare l'emergenza epidemiologica da Covid-19", Il DPCM del 28 marzo 2020 e il DPCM del 01 aprile 2020;
- il Decreto Legge dell'8 settembre 2020, n. 111, recante "Disposizioni urgenti per far fronte a indifferibili esigenze finanziarie e di sostegno per l'avvio dell'anno scolastico, connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19";
- la delibera di C.C. n. 125 del 18/09/2017 di approvazione dello "schema di convenzione tra Lepida spa , il comune di Reggio Emilia e la provincia di Reggio Emilia per lo sviluppo di infrastrutture per la banda ultra larga nel territorio comunale";
- la delibera di G.C. n. 178 del 19/10/2017 di "nomina della commissione tecnica prevista dalla convenzione tra Lepida spa , il comune di Reggio Emilia e la provincia di Reggio Emilia per lo sviluppo di infrastrutture per la banda ultra larga nel territorio comunale";
- la delibera di C.C. n. 105 del 22/10/2018 di "approvazione dell'addendum della convenzione tra lepida spa, il comune di Reggio Emilia e la provincia di Reggio Emilia per lo sviluppo di infrastrutture per la banda ultra larga nel territorio comunale";
- la delibera di G.C. n. 198 del 29/11/2018 di "approvazione dello schema di protocollo d'intesa tra Comune di Reggio Emilia - Lepida spa - centro sociale " Fogliano"- centro sociale "la capannina paradisa"- centro sociale "Coviolo in festa" - per la realizzazione della rete wireless nel territorio delle frazioni di Fogliano e Massenzatico nonche' per l'adeguamento della rete wireless di Coviolo. Progetto "qua-quartiere bene comune".
- la delibera di G.C. n. 170 del 12/11/2020 di "individuazioni dei progetti di estensione di connettività attraverso la rete man aventi importanza prioritaria";

#### **PREMESSO CHE**

- con Legge Regionale 24 maggio 2004, n. 11, recante: "Sviluppo Regionale della società dell'informazione" la Regione Emilia-Romagna ha promosso la costituzione della società Lepida SpA, società in house, che costituisce lo strumento operativo della Regione Emilia-Romagna per la pianificazione, l'ideazione, la progettazione, lo sviluppo, l'integrazione, il dispiegamento, la configurazione, l'esercizio, la realizzazione delle infrastrutture di telecomunicazione e dei servizi telematici che sfruttano le infrastrutture di rete, per Soci e per Enti collegati alla Rete Lepida, e per l'attuazione delle politiche digitali per la crescita delle città, dei territori e delle comunità in Emilia-Romagna, in particolare per l'attuazione dell'Agenda Digitale;
- in data 14/07/2015 la Regione Emilia-Romagna, con lettera PG2015.049887, ha scritto agli Enti Locali connessi in fibra ottica che, nell'ottica di incrementare il numero delle

scuole collegate, il Comitato Permanente di Indirizzo e Coordinamento con gli Enti Locali e l'Assemblea dei Soci di Lepida SpA hanno riconosciuto l'importanza strategica delle connettività alle scuole per tutto il territorio regionale ed approvato una nuova strategia che prevede che Lepida SpA compartecipi anche ai costi dell'infrastrutturazione, nella misura del 50% dei costi vivi, a condizione che la proprietà dell'infrastruttura risultante risulti di proprietà di Lepida SpA e che il restante 50% venga riconosciuto a titolo di contributo da parte dell'Ente finanziatore/richiedente. In ogni caso, l'erogazione del servizio di connettività avviene gratuitamente, quindi senza canoni ricorrenti, attraverso Lepida SpA e nell'ambito del progetto School-Net;

- all'interno del progetto School-Net sono ricomprese tutte le connettività per scopi di istruzione, a scuole di qualsiasi ordine e grado, tra cui i nidi di infanzia, le scuole materne;

- la Giunta della RER con DGR 137/2017 ha deciso di procedere alla diffusione di un nuovo SSID nell'intero territorio regionale, denominato "EmiliaRomagnaWiFi", dando mandato a Lepida SpA di realizzarlo.

- "EmiliaRomagnaWiFi" garantisce un accesso facile e performance di alto livello, in quanto:

- Il servizio non richiede autenticazione
- Gli access point saranno connessi direttamente alla rete Lepida
- Non sono previste restrizioni nella fruizione di servizi e contenuti da parte dell'utente, secondo il principio della net neutrality, salvo i casi previsti da leggi o da necessità tecniche e salvo la possibilità di inibire l'accesso a servizi con contenuti deprecati, in accordo con gli EELL;

- condizione necessaria per l'utilizzo del servizio Emilia Romagna Wi-Fi sia l'esistenza di un collegamento già esistente alla rete F.O. di Lepida ScpA;

- in tutti i centri sociali è già stata posata da Lepida Scpa, o e' in corso di posa, la fibra ottica come da delibera di consiglio n. 125 del 18/09/2017;

- il progetto MAN di cui alla delibera di consiglio n. 125 del 18/09/2017 prevede la comproprietà, tra Lepida Scpa e Comune, dei cavi di FO che compongono dorsali e rilegamenti;

- nello schema di protocollo d'intesa approvato con Delibera di G.C. n. 198 del 29/11/2018, tra gli impegni del Comune si prevede di:

- dare mandato a Lepida in qualità di concessionario dell'esercizio della propria rete di utilizzare una coppia di FO monomodale ad uso esclusivo per collegare il Pal dell'ente c/o Piazza Scapinelli a palazzo Prini;
- dare mandato a Lepida, in qualità di concessionario dell'esercizio della propria rete, di utilizzare una coppia di FO monomodale ad uso condiviso per collegare Palazzo Prini con un punto strategico di FOGLIANO ".

- le dorsali sono già attestate sui POP di lepida su cui viene erogato il servizio di accesso ad internet e pertanto, intervenendo sui giunti di connessione, risulta possibile creare dei

circuiti fisici autonomi che, tramite le coppie di fibre di proprietà dell'ente, connettono il punto finale (sede da connettere) con il punto in cui Lepida rilascia il servizio di accesso ad internet (POP).

## **TUTTO CIÒ PREMESSO LE PARTI CONVENGONO QUANTO SEGUE**

### **Articolo 1. PREMESSE E ALLEGATI**

Le premesse di cui sopra e gli allegati formano parte integrante e sostanziale della presente Concessione.

### **Articolo 2. OGGETTO**

In base a quanto previsto nella Convenzione MAN e nei successivi addendum, consultato il Servizio Patrimonio, il Comune concede in uso gratuito a Lepida Scpa parte delle fibre oggetto dei rilegamenti e/o della dorsale, come meglio specificate nel seguente art. 4, in modo da consentire la connessione delle sedi comunali interessate ai punti di accentramento (POP) di Lepida Scpa.

La presente concessione comprende anche le fibre necessarie per il collegamento al C.S. di Fogliano (Codice C047) e presenti nella Delibera di G.C. n. 198 del 29/11/2018 avente ad oggetto l'approvazione dello "schema di protocollo d'intesa tra Comune di Reggio Emilia - Lepida spa - centro sociale " Fogliano"- centro sociale "la capannina paradisa"- centro sociale "Coviolo in festa" - per la realizzazione della rete wireless nel territorio delle frazioni di Fogliano e Massenzatico nonche' per l'adeguamento della rete wireless di Coviolo. Progetto "qua-quartiere bene comune".

Con la presente concessione il Comune di Reggio Emilia intende integrare il progetto di connettività delle sedi già oggetto della Convenzione MAN, e seguente Addendum, con l'attivazione del servizio pubblico denominato "Emilia-Romagna Wi-Fi", finalizzato alla realizzazione degli interventi prioritari, individuati nella delibera di G.C. n. 170 del 12/11/2020 di "individuazioni dei progetti di estensione di connettività attraverso la rete man aventi importanza prioritaria":

### **Articolo 3. PROPRIETÀ DEI BENI**

Le parti concordano che le infrastrutture contenenti le fibre che compongono il rilegamento e/o la dorsale, oggetto di concessione in uso gratuito nel presente atto, rimangono di proprietà dei soggetti già individuati in base alle quote di ripartizione indicate nella precedente Convenzione MAN e nei successivi Addendum, e che le fibre di proprietà del Comune utilizzate da Lepida ScpA rimarranno in proprietà dell'Ente Locale che ne concederà esclusivamente l'uso.

