

Proponente: 66.A
Proposta: 2020/600

del 03/12/2020



COMUNE DI
REGGIO NELL'EMILIA

R.U.D. 1190

del 09/12/2020

RIGENERAZIONE E QUALITÀ URBANA

Dirigente: IORI Arch. Elisa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: RESTITUZIONE CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E RELATIVI INTERESSI LEGALI, INERENTE VARIANTE IN DIMINUZIONE PG. N. 172986/2019 DEL 27/09/2019 A PERMESSO DI COSTRUIRE PG N. 37418/2018 E CONTESTUALE IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 31/03/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione 2020-2022 e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione)
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 16/04/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – Risorse finanziarie per l'esercizio 2020 e che successivamente con deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 21/07/2020 è stato approvato il Piano delle Performance 2020-2022, il Piano Esecutivo di Gestione 2020 e relativi allegati nei quali sono stati fissati i requisiti ex art. 169 del D. Lgs. 267/00;
- che ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 267/00, il Sindaco del Comune di Reggio Emilia, con atto P.G. n. 90561 del 28/05/2020 ha conferito all'Arch. Elisa Iori, l'incarico di Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana;

Considerato:

- che la società CACCIA RESIDENZE SRL ha presentato in data 21/03/2018 un permesso di costruire agli atti municipali con PG n. 37418/2018 rilasciato il 23/07/2018 per la costruzione di fabbricato ad uso civile abitazione (U1/1) e uffici (U2/4) posto in Via A. Tirabassi, distinto al catasto fabbricati al foglio 206 mappale 316,319;
- che in relazione al sopraccitato permesso di costruire, la società CACCIA RESIDENZE SRL ha effettuato il versamento della somma di € 46.494,25 a titolo di Contributo di Costruzione al Comune di Reggio Emilia e precisamente: € 28.673,31 di Costo di Costruzione, € 17.238,94 di Urbanizzazione Secondaria, € 432,00 di Diritti di Segreteria ed € 150,00 di Rimborso forfettario spese istruttoria Sismica;
- che la società CACCIA RESIDENZE SRL con PG. n. 172986/2019 ha presentato in data 27/09/2019 una SCIA in variante per cambio di destinazione d'uso da terziario a residenziale, determinando una variazione in diminuzione del contributo di costruzione dovuto per l'intervento edilizio precedentemente autorizzato con permesso di costruire PG n. 37418/2018;

Dato atto:

- che il Sig. CACCIA EMILIO in qualità di Legale rappresentante di CACCIA RESIDENZE SRL ha presentato in data 11/09/2020 con n. PG. 143775/2020 istanza di rimborso di € 4.850,81 quale importo del contributo di costruzione versato in eccedenza al Comune di Reggio Emilia;

Verificato :

- che con referto esteso a tergo della richiesta di rimborso PG n. 143775/2020, il tecnico istruttore ha confermato l'effettiva sussistenza dei requisiti per il rimborso di quanto richiesto;
- che gli interessi legali in vigore conteggiati a far data dalla presentazione della domanda di rimborso, ammontano ad € 0,55;

Ritenuto pertanto doversi provvedere alla restituzione alla società CACCIA RESIDENZE SRL di quanto versato in eccedenza a titolo di contributo di costruzione e relativi interessi legali fino ad ora maturati, per i motivi suesposti;

Visti:

- gli artt. 107 e 183 co. 7 del D. Lgs. n. 267/2000;
- gli artt. 59 e 60 dello Statuto Comunale;
- l'art. 32, 33 e 36 del Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

Atteso che sul presente provvedimento si esprime, con la sottoscrizione dello stesso, parere favorevole in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa come prescritto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di impegnare e liquidare a favore della società CACCIA RESIDENZE SRL la somma complessiva di **€ 4.851,36** imputandola ai seguenti capitoli:
 - **€ 4.850,81** a titolo di contributo di costruzione, con imputazione alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2, codice del piano dei conti integrato 2.05.04.05.001 del Bilancio 2020-2022 annualità 2020, al capitolo 41171 del P.E.G. 2020 denominato "Restituzione di proventi non dovuti per concessioni edilizie, costo di costruzione e sanzioni amministrative, monetizzazione parcheggi e monetizzazione verde" codice prodotto-progetto "6602 Titoli abilitativi in materia edilizia", centro di costo 0194;
 - **€ 0,55** a titolo di interessi legali, con imputazione alla Missione 01 Programma 03 Titolo 1, codice del piano dei conti integrato 1.10.99.99.000 del Bilancio 2020-2022 annualità 2020, al capitolo 39950 del P.E.G. 2020 denominato "Sopravvenienze passive e oneri straordinari di gestione", centro di costo 0117;
2. di liquidare ed autorizzare l'emissione del relativo mandato di **€ 4.851,36** a favore della società CACCIA RESIDENZE SRL mediante accredito sul c/c bancario indicato nella

richiesta di rimborso PG. n. 143775/20 come da dichiarazione prodotta ed allegata in copia al presente atto e non pubblicabile;

3. di trasmettere il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.
4. Si attesta che non sussistono situazioni di conflitto d'interesse in capo al Dirigente firmatario.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Arch. Elisa Iori