Tutte le coppie di fibre ottiche date in concessione appartengono al layer denominato "Comune" ed ammontano, sulla base del progetto esecutivo, a 71,00 Km.

Il dettaglio tecnico specifico dell'ultimo miglio di ogni singola sede oggetto della concessione è riportato negli stralci planimetrici allegati alla presente.

#### **Articolo 4. IMPEGNI DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA**

Il Comune di Reggio, secondo quanto convenuto dal Gruppo Tecnico nominato con delibera di G.C. n. 178 del 19/10/2017, si impegna a:

- . concedere in uso esclusivo e gratuito a Lepida Scpa, per ogni rilegamento che collega almeno una sede istituzionale individuata, n. 2 coppie di fibre delle 12 di proprietà dell'Ente per tutta la durata della presente concessione d'uso;
- . concedere in uso esclusivo e gratuito a Lepida Scpa, ove necessario ed in seguito ad accertamenti progettuali, n° 4 coppie di fibre delle 72 di proprietà dell'Ente ed appartenenti alla struttura di "dorsale" o agli sbracci e necessarie al collegamento dei rilegamenti con il POP di Lepida presente sulla dorsale stessa;
- . dare mandato a Lepida Scpa in qualità di concessionario di utilizzare tali coppie di FO ad uso esclusivo per collegare le sedi individuate dall'Ente.
- . il costo della manutenzione ordinaria e straordinaria delle FO concesse, già prevista e ricompresa nelle Convenzioni Man e Addendum, rimane in capo al Comune.

#### **Articolo 5. IMPEGNI DI LEPIDA SCPA**

- . Lepida Scpa si impegna a realizzare la manutenzione ordinaria e straordinaria su tutte le fibre oggetto della presente concessione, nella modalità già previste all'art. 20 della Convenzione MAN.
- . il valore della manutenzione ordinaria, in base a quanto già convenuto nella convenzione MAN e successivo Addendum, resta fisso al 3% del valore dell'infrastruttura realizzata.
- . sarà obbligo di Lepida Scpa provvedere, mediante contratti apposti con ditte specializzate o con mezzi propri, procedere con gli interventi di manutenzione necessari, garantendo tutti gli standard di qualità già previsti nel bando del 2017 di Lepida e Regione ER "EmiliaRomagnaWiFi".

#### **Articolo 6. MODALITÀ DI UTILIZZO**

E' fatto espressamente divieto l'utilizzo delle fibre concesse per attività illecite o a scopo di lucro, per attività a favore di soggetti privati e per tutto quanto non rientrante nelle finalità ed indirizzi oggetto della presente concessione d'uso.

#### **Articolo 7. DURATA**

La presente concessione d'uso avrà durata pari ad anni 9 (nove), salvo recesso anticipato da parte dell'Ente da comunicarsi sei mesi prima tramite comunicazione pec.

#### **Articolo 8. RECESSO E RISOLUZIONE**

Il Comune potrà recedere dal presente accordo, senza alcun onere o spesa, in qualunque momento, per comprovate ragioni di prevalente interesse pubblico, con preavviso

mediante PEC di almeno 3 (tre) mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

Salvo le ipotesi di risoluzione previste dal codice civile, la presente concessione si risolverà di diritto, previa diffida scritta da parte dell'Ente nei seguenti casi:

- gravi e ripetute violazioni da parte di Lepida degli obblighi assunti con la presente concessione d'uso non rimossi in seguito a diffida precedentemente notificata a mezzo PEC;
- violazione del divieto di utilizzare anche parzialmente o temporaneamente i beni oggetto della presente concessione per usi o finalità diverse da quelle oggetto della presente concessione d'uso.

## **Articolo 9. DIVIETO SUB-CONCESSIONE**

E' espressamente vietata la sub-concessione delle reti, anche parziale.

## **Articolo 10. ULTERIORI ATTIVITÀ E NUOVE ADESIONI**

Ogni eventuale ulteriore attività che dovesse rendersi necessaria sarà concordata tra le parti che provvederanno all'integrazione del presente documento.

La richiesta di nuove adesioni avverrà tramite motivata richiesta scritta inviata via PEC all'Ente, il quale, in seguito alla verifica con Lepida Scpa della fattibilità tecnica del collegamento provvederà a darne comunicazione di approvazione ed a integrare la presente concessione d'uso.

## **Articolo 11. MODALITÀ DI GESTIONE E RIPRISTINO A FINE CONCESSIONE**

Alla scadenza della presente concessione le parti concorderanno tramite apposito verbale le modalità di gestione di eventuali costi per ripristini o rimozioni e provvederanno alla ricognizione dei beni ed alla determinazione delle proprietà degli stessi.

## **Articolo 12. SPESE CONTRATTUALI**

Il presente atto sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 634 e successive modifiche ed integrazioni, a cura e spese della parte richiedente.

## **Articolo 13. PENALI**

Lepida Scpa si impegna a prevedere penali nei contratti di appalto che stipulerà con gli eventuali operatori economici selezionati per la realizzazione delle opere e la manutenzione e mettere a disposizione dei firmatari tali somme per eventuali manutenzioni straordinarie che si rendessero necessarie nel corso di validità della concessione d'uso.

## **Articolo 14. FORO**

Per tutte le controversie circa la validità, interpretazione, esecuzione ed adempimento della presente concessione d'uso, le parti si obbligano ad esperire preventivamente un tentativo di conciliazione. Nell'ipotesi di fallimento della procedura conciliativa, per le

controversie rientranti nella giurisdizione del giudice ordinario, si applicano le norme del codice di procedura civile per quanto attiene la competenza territoriale.

Le parti concordano che tutte le controversie inerenti e conseguenti il presente Protocollo siano di competenza del Tribunale di Reggio Emilia.

### **Articolo 15. ELEZIONE DI DOMICILIO**

A tutti gli effetti di legge, ogni soggetto sottoscrittore elegge domicilio nella sede indicata in capo alla presente concessione d'uso.

### **Articolo 16. ALLEGATI**

- Schema "ultimo miglio" di individuazione delle fibre concesse per il collegamento delle singole sedi.

letto, confermato e sottoscritto

Per il Comune di Reggio Emilia

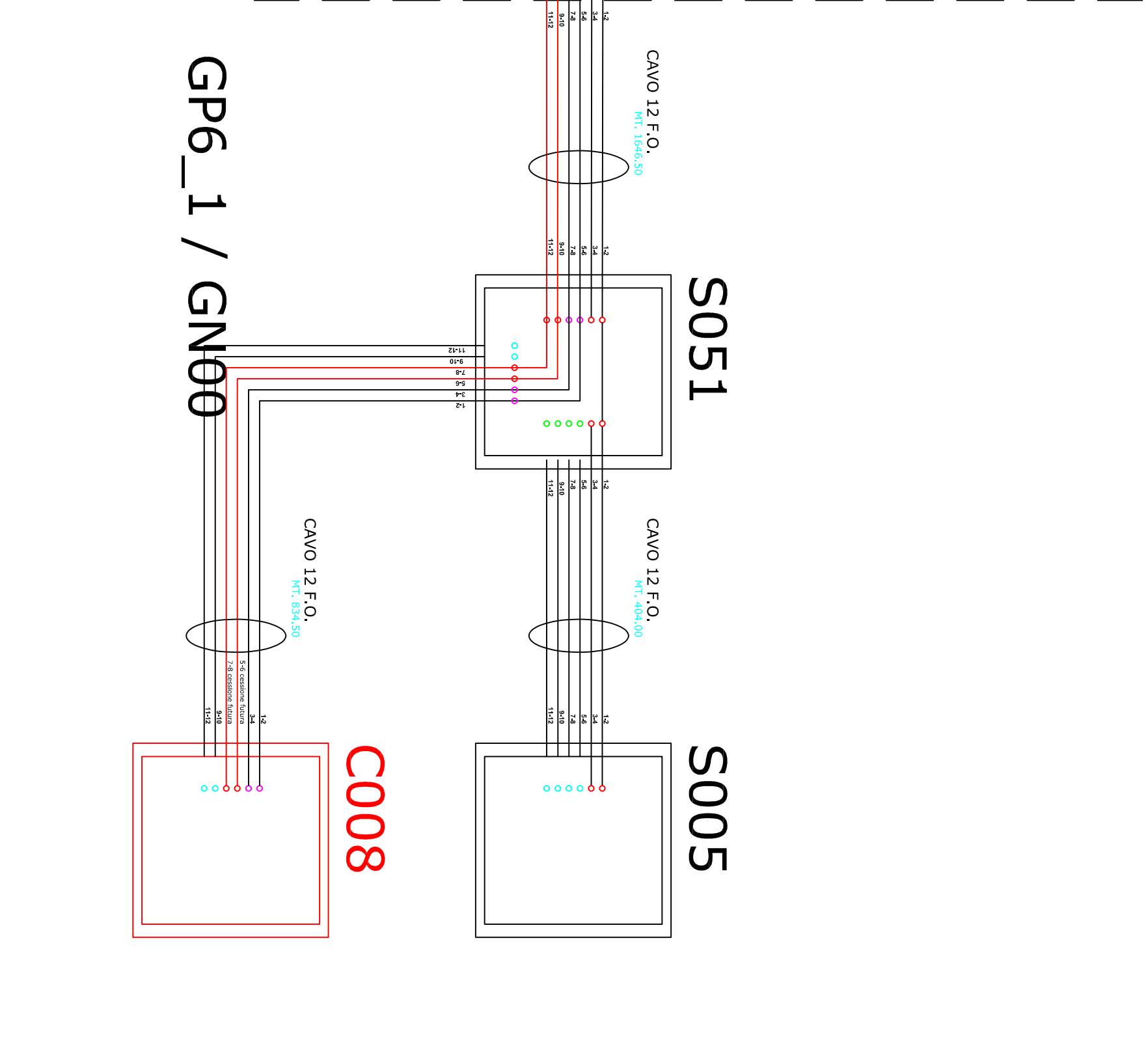
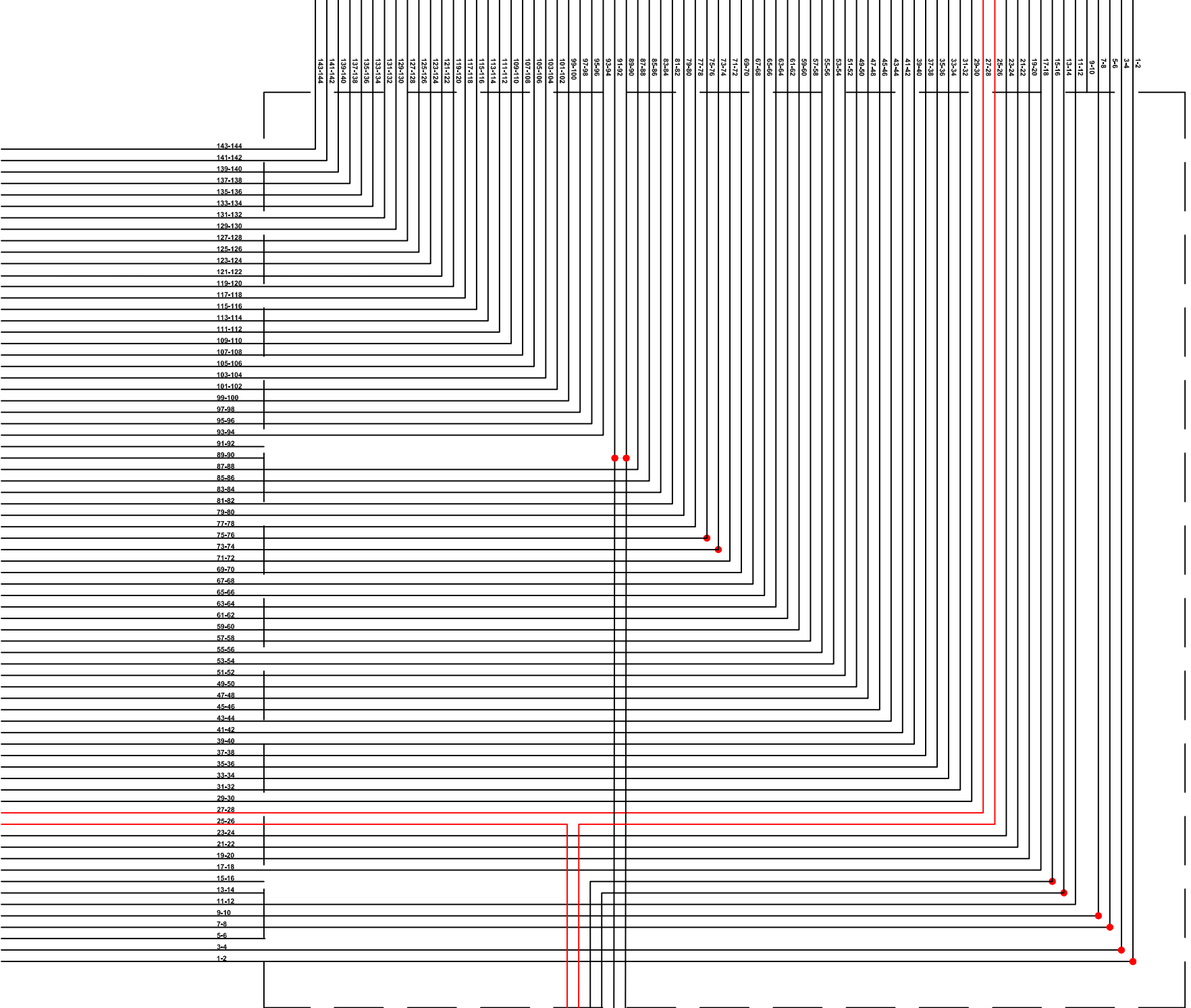
---

Per LEPIDA SCPA

il Direttore Generale

---





**S051**

**S005**

**C008**

**GP6\_1 / GN00**

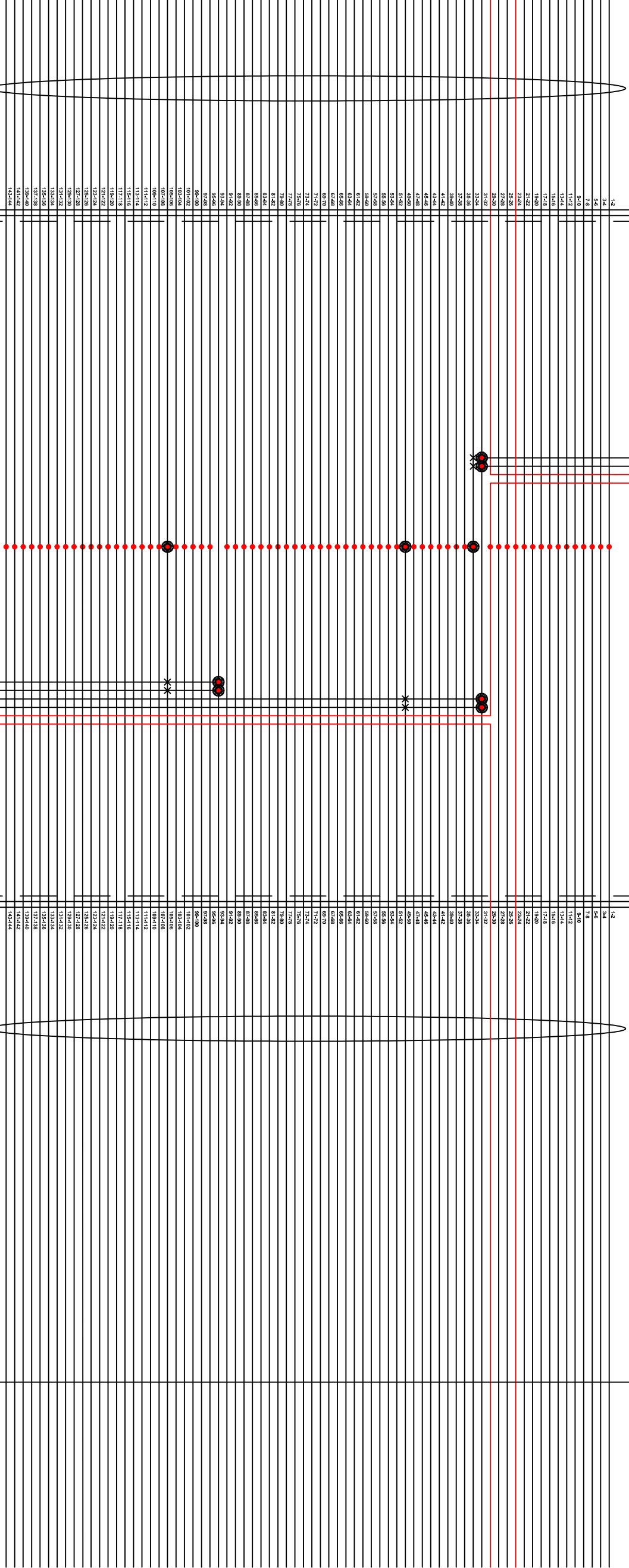
CAVO 12 F.O.  
MT: 1046;50

CAVO 12 F.O.  
MT: 404;00

CAVO 12 F.O.  
MT: 834;50

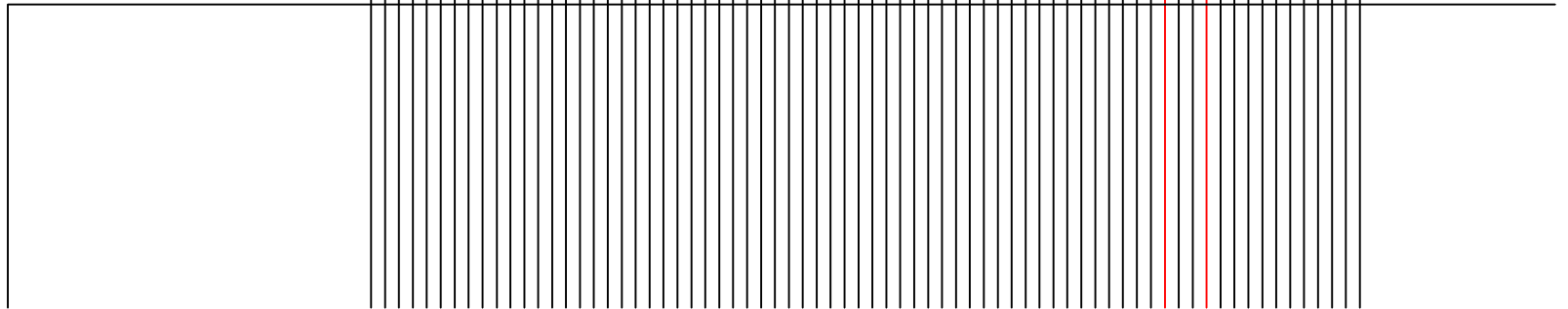
5-6 sessions fibra  
7-8 sessions fibra

TOL6D 144 6(24SMR)/EVE



TOL6D 144 6(24SMR)/EVE

G11 (tav. 6\_4)



CAVO 12 F.O.

MT: 346.00

CAVO 12 F.O.

MT: 691.50

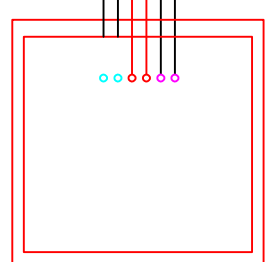
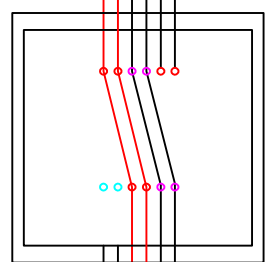
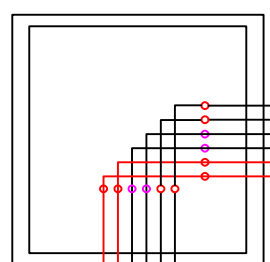
S004

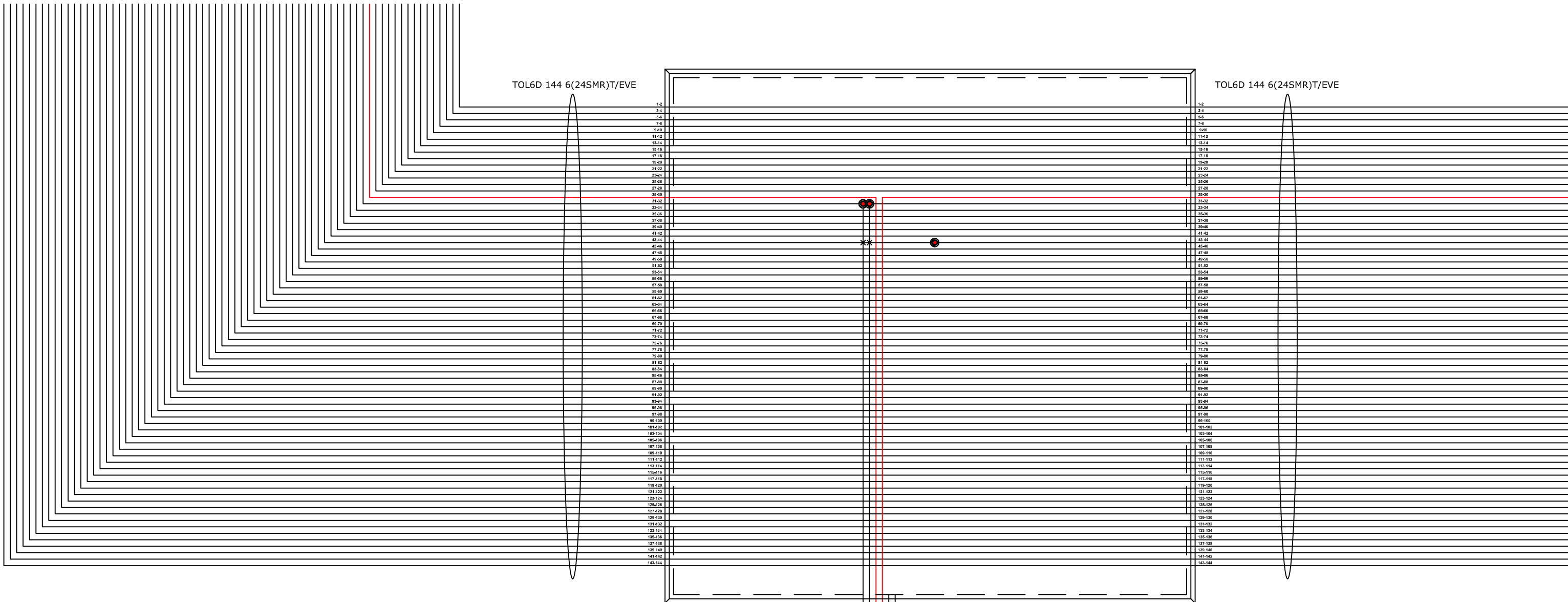
CAVO 12 F.O.

MT: 159.50

C013

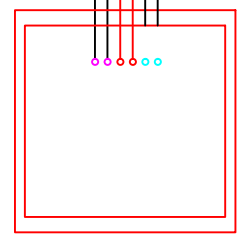
S030





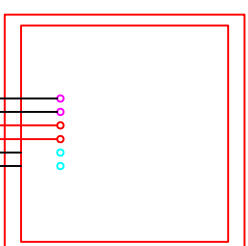
GP16 (tav. 6\_12)

CAVO 12 F.O.  
MT. 325.00

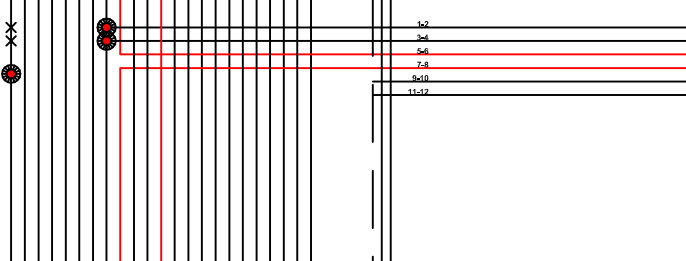


C016

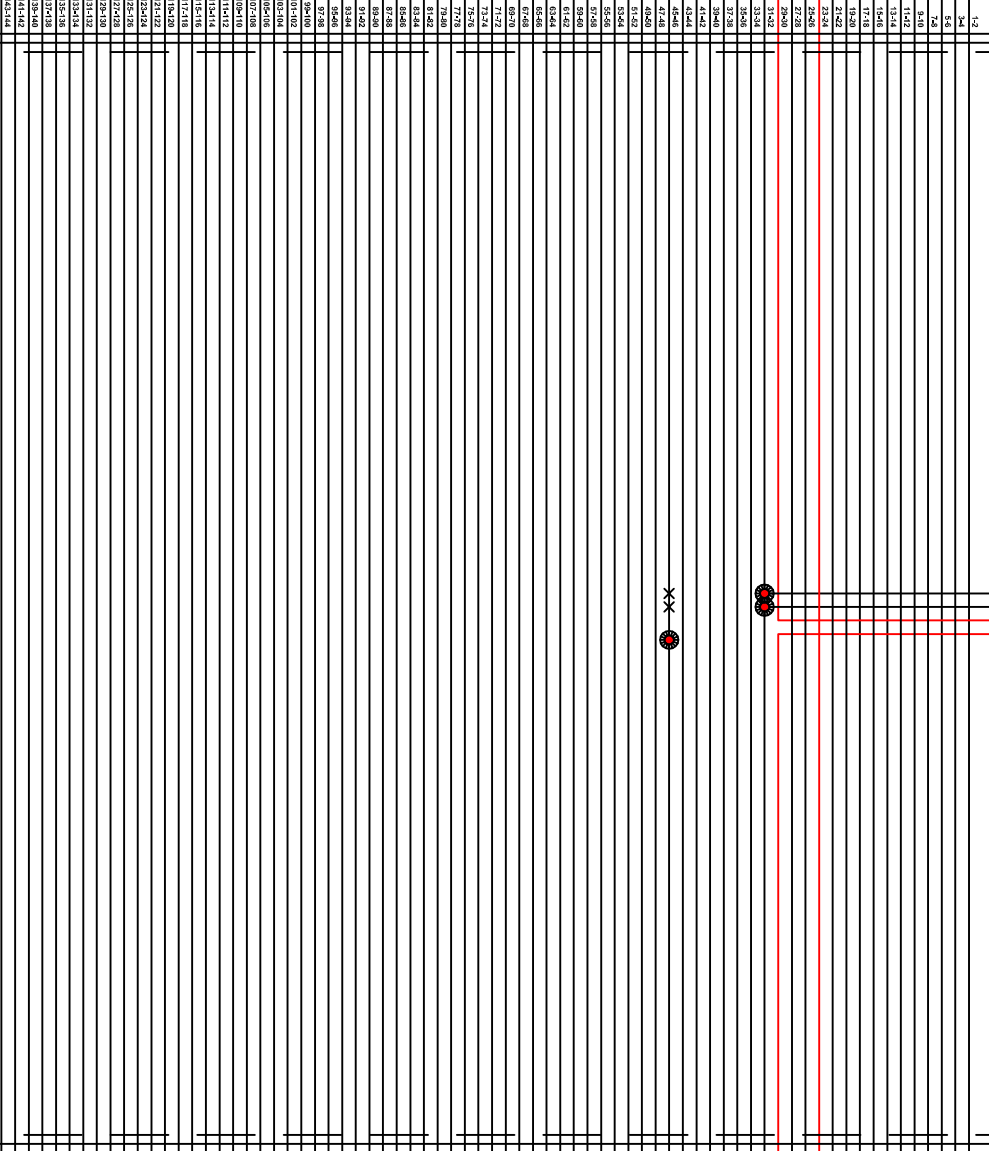
C017



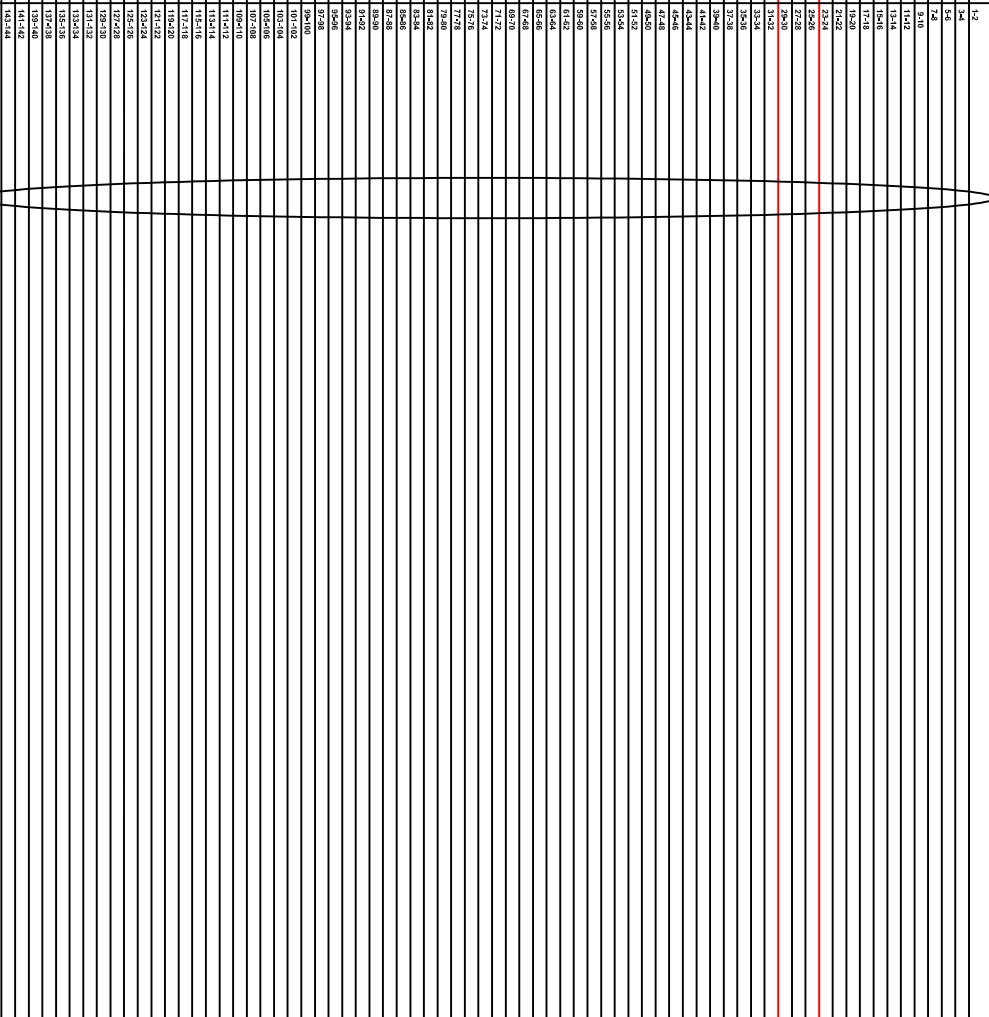
MT: 110.80  
CAVO 12 F.O.



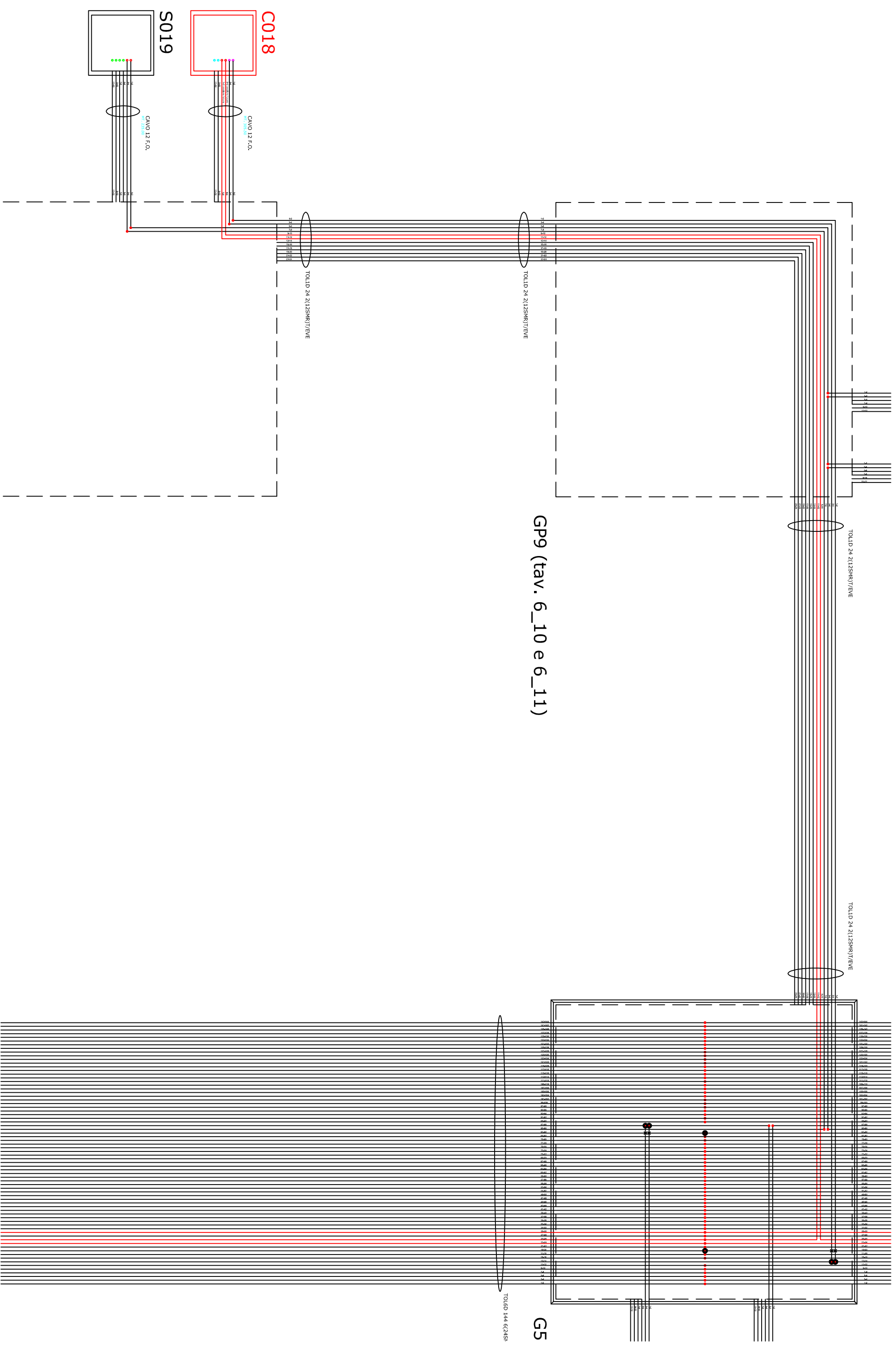
TOL6D 144 6(24SMR)/T/EVE



TOL6D 144 6(24SMR)/T/EVE



GP18 (tav. 6\_3)



GP9 (tav. 6\_10 e 6\_11)

C018

S019

G5

CANO 12 F.O.

CANO 12 F.O.

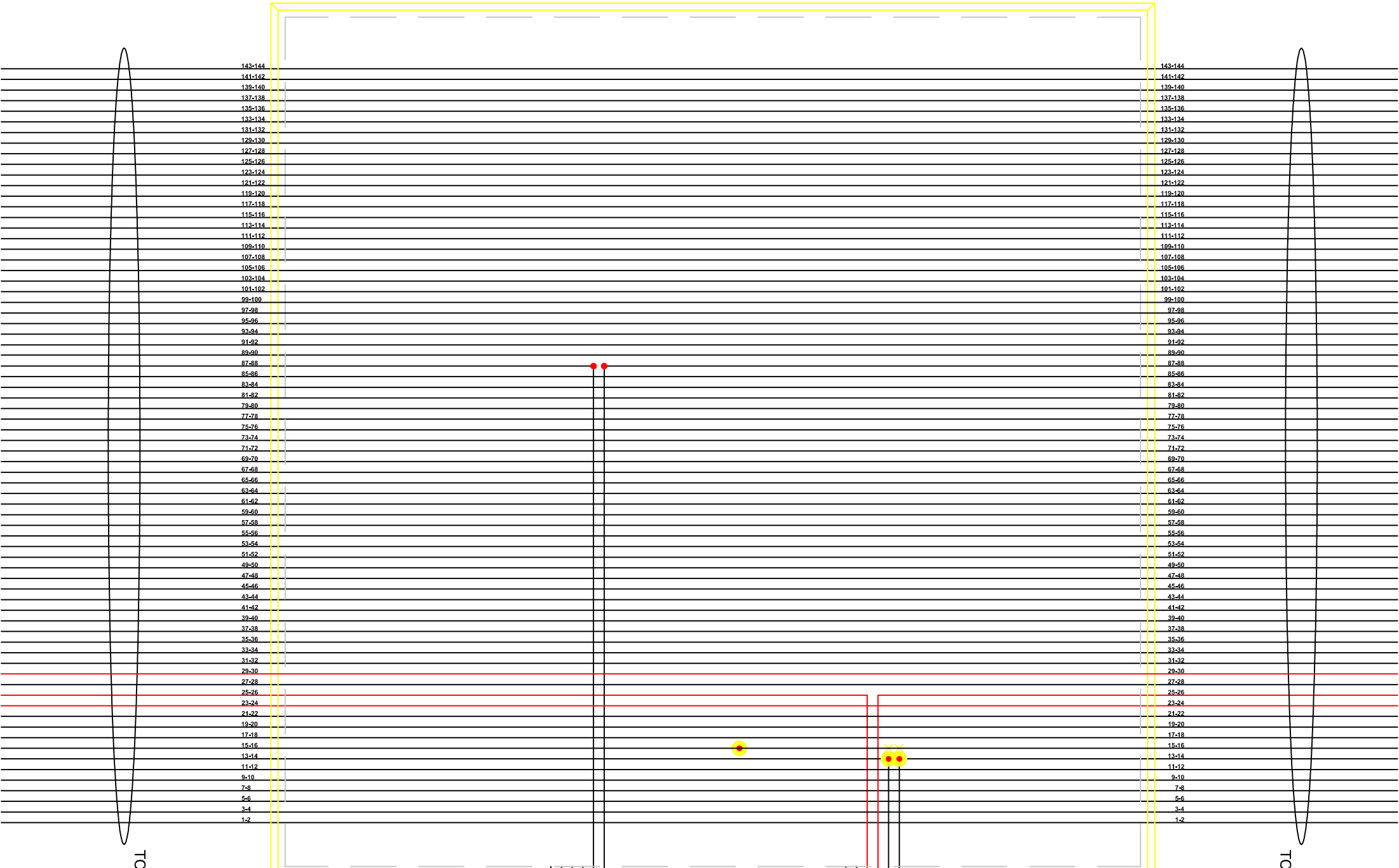
TOLID 24 2(125NR)/EVE

TOLID 24 2(125NR)/EVE

TOLID 24 2(125NR)/EVE

TOLID 24 2(125NR)/EVE

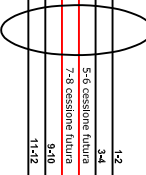
TOLIGD 144 6(24S)



TOL6D 144 6(24SMR)T/EVE

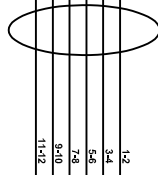
**C019**

CAVO 12 F.O.,  
MT: 288,50



**S039**

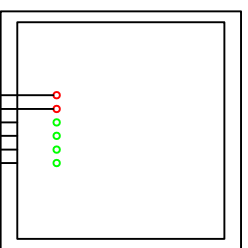
CAVO 12 F.O.,  
MT: 318,50



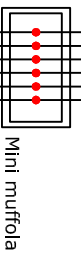
**GP13 (tav. 6\_2)**

TOL6D 144 6(24SMR)T/EVE

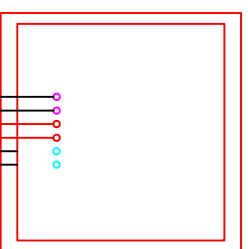
S010



MT 2384,50  
CAVO 12 F.O.



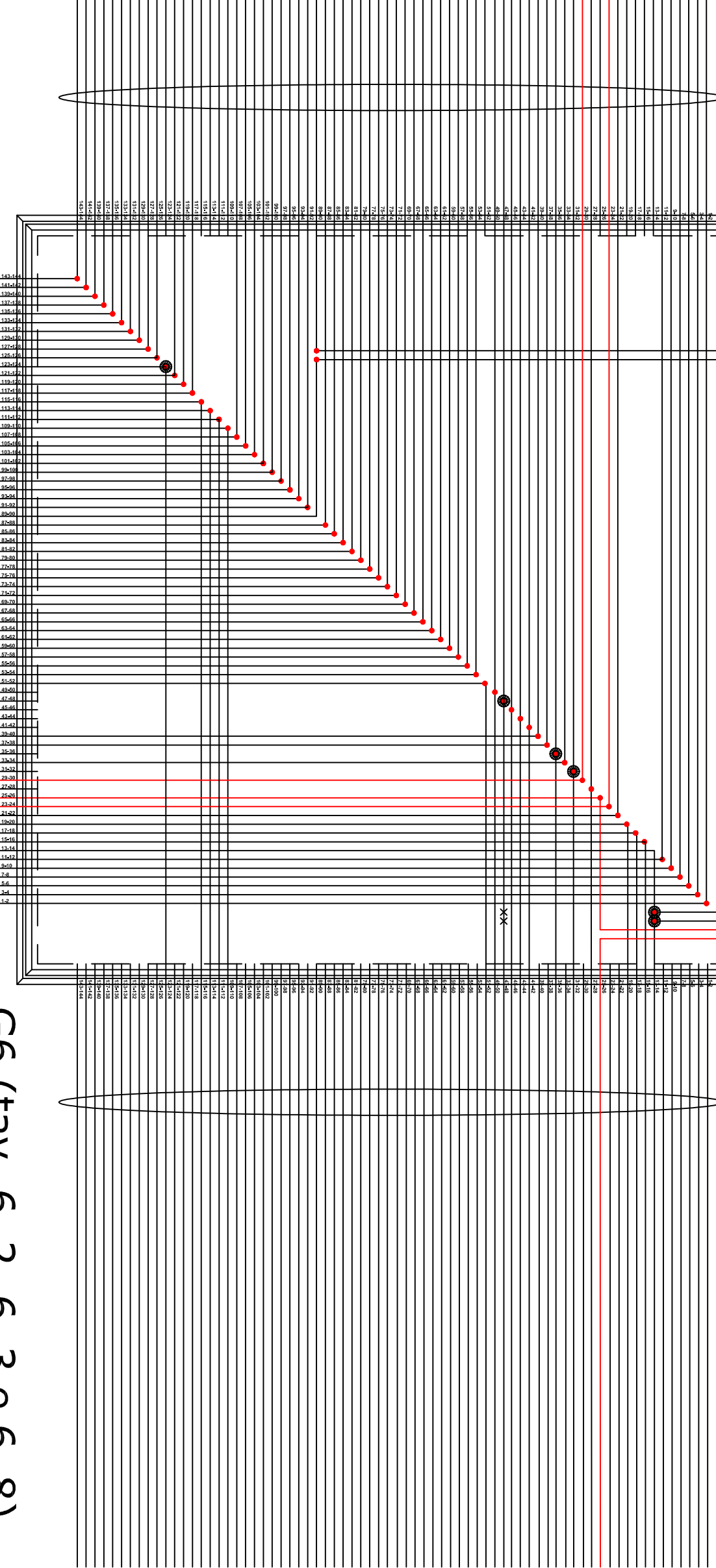
C021



MT 2144,00  
CAVO 12 F.O.

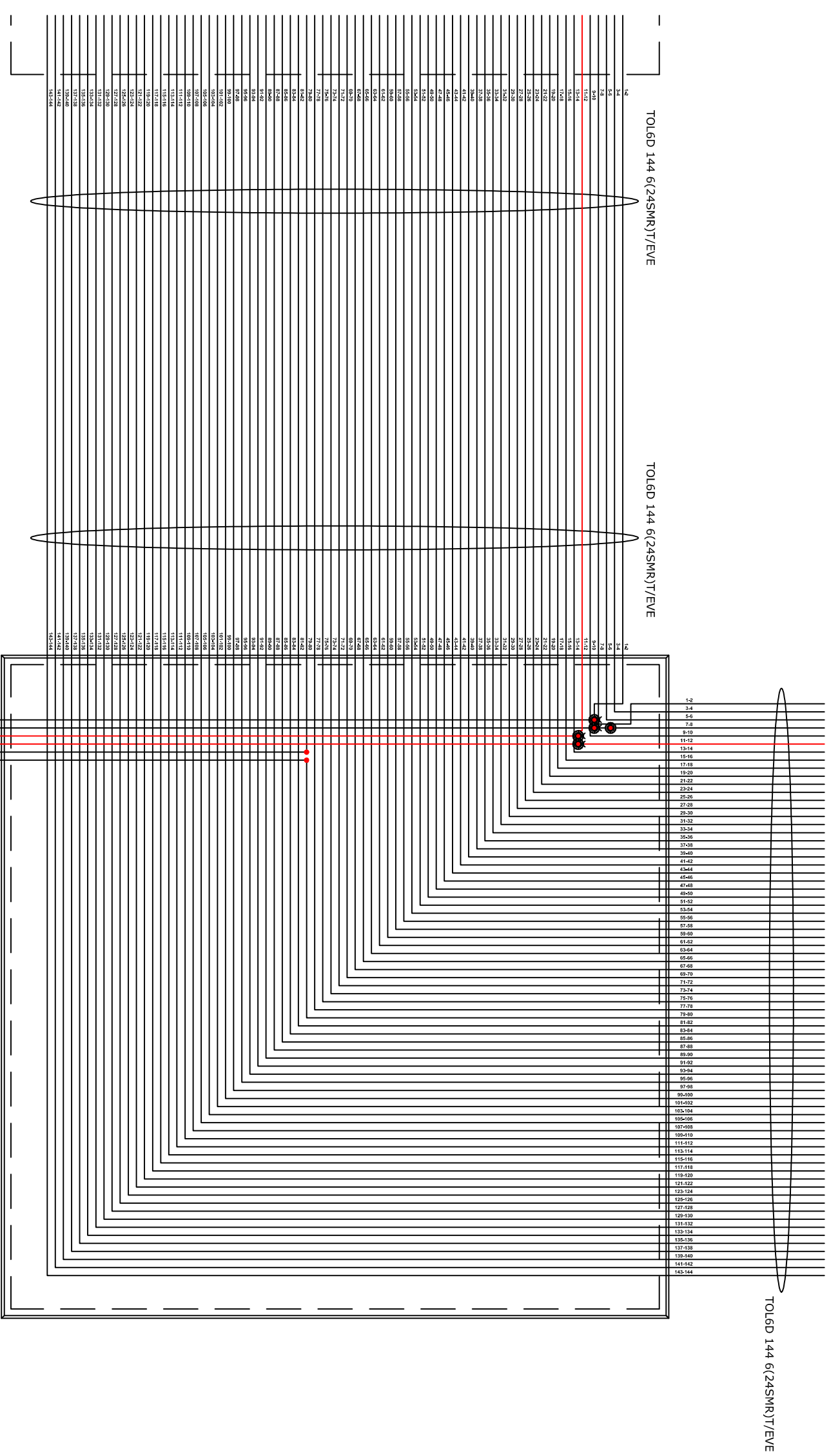
TOL6D 144 6(24SMR)/T/EVE

TOL6D 144 6(24SMR)/T/EVE



G6 (tav. 6\_2, 6\_3 e 6\_8)

TOL6D 144 6(24SMR)/T/EVE



GP26 (tav. 6\_6)

GP3 (tav. 6\_6)

C003

S014 Marco Polo

S060 Pertini

C022

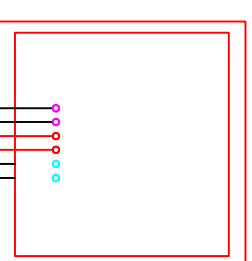
CAVO 12 F.O.  
MT: 811,61

CAVO 12 F.O.  
MT: 138,75

CAVO 12 F.O.  
MT: 234,10

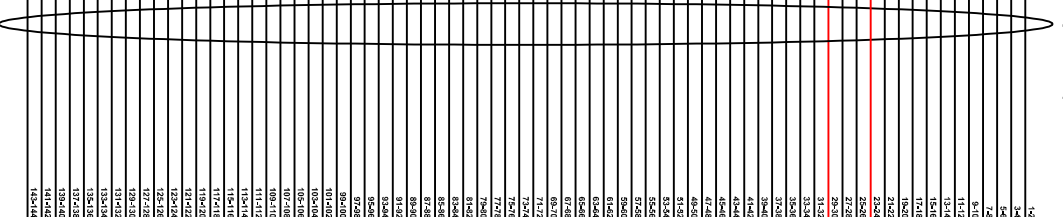
CAVO 12 F.O.  
MT: 236,40

C023

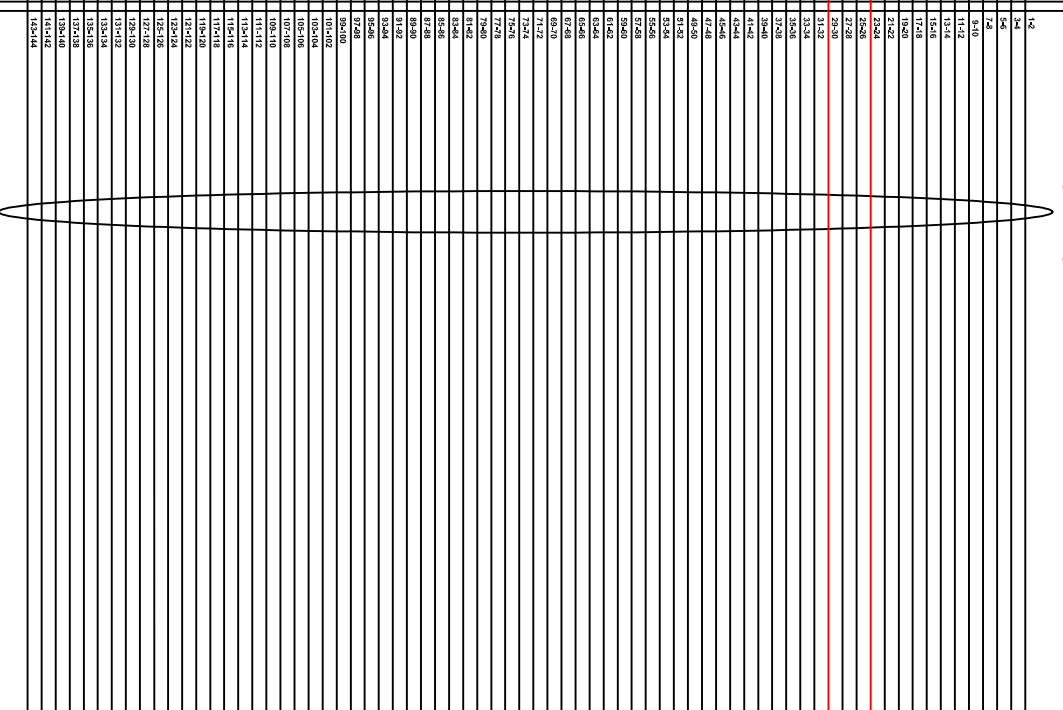


MT. 5/75,50  
CAVO 12 F.O.

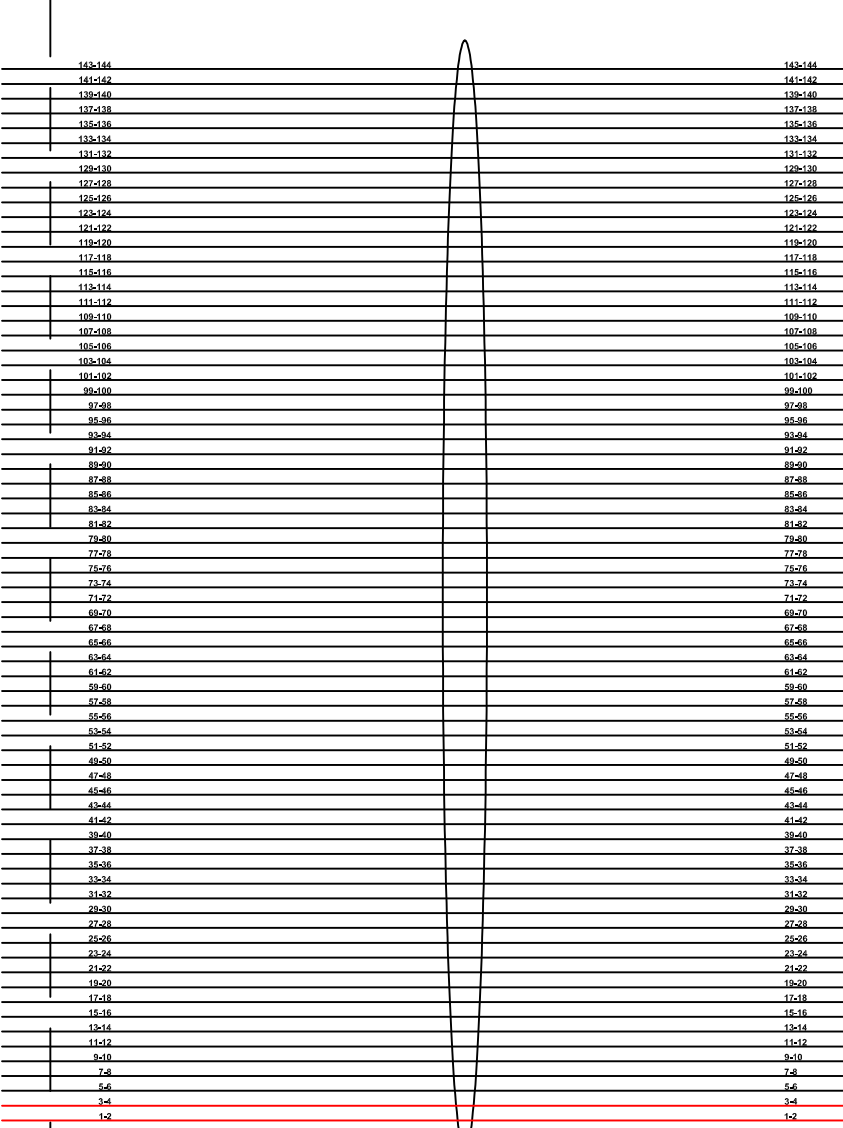
TOL6D 144 6(24SMR)/EVE



TOL6D 144 6(24SMR)/EVE

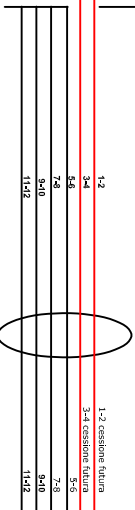


G11 (tav. 6\_4)

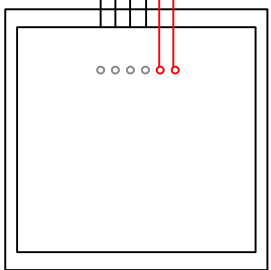


**G66**

TOL6D 144 (24SMR)/EVE  
mL



CAVO 12 F.O.  
mL



**C041 best.**

1-2 Assessor Intra

3-4 Assessor Intra

5-6

7-8

9-10

11-12

